

BOZZA DI CONVENZIONE

**CONTRATTO QUADRO
di partenariato pubblico privato**

ai sensi degli artt. 180, 187 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
avente ad oggetto

la progettazione, la realizzazione, il finanziamento, la manutenzione ed il
mantenimento in efficienza

**NUOVA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI
(90P.L.)**

**Via Cardinal Urbani 4 – Località GAZZERA
MESTRE VENEZIA**

Sommario

SEZIONE I – DISPOSIZIONI GENERALI.....	7
1. - PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI.....	7
2. - DEFINIZIONI	7
3. - NORME APPLICABILI	13
4. - CONDIZIONI GENERALI	13
5. - OGGETTO DEL CONTRATTO QUADRO DI PPP.....	14
6. - DURATA del CONTRATTO QUADRO DI PPP.....	14
SEZIONE II - CONDIZIONI E MODALITÀ DI RIEQUILIBRIO	14
7. - PRESUPPOSTI DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO.....	14
8. - REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE	15
SEZIONE III – DELLE OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO E DI I.R.E.	16
9. - SOGGETTI DELL'AGGIUDICATARIO E DI I.R.E.	16
10. - OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO.....	17
11. - TUTELA DEI LAVORATORI.....	17
12. - OBBLIGAZIONI DI I.R.E.....	18
13. - ULTERIORI ATTIVITÀ DI I.R.E.....	19
SEZIONE IV – FINANZIAMENTO, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI.....	19
14. - CONSEGNA DELLE AREE E AVVIO DELL'ESECUZIONE	19
15. - DIRITTO DI SUPERFICIE.....	19
16. - PRESTAZIONI NELLA FASE LAVORI.....	19
17. - PROGETTAZIONE DEI LAVORI	20 19
18. - APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI.....	20
SEZIONE V – REALIZZAZIONE DEI LAVORI	2120
19. - CONSEGNA ED ESECUZIONE DEI LAVORI.....	21 20
20. - SOSPENSIONE E PROROGA DEI LAVORI.....	21
21. - DIREZIONE DEI LAVORI E RESPONSABILE PER LA SICUREZZA.....	22 21
22. - COLLAUDI DEI LAVORI	22
SEZIONE VI – MANUTENZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA	22
23. - OBBLIGHI DI MANUTENZIONE.....	22
24. - AVVIO DEI SERVIZI E DELLA FASE DI MANUTENZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA.....	23 22
SEZIONE VII - FORZA MAGGIORE E SOSPENSIONE DELLE ATTIVITÀ.....	23

25.	- FORZA MAGGIORE	23
26.	- SOSPENSIONE E PROROGA DEI SERVIZI.....	24
SEZIONE VIII - CORRISPETTIVI E PENALI		2524
27.	- CORRISPETTIVI.....	2524
28.	- LIVELLI STANDARD	25
29.	- PENALI	25
30.	- DECURTAZIONI	26
31.	- PERIODICITÀ DEI PAGAMENTI E FATTURAZIONE	27
32.	- PAGAMENTO DEL SALDO	27
SEZIONE IX - GARANZIE E ASSICURAZIONI		27
33.	- GARANZIE: DEFINITIVA ed EX ART. 183 COMMA 13 DEL CODICE.....	27
34.	- POLIZZE ASSICURATIVE.....	2928
SEZIONE X - VICENDE DEL PPP E MONITORAGGIO		30
35.	- SUBAPPALTO E APPALTI DELL'AGGIUDICATARIO	30
36.	- RISCATTO DELL'OPERA	31
37.	- RISCATTO ANTICIPATO DELL'OPERA	32
38.	- POTERI DI VIGILANZA E CONTROLLI DI I.R.E. IN CORSO DI ESECUZIONE.....	32
39.	- SISTEMA DI MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI.....	3332
40.	- MODIFICA DEL PPP DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA	33
41.	- FALLIMENTO E VICENDE SOGGETTIVE DELL'AGGIUDICATARIO	34
42.	- CESSIONE DEL CREDITO.....	34
SEZIONE XI - CESSAZIONE DEL CONTRATTO QUADRO DI PPP		35
43.	- EFFICACIA DEL CONTRATTO QUADRO DI PPP	35
44.	- CAUSE DI RISOLUZIONE EX LEGE	35
45.	- RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEGLI OE AGGIUDICATARI	35
46.	- SOSTITUZIONE DEGLI OE AGGIUDICATARI E SUBENTRO.....	36
47.	- RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DI I.R.E. O REVOCA DEL PPP.....	36
48.	- RECESSO	37
49.	- SCADENZA DEL PPP	3837
50.	- VERIFICHE DI CONFORMITÀ	38
SEZIONE XII - ULTERIORI DISPOSIZIONI.....		38
51.	- COMUNICAZIONI	38
52.	- NORME ANTICORRUZIONE E ANTIMAFIA, PROTOCOLLI DI LEGALITÀ.....	3938

