

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SITUATO IN MILANO – VIA EMANUELE JONA 15.

CIG 8563000B22– CUP H42E18000210005

1. Oggetto della gara

La gara ha ad oggetto l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione del Plesso Scolastico situato in Milano, via Emanuele Jona 15.

2. Importo a base di gara

2.1. L'importo complessivo dell'appalto, determinato a corpo, ai sensi del punto II.2.1. del Bando di gara, a base di gara (comprensivo dell'importo dei lavori e oneri per la sicurezza) è pari ad **€ 18.206.922,81 (Euro diciottomilioniduecentoseimilanovecentoventidue/81)** (I.V.A. esclusa), così ripartito:

- (i) **importo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza): € 17.575.259,56 (Euro diciassettemilioni cinquecentosettantacinquemila duecentocinquantanove/56)** (I.V.A. esclusa);
- (ii) **importo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso € 631.663,25 (Euro seicentotrentunomila seicentosessantatre/25)** (I.V.A. esclusa).

Ai sensi dell'art.23, comma 16 del D.Lgs. n.50/2016 si segnala che l'importo posto a base di gara ricomprende il costo della mano d'opera che ammonta al 30,20% dell'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta.

2.2. Importi e categorie dei lavori oggetto dell'affidamento

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, secondo le categorie di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e al D.M. 10 novembre 2016 n. 248, sono le seguenti:

Categoria	Importo	Tipologia	Classifica	Qualificazione obbligatoria	% importo lavori sul totale	% Massima subappaltabile
OG1	€ 8.223.004,56	Prevalente	VI	SI	45,16%	100%*
OG6	€ 510.084,61	Scorporabile	II	SI	2,80%	100%*



OS1	€ 175.091,67	Scorporabile	I	No	0,96%	100%*
OS3	€ 547.100,06	Scorporabile	III	SI	3,00%	100%*
OS6	€ 3.126.530,99	Scorporabile	IV bis	No	17,17%	100%*
OS24	€ 1.157.418,13	Scorporabile	III bis	SI	6,36%	100%*
OS28	€ 2.073.385,00	Scorporabile	IV	SI	11,39%	100%*
OS30	€ 2.394.307,77	Scorporabile	IV	SI	13,15%	100%*

* nei limiti complessivi previsti dal comma 2 art.105 del D.Lgs.50/2016, ovvero nei limiti del 40% dell'intero importo contrattuale.

3. Termini di esecuzione dei lavori

Il termine complessivo di esecuzione dell'appalto è pari a **730 (settecentotrenta) giorni, naturali e consecutivi soggetti a ribasso**, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come specificato al punto II.3. del Bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nel programma generale dei lavori - parte amministrativa.

4. Sopralluogo

Il sopralluogo dei luoghi ove dovrà essere eseguita la commessa, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, da parte dei Concorrenti **è obbligatorio** per la partecipazione alla presente procedura, **pena l'esclusione**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito in contraddittorio con funzionari della Stazione Appaltante, **con contestuale redazione di specifico modulo, da sottoscrivere congiuntamente e da accludere nella "Busta A – Documentazione Amministrativa"**, di cui al successivo paragrafo 13.

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio del R.U.P., fissando un appuntamento inviando richiesta all'indirizzo PEC di EuroMilano euromilano@legalmail.it o contattando il numero telefonico +39 02 880001216. Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nel periodo ricompreso tra il 11/01/2021 ed il 22/01/2021 dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un soggetto diverso, munito di delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più Concorrenti.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli Operatori Economici che costituiscono il



Concorrente, purché munito delle deleghe di ciascuno dei legali rappresentanti degli Operatori Economici stessi.

In caso di Consorzio di Cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio Stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Consorzio oppure dall'Operatore Economico Consorziato ed indicato come esecutore della commessa.

5. Documentazione di gara

La documentazione di gara è costituita da:

- Bando di Gara;
- Il presente Disciplinare di Gara;
- Progetto Esecutivo posto a base di gara come approvato e validato;
- Schema di Contratto;
- Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Amministrativa;
- i modelli *fac-simile* per la domanda di partecipazione, DGUE, per la formulazione dell'offerta economica;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Programma generale dei lavori;
- Disciplinare telematico

Sul sito internet della Stazione Appaltante, all'indirizzo www.euromilano.net "Concorsi", e sul sito sul quale si svolgerà la procedura telematica <https://gare.networkpa.it/> è pubblicata la documentazione di gara più sopra indicata.

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" accessibile al seguente link <https://gare.networkpa.it/> pertanto verranno ammesse solo le offerte firmate digitalmente presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsiasi altra modalità di presentazione.

La Registrazione, da effettuarsi sul sistema all'indirizzo <https://gare.networkpa.it/> è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.



In caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del Raggruppamento o del Consorzio. La procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

Per effettuare la registrazione:

- Collegarsi al portale <https://gare.networkpa.it/> e cliccare sul tasto REGISTRATI
- Seguire la procedura visibile a schermo inserendo i dati obbligatori richiesti dal sistema
- Una volta effettuata la registrazione, sarà possibile partecipare alla procedura in oggetto cliccando su DETTAGLI e successivamente AVVIA LA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE
- Nella piattaforma sarà sempre possibile consultare Manuali – Guide presenti nella sezione GUIDE

GLI UTENTI già REGISTRATI dovranno cliccare sul tasto ACCEDI e successivamente, dopo aver cliccato sul tasto DETTAGLI della procedura in oggetto, potranno Avviare la procedura di partecipazione.

Si ricorda che la gara in oggetto, compresi gli allegati offerti in presa visione dalla Stazione Appaltante, è comunque CONSULTABILE anche senza effettuare la registrazione. La registrazione è invece necessaria per la partecipazione alla procedura.

La piattaforma telematica prevede il caricamento e la compilazione dei seguenti STEP:

- Anagrafica del partecipante



- Documentazione amministrativa in cui sarà possibile caricare i file richiesti
- Offerta tecnica in cui sarà possibile caricare i file richiesti
- Offerta economica in cui sarà possibile caricare i file richiesti

Tutti i documenti devono essere sottoscritti con firma digitale ove richiesto. L'accesso e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

6. Richieste di chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante proposizioni di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità INVIA QUESITO ALLA STAZIONE APPALTANTE, presente sulla piattaforma telematica, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Superato tale termine non sarà più possibile presentare ulteriori richieste di chiarimenti.

Le risposte alle suddette richieste che rivestono carattere di interesse generale saranno rese disponibili e visibili da qualsiasi operatore economico nei DETTAGLI della presente procedura con regolare numerazione progressiva.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma digitale.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

7. Soggetti ammessi a partecipare

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purchè in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.



È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete

rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

È fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, del codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di



controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. m), del D.Lgs. 50/2016.

È vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, co 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei RTI e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo il disposto di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

8. Requisiti di Partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici in possesso, a **pena di esclusione**, in quanto elementi essenziali dell'offerta, dei requisiti di seguito indicati. La Stazione Appaltante verificherà l'effettivo possesso dei requisiti, secondo quanto previsto nel presente Disciplinare di Gara.

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

8.1. Requisiti di idoneità professionale

I Concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui al punto **III.2.1)** del Bando di Gara, pena l'esclusione dalla procedura:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti organizzati in forma societaria;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

8.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

I Concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui punto **III.2.2)** del Bando di Gara, pena l'esclusione dalla procedura: si veda il punto **III.2.3)** del Bando di Gara.



8.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

I Concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui al punto **III.2.3)** del Bando di Gara, pena l'esclusione dalla procedura:

- attestazione S.O.A., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione, ovvero per prestazioni di progettazione e costruzione, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire, di cui fornisce i seguenti dati identificativi:
 - (i) identità della S.O.A. che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione;
 - (ii) data di rilascio dell'attestazione di qualificazione e relativa scadenza;
 - (iii) categorie di qualificazione e relative classifiche di importo; nel caso di operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, che non possiedono l'attestazione di qualificazione, si applicano le norme di cui all'art. 90 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei di Concorrenti: il requisito deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo e dalle mandanti/consorziate nelle misure previste dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

9. Subappalto ed Avvalimento

9.1. L'eventuale **subappalto** non potrà in alcun caso superare la **quota massima del 40%** dell'importo complessivo contrattuale, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo.

In caso di subappalto il Concorrente dovrà indicare in sede di Gara le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (**in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato**).

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.

9.2. L'eventuale **avvalimento** è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 89, del Codice.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.



Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avallamento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

10. Garanzie

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre quanto previsto al punto **13)** del presente Disciplinare di Gara, nonché al punto III.1.1. del Bando di Gara.

11. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto previsto dall'art. 95, del Codice, con complessivi 70 (settanta) **punti** destinati alla valutazione dell'offerta tecnica e 30 (trenta) **punti** destinati alla valutazione dell'offerta economica, in base ai criteri di valutazione e alla relativa ponderazione indicati rispettivamente nei successivi paragrafi **14)** ed **15)**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato secondo il metodo aggregativo-compensatore, utilizzando la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i \cdot V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

12. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.

L'offerta deve essere collocata sulla piattaforma entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 01/03/2021.**

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente.



Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

La presentazione dell'offerta mediante la piattaforma telematica è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

In ogni caso il concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della piattaforma telematica.

La Stazione Appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della piattaforma telematica.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.

Il plico telematico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta "A - Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta Tecnica";

Busta "C - Offerta Economica".

13. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti, a **pena di esclusione**, i documenti richiesti ai successivi punti.

Tutta la documentazione sopra descritta dovrà essere caricata nel sistema e firmata digitalmente ove richiesto.

- a)** a pena di esclusione, domanda di partecipazione (nostro modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000- sottoscritta dal legale rappresentante con apposizione della firma digitale; tale



domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente e, in tal caso, andrà allegata copia della relativa procura.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);
- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente



- secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto (che devono essere coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
- dichiara di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;
 - dichiara di essersi recato sui luoghi di esecuzione della commessa, personalmente o tramite un delegato, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, dichiara di aver preso visione dei luoghi di esecuzione della commessa, dichiara di aver controfirmato il relativo verbale di sopralluogo, che allega all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa";
 - dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, l'importo di Gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
 - dichiara di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione della commessa, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della commessa;
 - dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti i costi per l'esecuzione dell'intera commessa, ivi compresi gli oneri relativi alla sicurezza, nonché degli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza, in vigore nel luogo ove dovrà essere espletata la commessa;
 - indica, in caso di Subappalto, le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato);
 - indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro



- applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa l'offerta tecnica, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";
 - dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1;
 - dichiara che l'Impresa, in caso di assunzione di manodopera per l'esecuzione dell'appalto, s'impegnerà a riservare una quota di personale con difficile accesso al lavoro (non inferiore al 10%): personale in mobilità, disoccupato a seguito di procedure di licenziamento, soggetti inoccupati ai sensi del Regolamento CE n. 2204/2002, in aderenza alle previsioni di cui al Protocollo per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Milano, sottoscritto da quest'ultimo con le Confederazioni Sindacali C.G.I.L. -C.I.S.L. -U.I.L. in data 22 ottobre 2012.

documento comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia provvisoria di cui all'art. 93, del Codice pari ad € **364.138,46** corrispondente al 2% dell'importo complessivo della presente procedura, costituita, a scelta del Concorrente:

- mediante cauzione costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico Garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante. In tal caso occorre produrre la ricevuta di avvenuto deposito;
- mediante Garanzia fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta



nell'Albo previsto dall'art.161, D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. **La Garanzia fidejussoria dovrà essere prodotta sottoscritta digitalmente sia dal Garante, sia dal Garantito.**

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La Garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, cod. civ., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ., nonché l'operatività della Garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La Garanzia dovrà avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice, la Garanzia dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un Fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la Garanzia provvisoria, a rilasciare la Garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale ultimo comma non si applica alle Microimprese, piccole e medie Imprese ed ai R.T.I. o Consorzi ordinari costituiti esclusivamente da Microimprese, piccole e medie Imprese.