53.	- OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	39
54.	- CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE	39
55.	- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	39
56.	- REGISTRAZIONE.....	39
57.	- ALTRE DISPOSIZIONE DI LEGGE	4039
Elenco degli allegati:		40

CONTRATTO QUADRO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO

tra

ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE VENEZIA - I.R.E.

e

(...)
(...)
(...)
(...)

in seguito denominati, rispettivamente, la "Parte" al singolare o, congiuntamente, le "Parti".

L'anno (...), il giorno (...) del mese di (...), sono comparsi:

ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE VENEZIA - I.R.E., con sede in Giudecca 27 - 30133 VENEZIA, nella persona del Segretario Generale (...), nato a (...), il (...) ("I.R.E.")

e

(...), in persona del (...), nato a (...), il (...), il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e rappresentanza di (...), con sede in (...), Via (...), n. (...), (P. IVA ...) in qualità di mandatario del RTI ~~verticale~~-aggiudicatario formato da:

- (...), mandante, in persona del (...), nato a (...), il (...), il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e rappresentanza di (...), con sede in (...), Via (...), n. (...), (P. IVA ...), incaricato del finanziamento dei Lavori, (il "Finanziatore");
- (...), mandatario, in persona del (...), nato a (...), il (...), il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e rappresentanza di (...), con sede in (...), Via (...), n. (...), (P. IVA ...), incaricato della realizzazione dei Lavori (l'"Esecutore");
- (...), mandante, in persona del (...), nato a (...), il (...), il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e rappresentanza di (...), con sede in (...), Via (...), n. (...), (P. IVA ...) incaricato della manutenzione dell'Opera per la Fase di Gestione A (il "Manutentore");

definiti, congiuntamente, l'"Aggiudicatario" o, singolarmente, anche gli "OE Aggiudicatari".

PREMESSO CHE

1. Il costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa, di tipo verticale formato dalle società Setten Genesis S.p.A., Mediocredito Trentino Alto Adige S.p.A. (il "RTI Proponente" o "Proponente"), ha presentato, ai sensi degli artt. 180, 183, comma 15 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (il "Codice"), in data (...), una proposta a iniziativa privata - attraverso il ricorso a un modello di partenariato pubblico-privato (il "Contratto PPP" o "Partenariato") - avente ad oggetto il finanziamento in *leasing*, la progettazione, la realizzazione e la manutenzione della Nuova Residenza per Anziani non autosufficienti (la Nuova Residenza o l'"Opera"), sito nell'area Gazzera ubicata nel territorio di Venezia Mestre (la "Proposta").
2. In particolare, il Contratto PPP, oggetto della Proposta, compendia gli elementi tipici di un contratto di locazione finanziaria di opere pubbliche, o di pubblica utilità, disciplinato dall'art. 187 del Codice, unitamente agli elementi giuridico-funzionali tipici del modello concessorio, ossia un'obbligazione, con assunzione del conseguente rischio di disponibilità e di costruzione - ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. aaa) e bbb) del Codice -, in capo al contraente privato, funzionale a