Con riguardo alla Garanzia provvisoria, come previsto dal D.M. n. 31/2018, i Concorrenti potranno produrre la sola scheda tecnica 1.1 recante i dati e le informazioni necessari all'attivazione della Garanzia fidejussoria di cui allo Schema Tipo 1.1, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

L'importo della Garanzia potrà essere ridotto in base a quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice. Per fruire delle riduzioni in argomento il Concorrente è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandone il possesso nei modi previsti dalla normativa vigente.

Si precisa che:

- in caso di R.T.I. la Garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;
- le riduzioni dell'importo della Garanzia provvisoria saranno riconosciute, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, solo se tutti i Componenti che costituiscono il Concorrente risulteranno in possesso dei requisiti utili ad ottenere le riduzioni stesse.
- b) **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C. (già A.V.C.P.).
- c) **Ai sensi dell'art 65 del Decreto Legge n. 34/2020 i partecipanti alla procedura in oggetto sono esonerati dal pagamento del contributo ANAC**
- d) **Esclusivamente in caso di avvalimento** dei requisiti ai sensi dell'art. 89, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione sottoscritta dal legale rappresentante con apposizione della firma digitale:**
 - **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale dichiara di possedere i requisiti e le risorse oggetto di avvalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48, del Codice, dichiara di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5 lett. m), del Codice, con altri Concorrenti che partecipano alla medesima procedura di Gara, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato



o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata), indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento), la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti", dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1.



- **Copia autentica del Contratto** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il Contratto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice dovrà riportare, **a pena di nullità**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto e la **puntuale specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione** dall'Impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice, nei confronti del sottoscrittore, la Stazione Appaltante escluderà il Concorrente e provvederà all'escussione della Garanzia.

La Stazione Appaltante verificherà se i Soggetti della cui capacità il Concorrente intende avvalersi, soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, del Codice.

La Stazione Appaltante imporrà al Concorrente di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione. Il Concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del Soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente o che partecipino alla medesima Gara sia l'Impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

È ammesso l'avvalimento di più Imprese ausiliarie.

L'Impresa ausiliaria non potrà, a sua volta, avvalersi di altro Soggetto.

L'Impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di Subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il contratto è, in ogni caso, eseguito dall'Impresa che partecipa alla Gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

- e) Documento di Gara unico europeo (**D.G.U.E.**), **sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente con apposizione della firma digitale** consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante del Concorrente, ai sensi di cui all'allegato 1 del Regolamento di esecuzione (U.E.) 2016/7 della Commissione del 5



gennaio 2016, attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti speciali e di idoneità professionale (**nostro modello n. 3**).

Ulteriori documenti da allegare all'interno della busta "A - Documentazione Amministrativa" per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva ed i consorzi

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), a pena di esclusione, dovranno produrre la domanda di partecipazione (nostro modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute. La documentazione ivi prodotta dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziato;
- dichiarazione in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; si segnala che qualora il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, si intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- a pena di esclusione, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati.

Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:
 - l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;



- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
- la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte e che verranno eseguite dai singoli componenti il Raggruppamento.

14. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".

Tale fascicolo telematico dovrà contenere, a **pena di esclusione**, l'offerta tecnica sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, contenente la documentazione di seguito esposta, rilevante ai fini della valutazione dei seguenti criteri inerenti gli elementi di natura tecnica e qualitativa. **La documentazione ivi prodotta dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente** Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva**, l'**offerta tecnica** dovrà essere **sottoscritta in forma autografa da tutti** i legali rappresentanti dei **Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente** con idoneità plurisoggettiva e con apposizione della firma digitale del legale rappresentante del Concorrente.

Si ricorda di attenersi al numero massimo di facciate richieste, non verranno prese in considerazione i dati espressi oltre il numero di facciata indicata da ciascun criterio o sub-criterio di seguito indicato.

Capitolo B.1. Lavori progressi per opere analoghe [max 15 punti]

Il Concorrente è tenuto a produrre n.3 "schede –progetto" in cui dovrà descrivere i 3 (tre) interventi più significativi realizzati, iniziati e conclusi negli ultimi 8 anni, analoghi ai lavori oggetto della presente commessa (per una descrizione dettagliata delle opere oggetto dell'appalto si rimanda ai documenti di progetto).

Ogni scheda progetto riguarderà un singolo lavoro e dovrà essere costituita da un massimo di 2 (due) facciate in formato A3 ovvero in 4 (quattro) facciate in formato A4 scritte in interlinea singola con carattere "arial 10" e potrà riportare anche schemi, immagini ed elaborati grafici. In ogni scheda dovrà essere inoltre specificato l'importo dei lavori oggetto di intervento, il committente (pubblico/privato) ed il periodo di effettuazione dei lavori.



Ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno preferite le esperienze pregresse documentate che risulteranno maggiormente attinenti alla tipologia dei lavori richiesti nel presente appalto in relazione a:

Tipologia di edificio e importo dei lavori eseguiti.

Nel caso di Concorrente costituito da soggetti riuniti temporaneamente oppure da riunirsi o da consorziarsi, i lavori presentati dovranno essere stati svolti dalla società capogruppo (mandataria).

L'assenza delle schede comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

Capitolo B.2- Certificazioni in possesso dei concorrenti [max 13 punti]

Il concorrente dovrà presentare un documento articolato nelle seguenti relazioni di dettaglio in relazione ai sub criteri B.2.1., B.2.2., B.2.3. e B.2.4

Sub criterio B.2.1 - Certificazione del Sistema di gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori [max 4 punti]

Il Concorrente dovrà presentare:

i) copia della propria certificazione, in corso di validità, relativa allo standard internazionale OHSAS 18001 per il Sistema di Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori (oppure UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro – Requisiti e guida per l'uso"), riferita al settore merceologico identificato con IAF/EA 28 "Imprese di costruzione, installatori d'impianti e servizi". La certificazione in oggetto deve essere rilasciata da un Organismo specificatamente accreditato da un Ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento applicabile (EA/IAF/ILAC);

Il Concorrente aggiudicatario dovrà quindi impegnarsi a fornire annualmente ed in qualsiasi momento, su richiesta della Stazione Appaltante, la documentazione attestante la certificazione in corso di validità ed a comunicare ogni variazione circa la validità della stessa (scadenza, sospensione, revoca, ecc.).

La Commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio in funzione del possesso della certificazione secondo il seguente criterio:

AZIENDA CERTIFICATA	PUNTEGGIO
Assenza di certificazione e/o della dichiarazione riassuntiva	0



Nel caso di concorrente singolo o di Concorrente raggruppato/consorziato o da raggrupparsi/consorzarsi, solo la mandataria o il capogruppo tra le imprese costituenti la compagine.	4	Si
---	---	----

precisa che ai fini di quanto sopra, il consorzio ordinario viene considerato equivalente al raggruppamento temporaneo.

Sub criterio B.2.2 – Certificazione Responsabilità sociale [max 3 punti]

Il Concorrente dovrà presentare:

i) copia della propria certificazione, in corso di validità, relativa alla Certificazione Responsabilità sociale SA (8000).

Il Concorrente aggiudicatario dovrà quindi impegnarsi a fornire annualmente ed in qualsiasi momento, su richiesta della Stazione Appaltante, la documentazione attestante la certificazione in corso di validità ed a comunicare ogni variazione circa la validità della stessa (scadenza, sospensione, revoca, ecc.).

La Commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio in funzione del possesso della certificazione secondo il seguente criterio:

AZIENDA CERTIFICATA	PUNTEGGIO	Si
Assenza di certificazione e/o della dichiarazione riassuntiva	0	
Nel caso di Concorrente singolo o di Concorrente raggruppato/consorziato o da raggrupparsi/consorzarsi, solo la mandataria o il capogruppo tra le imprese costituenti la compagine.	3	

precisa che ai fini di quanto sopra, il consorzio ordinario viene considerato equivalente al raggruppamento temporaneo.

Sub criterio B.2.3 – Certificazione del Sistema di Qualità e organizzazione aziendale per controllo in fase produzione e installazione in opera [max 2 punti]

Il Concorrente dovrà presentare:

i) copia della propria certificazione, in corso di validità, relativa alla Certificazione del Sistema di Qualità e organizzazione aziendale per controllo in fase di progettazione, produzione e installazione in opera [UNI ISO 9001]

Il Concorrente aggiudicatario dovrà quindi impegnarsi a fornire annualmente ed in qualsiasi momento, su richiesta della Stazione Appaltante, la documentazione attestante la



certificazione in corso di validità ed a comunicare ogni variazione circa la validità della stessa (scadenza, sospensione, revoca, ecc.).

La Commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio in funzione del possesso della certificazione secondo il seguente criterio:

AZIENDA CERTIFICATA	PUNTEGGIO
Assenza di certificazione e/o della dichiarazione riassuntiva	0
Nel caso di Concorrente Singolo o di Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi, solo la mandataria o il capogruppo tra le imprese costituenti la compagine.	2

Si precisa che ai fini di quanto sopra, il consorzio ordinario viene considerato equivalente al raggruppamento temporaneo.

Sub Criterio B.2.4. Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale [max 4 punti]

Il Concorrente dovrà presentare:

i) copia della propria certificazione - in corso di validità - relativa allo standard internazionale ISO 14001 per il Sistema di Gestione Ambientale, riferita al settore merceologico identificato con IAF/EA 28 "Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi". La certificazione in oggetto deve essere rilasciata da un Organismo specificatamente accreditato da un Ente di accreditamento firmatario del Accordi di Mutuo Riconoscimento applicabile (EA/IAF/ILAC)

Il Concorrente aggiudicatario dovrà quindi impegnarsi a fornire annualmente ed in qualsiasi momento, su richiesta della Stazione Appaltante, la documentazione attestante la certificazione in corso di validità ed a comunicare ogni variazione circa la validità della stessa (scadenza, sospensione, revoca, ecc.).

La Commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio in funzione del possesso della certificazione secondo il seguente criterio:

AZIENDA CERTIFICATA	PUNTEGGIO
Assenza di certificazione e/o assenza della dichiarazione riassuntiva	0
Nel caso di Concorrente singolo o di Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi, solo il mandataria o il capogruppo tra le imprese costituenti la compagine.	4



Si precisa che ai fini di quanto sopra, il consorzio ordinario viene considerato equivalente al raggruppamento temporaneo.

Capitolo B.3 - Modalità di gestione del cantiere [max 36 punti]

Il concorrente dovrà presentare una relazione descrittiva nella quale evidenziare le procedure organizzative volte ad ottimizzare le attività dell'impresa o del raggruppamento con particolare rilevanza rispetto alla gestione del cantiere, ovvero per i seguenti sub-criteri B.3.1, B.3.2., B.3.3., B.3.4.e B.3.5.

L'assenza di tale Relazione comporta l'azzeramento del punteggio relativo al suddetto criterio.