- garantire la costante fruibilità della realizzanda Opera. Tale elemento è **assolutamente** imprescindibile per poter inquadrare l'oggetto della Proposta nell'alveo dei Contratti PPP, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. zz) e 180 del Codice;
3. La Proposta era corredata dai documenti richiesti dall'art. 183, comma 15 del Codice, segnatamente:
 - a) **progetto di fattibilità tecnico-economica** relativo ai lavori e ai servizi, redatto ai sensi dell'art. 23 del Codice;
 - b) bozza di **contratto quadro di PPP** (costituente la bozza di convenzione richiesta dal citato art. 183 comma 15 del Codice) con annessa matrice dei rischi;
 - c) il "**Gestionale dei Servizi**" che disciplina i servizi di manutenzione e di mantenimento in efficienza dell'opera
 - d) **piano economico-finanziario**, asseverato, con evidenza delle spese sostenute per la predisposizione della Proposta;
 - e) **dichiarazioni relative al possesso dei requisiti**, di cui al comma 17 dell'art. 183 del Codice;
 - f) **garanzia**, ai sensi dell'art. 93 del Codice, calcolata sul valore del PPP, e impegno del proponente a presentare, in caso di indizione della gara, la garanzia di cui all'art. 183, comma 15, quinto periodo del Codice, calcolata ai sensi dell'art. 183, comma 9, terzo periodo del Codice, nonché, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del Codice.
 4. I.R.E. ha valutato positivamente la Proposta presentata e, con delibera n. (...) del (...), l'ha dichiarata fattibile ~~e di interesse pubblico~~, ponendola in approvazione e nominando, contestualmente, il Proponente come promotore ("**Promotore**").
 5. I.R.E. ha indetto la gara per l'affidamento del Contratto PPP, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice (la "**Gara**"), con bando pubblicato sulla GUUE (...), e sui seguenti altri mezzi di pubblicazione (...).
 6. In data (...), è stata individuata come offerta economicamente più vantaggiosa quella presentata dalla [società/RTI/altro] (...), che è stata/o designata/o come aggiudicatario/a.
 7. **[eventuale, in caso di esercizio del diritto di prelazione: Il Promotore non risultato aggiudicatario ha esercitato, nel termine previsto dall'art. 183, comma 15 del Codice, il diritto di prelazione, dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dal concorrente primo classificato ed è, dunque, subentrato a quest'ultimo, ottenendo l'aggiudicazione come risulta da (...), in data (...)].**
 8. Le Parti danno atto che, con scrittura privata autentica del (...), gli OE Aggiudicatari hanno costituito il RTI, conferendo mandato collettivo speciale e irrevocabile a (...), ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice.
 9. L'Aggiudicatario ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 103 del Codice, la garanzia definitiva, mediante (...), ai sensi di quanto previsto dall'art. 33 **[GARANZIE: DEFINITIVA ed EX ART. 183 COMMA 13 DEL CODICEGARANZIA DEFINITIVA]** del presente contratto (il "**Contratto Quadro di PPP**").
 10. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. ("**Codice antimafia**"), è stata verificata la sussistenza dei presupposti di legge per la stipulazione del Contratto quadro di PPP, giusta l'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di (...), in data (...), Prot. n. (...), **allegata al Contratto quadro di PPP, alla lettera (...).**
 11. Le Parti danno atto che con atto pubblico n. (...), del (...), I.R.E. ed il Finanziatore hanno sottoscritto il contratto avente ad oggetto il conferimento, in favore di quest'ultimo, del diritto di superficie sulle Aree, concesso da I.R.E. come previsto dall'**art. 15 [DIRITTO DI SUPERFICIE] del Contratto Quadro di PPP.**
 12. Le Parti, come sopra individuate, intendono disciplinare - in maniera organica ed unitaria -, mediante il Contratto Quadro di PPP, tutti i rapporti giuridici e le obbligazioni assunte funzionali al finanziamento, alla progettazione, alla realizzazione, alla manutenzione ed al mantenimento in efficienza dell'Opera, come disciplinato nel prosieguo.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

SEZIONE I – DISPOSIZIONI GENERALI

1. - PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. Le premesse e gli allegati, così come i documenti contrattuali, sottoscritti dalle Parti, ancorché non materialmente allegati al Contratto Quadro di PPP, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. L'Aggiudicatario e I.R.E. si impegnano, ciascuno per quanto di propria competenza, a riportare il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) ed il Codice Unico di Progetto (**CUP**) su tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa al Contratto Quadro di PPP, secondo quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. e dall'**art. 53 [OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI]** del Contratto Quadro di PPP.
3. Salvo ove diversamente indicato nel Contratto Quadro di PPP, il riferimento ai giorni si intende effettuato a giorni naturali e consecutivi, da computarsi escludendo il primo e comprendendo l'ultimo, a meno che quest'ultimo non cada in un giorno non lavorativo, nel qual caso la scadenza è posticipata al giorno lavorativo immediatamente successivo.