Sub criterio B.3.1 – Organizzazione e Layout di cantiere [max 8 punti]

Il concorrente è chiamato a produrre un documento esplicativo, di non più di 3 (tre) facciate di testo (Arial 10 interlinea singola) in formato A4, nel quale descrivere la modalità con la quale intende organizzare il cantiere descrivendo sia l'organigramma di commessa, individuando le figure a vario titolo coinvolte sia indicando le soluzioni proposte finalizzate ad una ottimizzazione della gestione del cantiere.

Costituiranno pertanto elemento preferenziale di valutazione le proposte volte a:

- garantire maggior controllo e gestione di tutte le attività tecniche e amministrative che il concorrente sarà chiamato a svolgere nell'espletamento del lavoro, con particolare riguardo agli aspetti inerenti la programmazione e l'autorizzazione di lavori, forniture e subappalti, la sicurezza, i rapporti con il Responsabile Unico del Procedimento e con il Direttore dei Lavori.
- ottimizzare la logistica del cantiere, in termini di layout di cantiere, organizzazione del carico / scarico merci, programmazione delle consegne e accessibilità, favorendo gli aspetti della sicurezza, tenuto anche conto del contesto in cui si dovrà operare

Si precisa che la relazione deve contenere unicamente elementi metodologici non correlati ai tempi di esecuzione.

Il concorrente dovrà presentare una relazione indicante:

- approntamento e layout di cantiere (aree di scarico, spazi di stoccaggio dei materiali e delle terre, spazi a disposizione del Committente e della D.L., spazi a disposizione degli operatori del cantiere, vigilanza, controlli e accessi ecc.)
- soluzioni operative che intende adottare per la realizzazione degli elementi che generano i maggiori livelli di vincolo durante le fasi critiche;



- soluzioni operative per la gestione delle terre di scavo.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione della complessiva organizzazione volta all'ottimizzazione dell'attività produttiva. L'assenza di tale documento comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il sub criterio suddetto.

Sub criterio B.3.2 - Struttura tecnica di supporto del cantiere [max 8 punti]

Il Concorrente, tenuto conto di quanto illustrato nella complessiva documentazione posta a base di gara, dovrà presentare una **relazione tecnica illustrativa** di non più di **20 (venti)** cartelle di testo corredata da eventuali **tabelle e schemi grafici**, riguardante:

- la struttura tecnica a servizio del cantiere, con particolare riguardo all'organigramma funzionale della struttura fissa di cantiere proposta, curriculum, impegno funzionale e temporale previsto per le risorse impiegate e relativo inquadramento contrattuale;

Sub criterio B.3.3 – Mitigazione impatto di cantiere [max 12 punti]

Il Concorrente dovrà produrre una relazione tecnica illustrativa, di non più di 6 (sei) cartelle di testo, che dovrà descrivere nel dettaglio tutte le misure che intende mettere in opera per assicurare la salvaguardia dell'ambiente nella fase di cantierizzazione e, in considerazione della presenza nelle aree limitrofe a quelle di cantiere di insediamenti residenziali abitati e di un parco pubblico, di mitigazione degli impatti. Particolare attenzione dovrà essere posta ai seguenti aspetti:

- misure di mitigazione e monitoraggio dell'inquinamento e degli impatti acustici;
- misure di mitigazione e monitoraggio dell'inquinamento atmosferico e di contenimento dell'emissione di polveri;
- misure di tutela e salvaguardia della falda idrica;
- misure di salvaguardia del decoro e della pulizia delle aree pubbliche limitrofe all'intervento;
- compatibilità ecologica dei veicoli e dei mezzi di cantiere, percentuale di utilizzo di veicoli e mezzi elettrici;
- opere di protezione e contenimento di eventuali episodi di allagamento;
- ottimizzazione del consumo di risorse (energie, acqua, combustibili, materie prime, ecc.).



Sub criterio B.3.4 – Modalità di attuazione delle verifiche ispettive di cantiere [max 4 punti]

Il concorrente è chiamato a produrre un documento esplicativo, di non più di 2 (due) facciate di testo (Arial 10 interlinea singola) in formato A4, che tenga conto della previsione, in fase di esecuzione delle attività di cantiere, di verifiche ispettive svolte da un organismo di valutazione della conformità, finalizzato ad accertare il rispetto delle specifiche tecniche dei componenti/impianti, dei materiali edili e di cantiere definite nel progetto e il rispetto delle norme in materia di sicurezza, al fine di garantire la sicurezza e salute dei lavoratori.

Il concorrente dovrà presentare una relazione indicante:

- il nominativo del/degli incaricato/i delle verifiche ispettive;
- la frequenza con cui verranno effettuate tali verifiche ispettive;
- la modalità in cui verranno effettuate le ispezioni;
- le modalità di restituzione alla Stazione Appaltate, al DL e al CSE dell'esito delle ispezioni;
- i CV dei nominativi, che non concorrono al raggiungimento delle 2 (due) facciate di testo, evidenziando in particolare le eventuali attestazioni in merito alla sicurezza.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione dei Curricula del personale proposto per le verifiche ispettive di cantiere che, rispetto al presente elemento di valutazione, testimonieranno sia la maggiore esperienza (a livello di anni di occupazione) nel ruolo suddetto, sia la presenza di certificazioni riconosciute a livello nazionale e/o internazionale (p.e. Auditor/Lead auditor, Nebosh, ecc.).

L'assenza di tale documento comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il sub criterio suddetto.

Sub criterio B.3.5 - Rappresentazione delle modalità di espletamento delle pratiche amministrative e di sicurezza [max 4 punti]

Il concorrente è chiamato a produrre un documento esplicativo, di non più di 2 (due) facciate di testo (Arial 10 interlinea singola) in formato A4, che illustri le modalità operative e il personale dedicato, per la predisposizione e presentazione delle pratiche amministrative e di sicurezza, finalizzate a:

- acquisire tutte le autorizzazioni ed i nulla osta necessari all'espletamento delle attività previste dall'appalto

- verifica ed autorizzazione di imprese, lavoratori, mezzi, materiali e procedure di lavoro prima dell'ingresso in cantiere.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione del livello di qualità complessiva attribuibile alle procedure proposte. Saranno preferite le offerte che, rispetto al presente elemento di valutazione, dimostrino la capacità organizzativa del concorrente nella istituzione di un processo atto a garantire la semplificazione e celerità nel processo autorizzativo, garantendo al tempo stesso i requisiti minimi espressi dalla legge e dalle prescrizioni progettuali, con indicazione delle figure professionali dedicate.

L'assenza di tale documento comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il sub criterio suddetto.

Capitolo B.4 – Requisiti premianti rispetto ai Criteri Ambientali minimi [max 6 punti]

Il concorrente dovrà presentare una relazione, di non più di 2 (due) facciate di testo in formato A4, scritta con interlinea singola con carattere "Arial 10", nella quale evidenziare, con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al § 2.6.4. del D.M. 11/10/2017: "Utilizzo di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili per almeno il 20% in peso sul totale dell'edificio, escluse le strutture portanti" i materiali che intende utilizzare e la relativa percentuale di utilizzo. In caso l'offerta preveda l'utilizzo di materiali rispondenti al Criterio in misura superiore ai minimi previsti dalla norma verrà applicato il requisito premiante di max punti 6 secondo la seguente formula:

$$PET_i = PE_{max} \cdot V_i$$

dove:

PET_i = Punteggio attribuito al i-esimo concorrente

PE_{max} = Punteggio massimo attribuibile per il criterio (pari a 6 punti)

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo, a sua volta determinato dalla formula:

$$V_i = (\Delta T_i / \Delta T_{max})$$

dove:

ΔT_i = incremento dell'utilizzo di materiali da costruzione derivante da materie prime rinnovabili previsto dall'offerta, espresso in percentuale sul peso totale dell'edificio;



ΔT_{max} = valore massimo, tra quelli previsti nelle offerte pervenute, dell'incremento dell'utilizzo di materiali da costruzione derivante da materie prime rinnovabili espresso in percentuale sul peso totale dell'edificio;

Il concorrente deve dichiarare, nella relazione riassuntiva, tramite quali materiali soddisfa detto criterio, con il relativo calcolo percentuale;

Tale documentazione dovrà poi essere presentata alla Stazione Appaltante in fase di esecuzione lavori nelle modalità indicate dal capitolato/contratto applicativo. La mancata presentazione della documentazione tecnica prima dell'utilizzo del materiale comporterà la non accettazione del materiale stesso da parte dell'ufficio di direzione lavori ed i conseguenti ritardi derivati da tale situazione non saranno imputabili alla stazione appaltante.

NOTA BENE.

Le dichiarazioni e i singoli contenuti delle relazioni di accompagnamento dell'offerta tecnica sottoscritte dal concorrente, presentate in sede di gara, diventeranno vincolanti per lo stesso in fase di realizzazione delle opere qualora ne sia l'aggiudicatario.

Si precisa che il mancato raggiungimento della soglia minima di 35 punti assegnati in sede di valutazione tecnica comporterà l'esclusione dalla gara e la conseguente non valutazione dell'offerta economica.

L'assenza della intera documentazione richiesta per ciascun criterio o subcriterio comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio o subcriterio suddetto.

Copertina e indice eventualmente redatte per ogni singolo documento richiesto non concorrono al raggiungimento del limite delle cartelle consentite.

15. Contenuto della Busta "C – Offerta Economica".

Tale Busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (nostro modello n. 4) sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, contenente:

a) l'indicazione del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori pari o inferiore all'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso (pari ad Euro 17.575.259,56 I.V.A. esclusa), I.V.A. esclusa, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e di qualsiasi onere o spesa, espresso in cifre ed in lettere, e il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; si precisa che, in caso di



discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, nonché in caso di discordanza tra il relativo ribasso in percentuale e la conseguente indicazione del prezzo offerto, prevarrà l'indicazione del ribasso percentuale offerto espresso in lettere.

All'interno della dichiarazione di offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, il Concorrente dovrà altresì indicare, a **pena di esclusione**, sia i propri **costi aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, sia i propri **costi della manodopera**.

Con riferimento a **tali ultimi due costi**, oltre naturalmente a quello derivante dal **ribasso offerto**, la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione procederà alla loro verifica, eventualmente chiedendo spiegazioni **qualora questi appaiano anormalmente bassi e procederà ad escludere il Concorrente** se all'esito della propria valutazione quest'ultima risulti negativa. Pertanto, **si raccomanda ai Concorrenti la massima attenzione nell'indicazione di tali voci di prezzo**. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad ulteriori elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni.

b) tempo offerto per la esecuzione dei lavori: l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione dei lavori in giorni naturali e consecutivi, pari o inferiore al tempo complessivo dei lavori posto a base di gara, stabilito in **730 (Settecentotrenta)** giorni naturali e consecutivi, giorni, espresso in cifre ed in lettere. Il tempo offerto non potrà essere inferiore a **670 (Seicentosestanta)** giorni dal verbale di consegna dei lavori. Offerte tempo inferiori saranno ricondotte al richiamo tempo minimo di **670 (Seicentosestanta)** giorni.

Si precisa che, in caso di discordanza tra l'espressione in cifra e in lettere del tempo offerto prevarrà l'espressione in lettere. Saranno escluse le offerte in aumento rispetto al tempo complessivo dei lavori posto a base di gara.