2. - DEFINIZIONI

1. Salvo che sia diversamente disposto nel Contratto Quadro di PPP, i termini di seguito elencati hanno il seguente significato e si intendono declinati sia al singolare, sia al plurale:
 - a) Aree:** indica le aree, di proprietà di I.R.E., urbanisticamente classificate dal PGT, come aree per (...) - censite ai seguenti mappali: Foglio @ - particella@, classe (...), consistenza (...), rendita (...), il tutto come meglio risultante dall'estratto mappa catastale e dalle relative visure allegata alla Documentazione di Gara, che le Parti dichiarano di aver visionato e di aver trovato corrispondenti allo stato di fatto;
 - b) Aggiudicatario:** indica il costituendo raggruppamento d'impresе - poi costituitosi -, che si è aggiudicato la gara per il PPP, costituito dal Finanziatore, dall'Esecutore e dal Manutentore (congiuntamente gli "**OE Aggiudicatari**");
 - c) Approvazioni:** indica tutti i provvedimenti di approvazione di competenza di I.R.E., rilevanti ai fini del PPP;
 - d) Autorizzazioni:** indica l'insieme delle autorizzazioni, dei permessi, dei pareri, dei provvedimenti amministrativi, dei nulla osta, delle licenze, delle concessioni e degli altri atti di assenso, comunque denominati, quale che sia l'autorità, l'ente o l'organismo emanante che, in base alla normativa vigente sono, e/o saranno, necessari per la realizzazione dei Lavori e lo svolgimento dei Servizi;
 - e) Bando:** indica il bando che I.R.E. ha pubblicato, ai sensi del Codice, per l'affidamento del Contratto Quadro di PPP;
 - f) Canone di PPP:** indica il canone annuale - di cui all'**art. 27 [CORRISPETTIVI]** del Contratto Quadro di PPP -, quale risultante dall'Offerta, suddiviso in quote posticipate, che costituisce il corrispettivo del Finanziatore e del Manutentore a fronte, rispettivamente, dell'erogazione del Leasing-Finanziamento e dei Servizi di Manutenzione e mantenimento in efficienza dell'Opera, il quale può essere decurtato, fino all'annullamento, nel caso di mancata disponibilità dell'Opera Centro-Servizi o di inesatta erogazione dei Servizi di Manutenzione, secondo gli *standard* di qualità, previsti nel **Gestionale**, sotto forma di Livelli Standard ("**LS**"). ~~Ai fini dell'applicazione delle decurtazioni, il Canone giornaliero si calcola dividendo il Canone di PPP annuale per 365 (trecentosessantacinque) giorni.~~ In particolare, secondo quanto previsto nel **PEF contrattuale** e nel **Gestionale**, il Canone di PPP è articolato in una:
 - **Componente Leasing**, erogata in quote semestrali in favore del Finanziatore, quale rimborso del finanziamento dallo stesso erogato, secondo quanto previsto nell'**Allegato A del Contratto Quadro di PPP**;