In allegato al documento di cui a tale lettera b) (tempo offerto per la esecuzione dei lavori) dovrà essere prodotto il Cronoprogramma di Offerta proposto dal concorrente, utilizzando quale contenuto informativo minimo accettabile il Programma Generale dei Lavori del Plesso Scolastico e una Relazione Tecnica.

Il Cronoprogramma di Offerta dovrà contenere:



- (i) dettaglio delle lavorazioni ad un livello almeno pari a quello utilizzato per il cronoprogramma di progetto allegato al bando,
- (ii) indicazione delle milestone previste nel cronoprogramma che non potranno essere posticipate rispetto alle previsioni del cronoprogramma di progetto.

Relazione tecnica non più di 4 (quattro) facciate di testo in formato A4, scritta con interlinea singola con carattere "arial 10", in cui siano indicate le modalità attraverso le quali si intendono perseguire le riduzioni dei tempi di lavorazioni previste dall'offerta. In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Saranno ritenute nulle le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva** ciascuno dei legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva dovrà compilare e sottoscrivere la propria dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 4) **a pena di esclusione.**

16. Valutazione dell'Offerta

16.1. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art.95 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 e cioè a favore dell'operatore economico che avrà proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero quella che avrà conseguito la somma più elevata dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, secondo il metodo aggregativo-compensatore di seguito descritto.

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte sulla base degli elementi di valutazione che di seguito si riportano nella *Tabella 1*.

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione dell'appalto sono individuati come segue.

Il punteggio massimo attribuito dalla Commissione Giudicatrice è pari a **punti 100 (cento)**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, terminata l'attribuzione dei coefficienti, è effettuato con il *metodo aggregativo - compensatore* di cui all'**Allegato G** del D.P.R. 207/2010, attraverso l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_{\kappa} [W_{\kappa} \times V(a)_{\kappa}] \quad C(a) = \sum_{\kappa} [V_{\kappa} \times V(a)_{\kappa}]$$



nella quale $C(a)$ rappresenta l'indice di valutazione dell'offerta (a), n il numero totale degli elementi di valutazione, W_i il peso dell' i -esimo elemento di valutazione, $V_i(a)$ il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all' i -esimo elemento di valutazione variabile tra zero ed uno; Σ la sommatoria.

16.2. Ai suddetti elementi di valutazione verranno attribuiti i seguenti pesi W_i :

Tabella 1 – Elementi di valutazione, pesi e sub-pesi di cui al Bando di Gara

	PUNTEGGIO MAX
ELEMENTI QUALITATIVI	70
B.1: Lavori Progressi per opere analoghe	15
B.2: Certificazioni in possesso dei concorrenti;	13
<i>B.2.1: Certificazione del Sistema di gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori</i>	4
<i>B.2.2: Certificazione Responsabilità Sociale</i>	3
<i>B.2.3: Certificazione del Sistema di Qualità e organizzazione aziendale per controllo in fase di produzione e installazione in opera</i>	2
<i>B.2.4. Certificazione Sistema di Gestione Ambientale</i>	4
B.3.: Modalità di Gestione del Cantiere	36
<i>B.3.1: Organizzazione e Layout di cantiere</i>	8
<i>B.3.2: Struttura tecnica di supporto al cantiere</i>	8
<i>B.3.3.: Mitigazione di impatto di cantiere</i>	12
<i>B.3.4.: Modalità di attuazione delle verifiche ispettive di cantiere</i>	4
<i>B.3.5: Modalità di espletamento delle pratiche amministrative e di sicurezza</i>	4
B.4: Requisiti premianti rispetto ai Criteri Ambientali Minimi	6
ELEMENTI QUANTITATIVI	30
Importo complessivo dei lavori	28
Tempo di esecuzione	2

16.2.1 Con riferimento ai predetti elementi di natura qualitativa, i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie”, secondo le linee guida di cui all’Allegato G, lettera a), numero 1., al D.P.R. 207/2010, sulla base della valutazione dell’OFFERTA TECNICA, effettuata sulla scorta dei documenti di cui al punto 14 del presente Disciplinare di Gara.

Metodo del Confronto a coppie: la determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, D, E, F, ...N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente. La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi. In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F		N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			

						N - 1	

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1



Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Al termine dei confronti a coppia, la commissione di gara attribuirà i punteggi relativi ai singoli sub-criteri, trasformando per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il confronto a coppie in coefficienti variabili tra zero ed uno e dopo aver calcolato la media dei coefficienti di ciascun commissario, si attribuirà il valore pari ad uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

Al termine del processo di valutazione e della definizione della graduatoria degli elementi di natura qualitativa, la Commissione di gara procederà alla riparametrazione dei punteggi per ciascun sub-criterio e successivamente verrà applicata la riparametrazione assoluta.

16.2.2. Con riferimento ai predetti **elementi di natura quantitativa**, i relativi coefficienti sono determinati come segue:

- OFFERTA ECONOMICA (PUNTEGGIO MAX 28) attraverso la seguente formula:

Allegato M – D.p.r. n.207/2010

1. Se il valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*esimo è minore della media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti, la formula applicata è la seguente:

$$P_i = X * R_i / A_{soglia}$$

dove:

P_i = punteggio economico del singolo partecipante

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85

2. Se il valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*esimo è maggiore della media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti, la formula applicata è la seguente:

$$P_i = X + (1,00 - X) * [(R_i - A_{soglia}) / (R_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

P_i = punteggio economico del singolo partecipante

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti



$X = 0,85$

R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

- **OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE (PUNTEGGIO MAX 2) attraverso la seguente formula:**

$$V_i = (\Delta T_i / \Delta T_{max})^\alpha$$

dove:

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

ΔT_i = differenza tra il tempo massimo previsto ed il tempo offerto;

ΔT_{max} = valore massimo delle differenze tra il tempo massimo previsto ed il tempo offerto da ciascun operatore economico partecipante;

α = coefficiente pari a 0,7.