- **Componente Manutenzione**, erogata in quote annuali in favore del Manutentore, a fronte della costante disponibilità e fruibilità della ~~Nuova Residenza-Centro Servizi~~;
- g) Capitolato Lavori o Capitolato**: indica il capitolato speciale dei Lavori, che sarà redatto nell'ambito della Progettazione, sulla base ~~del disciplinare tecnico e~~ degli elaborati tecnico-progettuali facenti parte del PFTE, nonché della Documentazione di Gara e dell'Offerta;
- h) Centro Servizi (o anche Opera)**: ~~indica la Nuova Residenza per Anziani non autosufficienti (90 posti letto) realizzata e gestita, ai sensi del Contratto Quadro di PPP, sita in via Cardinal Urbani, Località Gazzera-Venezia Mestre;~~
- i)h) Codice**: indica il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante "*Codice dei contratti pubblici*";
- j)l) Codice antimafia**: indica il D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., recante il "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.*";
- k)j) Cod. Civ.**: indica il Codice Civile;
- l)k) Comitato tecnico di monitoraggio**: indica il comitato di cui all'art. 39 [SISTEMA DI MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI] del Contratto Quadro di PPP;
- m) I.R.E.**: ~~indica ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE DI VENEZIA;~~
- n)l) Contratto Quadro di PPP**: indica il presente contratto, concluso [con atto pubblico notarile informatico, ovvero in modalità elettronica secondo le norme applicabili ad I.R.E.], che disciplina le obbligazioni delle Parti in relazione al PPP;
- o)m) Cronoprogramma**: indica il cronoprogramma dei Lavori, contenente le scadenze temporali di avvio e completamento degli stessi, facente parte della Progettazione esecutiva, elaborato sulla base di quanto previsto nel PFTE e nel progetto definitivo presentato in gara;
- p)n) Direttore dell'Esecuzione o DEC**: indica il soggetto, designato eventualmente da I.R.E., e preposto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice e delle Linee Guida, al controllo sulla regolare esecuzione del Contratto Quadro di PPP e alla verifica che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite dall'Aggiudicatario in conformità del Contratto medesimo, della Documentazione di Gara, del Gestionale e delle norme applicabili;
- q)o) Direttore dei Lavori o DL**: indica il soggetto *incaricato da I.R.E.* per lo svolgimento, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice e ~~delle Linee Guida del DM Direzione Lavori~~, delle attività di direzione dei lavori durante la realizzazione dei Lavori, affinché gli stessi siano eseguiti a regola d'arte, in conformità al Contratto Quadro di PPP, alla Documentazione di Gara, alla Progettazione, al Capitolato Lavori ed alle norme applicabili;
- r)p) D.Lgs. 81/08**: indica il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., recante "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*", ~~quale applicabile e vigente nel corso dell'esecuzione del Contratto Quadro di PPP;~~
- s) DM Direzione Lavori**: ~~indica il Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 7 marzo 2018, n. 49 e ss.mm.ii., recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";~~
- t)g) DM Garanzie**: indica il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31 e ss.mm.ii., recante "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- u)r) Documentazione di Gara**: indica, complessivamente, i documenti e gli allegati posti a disposizione dei partecipanti alla gara per l'affidamento del PPP, comprensivi degli elaborati tecnici ed economici;
- v)s) DSCR (Debt-Service Coverage Ratio)**: individuato nel PEF allegato individua il rapporto fra: al numeratore Margine operativo lordo annuo, lordo imposte, della gestione della Nuova Residenza, al denominatore canone PPP componente leasing annua IVA inclusa;

t) DURC: indica il documento unico di regolarità contributiva;

w)u) Ente o I.R.E.: indica l'Ente Concedente, ossia "ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE DI VENEZIA";

x)v) Equilibrio Economico-Finanziario: indica l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e dei costi di gestione del PPP, identificato in relazione agli Indicatori di Equilibrio. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. fff) del Codice, per "equilibrio economico e finanziario" si intende la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria. Per "convenienza economica" si intende la capacità del progetto di creare valore nell'arco dell'efficacia del contratto e di generare un livello di redditività adeguato per il capitale investito. Per "sostenibilità finanziaria" si intende la capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti a garantire il rimborso del finanziamento, in relazione al DSCR impostato;

y)w) Fasi: indica le fasi nelle quali è articolato il PPP, secondo la seguente scansione, segnatamente:

- a) **Fase Lavori:** indica la fase, della durata di ... (...) giorni, che decorre dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna Generale e termina contestualmente all'emissione del Verbale di Collaudo. Nel corso della Fase Lavori:
 - i. il Progettista elabora la Progettazione secondo quanto previsto nell'Allegato B del Contratto Quadro di PPP e nel progetto definitivo;
 - ii. l'Esecutore realizza i Lavori, secondo quanto previsto nell'Allegato B del Contratto Quadro di PPP e nel Capitolato Lavori;
 - iii. il Finanziatore, secondo quanto previsto negli Allegati A e B del Contratto Quadro di PPP, eroga le somme spettanti al Progettista, all'Esecutore ed a I.R.E., come quantificate ed elencate nel Quadro Economico dell'Offerta dell'Aggiudicatario;
- b) **Fase Leasing:** s'intende la decorrenza del Leasing, ossia la fase contrattuale nel corso della quale ~~spetta al Finanziatore il rimborso delle somme erogate durante la Fase Lavori~~ I.R.E. riconosce al Finanziatore la maxirata e rimborsa al medesimo, attraverso l'erogazione della Componente Leasing del Canone di PPP, il finanziamento da questi sostenuto nel corso della fasi lavori, secondo quanto previsto nell'Allegati A del Contratto Quadro di PPP, e come risulta dall'Offerta. La Fase Leasing, della durata di (...) (...) mesi, inizia contestualmente all'emissione del Verbale di Presa in Carico dell'Opera e messa in decorrenza del Leasing da parte di I.R.E. (a valle, o, eventualmente, contestualmente al Verbale di Collaudo) e termina alla data prevista per il pagamento del Riscatto da parte di I.R.E., indipendentemente se questo avvenga;
- c) **Fase di Gestione:** ~~della durata complessiva di (...) (...) mesi~~ inizia con la sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Servizi, contestualmente, o successivamente al Verbale di Presa in Carico dell'Opera e messa in decoerenza del leasing da parte di I.R.E. (a sua volta, successivo, o, eventualmente, contestuale al Verbale di Collaudo) e termina dopo (...) (...) mesi dalla stipula del Contratto Quadro di PPP con la positiva Verifica di Conformità. Nel corso della Fase di Gestione –
–in relazione al Leasing: I.R.E. riconosce al Finanziatore la Maxirata e rimborsa al medesimo, attraverso l'erogazione della Componente Leasing del Canone di PPP, il finanziamento da questi sostenuto nel corso della Fase Lavori, secondo quanto previsto nell'Allegato A del Contratto Quadro di PPP; –
–il Manutentore, a fronte dell'incasso della Componente Manutenzione del Canone di PPP, eroga il Servizio di Manutenzione e di Mantenimento in Efficienza dell'Opera di cui come previsto nel al Gestionale;

z)x) Fatto di I.R.E.: indica ogni evento imputabile ad I.R.E., o, comunque, ascrivibile alla sua responsabilità, anche in funzione dell'allocazione dei rischi sintetizzata nella Matrice dei

rischi, che può determinare la necessità di garantire il ripristino dell'Equilibrio Economico-Finanziario del PPP, ai sensi dell'**art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE]** del **Contratto Quadro di PPP**. Nello specifico, esso può manifestarsi in occasione di:

- a) inadempimento di I.R.E. alle proprie obbligazioni, ai sensi del Contratto Quadro di PPP;
- b) fatto imputabile ad I.R.E. che impedisca all'Aggiudicatario di adempiere le proprie obbligazioni, ai sensi del Contratto Quadro di PPP, ove l'Aggiudicatario dimostri di aver diligentemente adempiuto ai relativi oneri, formalità o adempimenti ai sensi di legge o del Contratto medesimo;
- c) richiesta, da parte di I.R.E. di variante, e/o integrazione degli investimenti, o dei Servizi, ovvero ogni altra richiesta tale da creare una Variazione dell'Equilibrio Economico-Finanziario del PPP;
- d) rientrano, altresì, nell'ambito del Fatto di I.R.E., ove imputabili a quest'ultimo, o, comunque, non imputabili all'Aggiudicatario, gli eventuali ritardi nelle Approvazioni se di competenza di I.R.E., nonché l'eventuale indisponibilità delle Aree ove sono eseguiti i Lavori;

aa)y) Forza Maggiore: indica ogni evento, o circostanza, al di fuori del ragionevole controllo dell'Aggiudicatario e di I.R.E., da cui derivi, per l'Aggiudicatario o per I.R.E., l'impossibilità, anche temporanea, in tutto o in parte, di adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del Contratto Quadro di PPP in virtù delle seguenti fattispecie, segnatamente:

- a) guerra, terrorismo, sommossa o simili eventi o circostanze non controllabili che impediscano l'adempimento delle obbligazioni ai sensi del Contratto Quadro di PPP;
- b) sabotaggio, vandalismo, saccheggio;
- c) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche;
- d) dissesto naturale, quali terremoti, inondazioni, alluvioni, allagamenti o simili eventi;
- e) epidemie e contagi;
- f) sciopero o agitazione sindacale, con espressa esclusione degli eventi solo esclusivamente relativi ai dipendenti degli O.E. dell'Aggiudicatario o loro subcontraenti;
- g) impossibilità di accedere a materie prime o servizi necessari quali, ad esempio, l'alimentazione elettrica, gas o acqua, con espressa esclusione dell'impossibilità derivante da inadempimento delle controparti dell'Aggiudicatario o da eventi che (anche se considerati forza maggiore ai sensi del relativo contratto) non possano considerarsi Forza Maggiore ai sensi del Contratto Quadro di PPP;
- h) è assimilata alla Forza Maggiore l'ipotesi in cui le Autorizzazioni non siano rilasciate, o siano rilasciate in tempi più lunghi di quelli indicati all'**art. 18 [APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI]** del **Contratto Quadro di PPP**, per cause non imputabili ad I.R.E., né all'Aggiudicatario;
- i) modifiche normative o regolamentari che determinino una maggiore onerosità delle prestazioni svolte dall'Aggiudicatario, con espressa esclusione delle modifiche concernenti i tassi applicabili al finanziamento in Leasing;
- ii) non rientrano tra le cause di forza maggiore i rischi geologici, idrogeologici, bellici e di impianti preesistenti nascosti (sottoservizi), che ricadono in capo al soggetto aggiudicatario;

bb)z) Gara: indica la procedura ad evidenza pubblica bandita dal I.R.E. per l'Affidamento del Contratto Quadro di PPP;

ee)aa) GDPR: indica il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;

dd)bb) Gestionale: indica il documento che descrive le caratteristiche dei Servizi e ne disciplina le modalità di erogazione. In particolare, nella specifica fattispecie il Gestionale disciplina i Servizi di Manutenzione e Mantenimento in Efficienza dell'Opera

ee)cc) Indicatori di Equilibrio: l'indicatore della sostenibilità finanziaria, ossia *Debt Service Cover Ratio* - "**DSCR**", quali evidenziati nel PEF contrattuale.;

- ff)dd) Indisponibilità:** indica tutte le circostanze in presenza delle quali ~~il Centro Servizi la Nuova Residenza~~ non è pienamente disponibile e fruibile, in conformità con quanto previsto nel Contratto Quadro di PPP e nel Gestionale, determinando l'applicazione delle decurtazioni del Canone di PPP, secondo quanto ivi previsto;
- gg)ee) Lavori:** indica l'insieme delle lavorazioni descritte nel PFTE, come specificate in sede di Offerta e ulteriormente sviluppato nei successivi livelli di Progettazione, la cui realizzazione è disciplinata nell'**Allegato B del Contratto Quadro di PPP** e nel **Capitolato Lavori**, eseguite dall'Esecutore e finanziate dal Finanziatore;
- hh)ff) Leasing:** indica l'insieme dei rapporti giuridici ed economico-finanziari concernenti il finanziamento sostenuto dal Finanziatore, in favore di I.R.E., per la realizzazione dell'~~OPera Centro Servizi~~, ai sensi degli art. 180 e 187 del Codice ed il rimborso del finanziamento medesimo da parte di I.R.E. in favore del Finanziatore;
- ii)gg) LG Monitoraggio:** indica le Linee Guida n. 9 e ss.mm.ii. dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti "*Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato*";
- jj)hh) Linee Guida:** indica tutti gli atti e i provvedimenti emessi in attuazione del Codice, comprese le LG Monitoraggio ~~e il DM Direzione Lavori~~, vigenti e applicabili nel periodo di validità del Contratto Quadro di PPP, ivi incluso il regolamento;
- ii) Livelli standard o LS:** indica i livelli quali-quantitativi minimi, previsti nel Gestionale-Allegato 1, che devono essere garantiti da parte del Manutentore nel corso del PPP, affinché sia assicurata la disponibilità e piena fruibilità della Nuova Residenza del Centro Servizi e l'adeguatezza dei Servizi di Manutenzione;
- kk)jj) Mandato:** indica il contratto di mandato conferito dal Finanziatore a I.R.E. al momento della sottoscrizione del Contratto Quadro di PPP, ai fini della supervisione delle attività relative ai Lavori
- kk)kk) Manutenzione:** indica l'insieme dei Servizi di Manutenzione, disciplinati nel **Gestionale**;
- mm)ll) Matrice dei rischi:** indica la tabella descrittiva che identifica i rischi caratterizzanti il PPP e ne cristallizza l'allocatione a ciascuna delle Parti, **allegata al Contratto Quadro di PPP, sub D**;
- nn)mm) Maxirata** indica la *maxi*-rata iniziale del Leasing che I.R.E. riconosce al Finanziatore, ai sensi dell'**Allegato A del Contratto Quadro di PPP, quale risultante dall'Offerta**;
- nn) Norme Privacy:** indica il D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., ~~in particolare~~ come adeguato al GDPR, ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii;
- oo) Nuova Residenza (o anche "OPera"):** indica la Nuova residenza per Anziani non autosufficienti finanziata, realizzata e mantenuta in perfetta efficienza dall'Aggiudicatario, ai sensi del Contratto Quadro di PPP, sita in via Cardinal Urbani, Località Gazzera – Venezia Mestre;
- pp) Offerta:** indica l'offerta presentata in sede di Gara dal primo classificato (**eventualmente: cui ha aderito il Promotore**), allegata **sub E al Contratto Quadro di PPP**;
- qq) Parti:** indica I.R.E. e l'Aggiudicatario, congiuntamente intesi;
- rr) PEC:** indica la posta elettronica certificata;
- ss) PEF contrattuale:** indica il piano economico-finanziario dell'Aggiudicatario - asseverato da MEDIOCREDITO T.A.A. S.p.A. e **allegato al Contratto Quadro di PPP sub F-**, che identifica l'Equilibrio Economico-Finanziario al momento dell'aggiudicazione e i presupposti e condizioni di base dello stesso;
- tt) Penale/i:** indica la/le penale/i, di cui all'**art. 29 [PENALI] del Contratto Quadro di PPP**;
- uu) Piano Dettagliato:** indica il piano dettagliato delle attività di manutenzione, **allegato 2 del Gestionale**, ~~rappresenta che disciplina~~ le attività che il Manutentore si impegna ad effettuare al fine di garantire la disponibilità dell'OPera bene, da aggiornare in sede di progettazione