Pertanto la determinazione del punteggio da attribuire ad ogni operatore economico partecipante relativamente all'elemento tempo, avverrà applicando la seguente formula:

$$PET_i = PE_{max} \cdot V_i$$

dove:

PET_i = Punteggio attribuito al i-esimo concorrente

PE_{max} = Punteggio massimo attribuibile per il criterio (pari a ...)

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Il punteggio totale si otterrà ovviamente dalla seguente formula:

$PT =$ punteggio offerta tecnica + punteggio offerta economico/temporale

ed il massimo valore ottenibile sarà pari a 100 punti.

16.3. L'Offerta presentata è immutabile in ogni sua componente. Non si farà luogo a gara per migliorarla, né sarà consentita in sede di gara la formulazione di altra offerta neppure se integrativa o migliorativa.

17. Modalità di presentazione della documentazione.

Tutti i files dovranno essere caricati negli appositi spazi predisposti con apposizione di firma digitale ove richiesto. I files dovranno avere un formato non modificabile ".pdf", qualora firmati digitalmente il formato è ".pdf.p7m". Ciascun file potrà avere una dimensione massima di 5 Mb.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:



- a) dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante per mezzo della firma digitale del Legale rappresentante del concorrente; In caso di partecipazione in forme di raggruppamento, la firma digitale dovrà essere del Legale rappresentante dell'impresa concorrente ossia capogruppo o mandante. Le eventuali dichiarazioni delle mandatarie potranno essere a firma autografa, corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità e firmate digitalmente dal Legale rappresentante del concorrente;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti con firma digitale e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nel presente Bando integrale di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. **Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli** per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. **In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella** corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.



Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di **tutti** i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica e all'offerta economica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del Fidejussore), ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal soprarichiamato art. 83, comma 9, del Codice, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.



Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo - non superiore a 10 giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le devono rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

Il soccorso istruttorio verrà gestito per tramite della piattaforma telematica e l'Operatore economico, eventualmente soggetto al soccorso istruttorio, riceverà comunicazione via pec in cui saranno riportate le indicazioni per adempiere al caricamento dei documenti richiesti e da caricare sul sistema telematico

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del Concorrente dalla procedura in oggetto.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

18. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.

La prima seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **03/03/2021 alle ore 15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante in Milano, via Lambruschini 36.

Gli operatori economici potranno assistere alle operazioni di gara direttamente dalla piattaforma telematica cliccando sul pulsante ASSISTI ALLA SEDUTA DI GARA presente nei dettagli della presente procedura.

A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto o per mezzo della piattaforma telematica, almeno **3 giorni** prima della data fissata.



Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

Il Soggetto autorizzato procederà ad avviare la seduta di gara sulla piattaforma telematica. Euromilano Spa si riserva di nominare un Seggio di Gara che procederà nel seguente ordine:

- verifica, in seduta pubblica, della data di ricezione dei plichi telematici;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta “A – Documentazione Amministrativa” per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo, nel caso di carenze, incompletezze ed irregolarità della documentazione amministrativa;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- apertura, in seduta pubblica della Busta “B – Offerta Tecnica” per ciascun Concorrente ammesso, al solo fine della verifica della Relazione Tecnica richiesta dal presente Bando Integrale di Gara;

Resta inteso che, ove non nominato il Seggio di Gara, le operazioni che precedono saranno compiute dalla Commissione di Gara Giudicatrice di seguito indicata.

La Commissione di Gara Giudicatrice che verrà nominata dopo la data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte procederà, per mezzo della piattaforma telematica, nel seguente ordine:

- valutazione, nel merito e in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all'interno della Busta “B – Offerta Tecnica” per ciascun Concorrente ammesso e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, per mezzo della seduta pubblica telematica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi e successiva apertura della Busta “C – Offerta Economica” per ciascun Concorrente ammesso, contestuale comunicazione, per mezzo della seduta pubblica telematica, ai concorrenti della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti



di competenza, nel caso risulti necessaria una richiesta di spiegazioni in relazione ad offerte che appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, del Codice. Si precisa che **la valutazione dell'anomalia dell'offerta è relativa a tutti gli elementi dell'offerta economica** presentata dal Concorrente e, pertanto, **relativa sia ai prezzi offerti sia ai costi della manodopera e agli oneri aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta Tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c), del Codice, in quanto la Commissione di Gara ritenga sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o abbia verificato la presenza di offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, EuroMilano S.p.a. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

EuroMilano S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla propria volontà e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta. È consentita l'applicazione dell'art. 106, del Codice, ivi comprese eventuali variazioni in aumento e/o diminuzione.



19. Contratto d'Appalto.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice.

Le spese relative alla stipulazione del contratto, comprensive di quelle attinenti agli oneri tributari, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla:

- costituzione della **Garanzia definitiva** di cui all'art. 103, del Codice;
- costituzione e consegna alla Stazione Appaltante della polizza di assicurazione di cui all'art. 103 comma 7 del Codice;
- comunicazione alla Stazione Appaltante degli estremi dei Conti Correnti dedicati e dei nominativi delle persone delegate ad operare.

Il Contratto d'Appalto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice. È vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con il futuro Appaltatore della presente commessa sarà soggetto a **penali**, così come meglio descritte all'interno dello Schema di Contratto.

20. Ulteriori informazioni.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente **è vincolante per 180 giorni**, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso Euromilano S.p.a. si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente.

Si applicherà il disposto di cui all'art. 80, comma 12, del Codice nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione.

È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Tutti gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) **saranno pubblicati sul sito istituzionale di EuroMilano S.p.a.**



nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto e sulla piattaforma telematica nella sezione dettagli della presente procedura.

Euromilano
L'Amministratore Delegato
Dott. Attilio Di Cunto