- esecutiva e dopo la conclusione lavori, in conformità a quanto previsto nella Documentazione di Gara e nell'Offerta;
- vv) PFTE:** indica il progetto di fattibilità tecnico-economica dei Lavori, approvato da I.R.E. e posto a base di Gara per l'affidamento del PPP;
- ww) PPP:** indica l'insieme dei reciproci diritti e obblighi costituenti il rapporto contrattuale tra I.R.E. e l'Aggiudicatario, come regolati dal Contratto Quadro di PPP;
- xx) Progettazione:** indica i livelli di progettazione successivi (*definitivo* presentato in sede di gara dai concorrenti ed *esecutivo*, predisposto dall'aggiudicatario durante la Fase Lavori) al PFTE posto a base di Gara, redatti dal Progettista sulla base del PFTE, e di quanto dettagliatamente descritto nell'Offerta;
- yy) Progettista:** indica il professionista, singolo o associato, interno o esterno alla compagine dell'Aggiudicatario, indicato in sede di Gara, al quale è stato affidato dall'Aggiudicatario l'incarico per l'elaborazione della Progettazione;
- zz) Promotore:** indica il soggetto che ha presentato la Proposta dichiarata fattibile e d'interesse pubblico, posta a base della procedura di Gara;
- aaa) Proposta:** indica la proposta presentata dal Promotore, dichiarata fattibile e di pubblico interesse da I.R.E. posta a base della procedura di Gara;
- bbb) Quadro Economico:** Prospetto riepilogativo – posto a base di gara e successivamente risultante in esito alla Gara – dei costi di realizzazione dell'Opera di cui all'Allegato A del Contratto Quadro di PPP, rappresentativo di tutte le somme risultanti dall'Offerta e che saranno finanziate dal Finanziatore, ivi comprese quelle a rimborso, in favore di I.R.E. (somme a disposizione); si evidenzia che le imposte di registro e ipocatastali, come anche le spese per collaudi tecnici ed amministrativi, accatastamento, commissione aggiudicatrice, spese di pubblicità ante e post gara, spese notarili, certificazione energetica, non fanno parte del Q.E. in quanto sostenute direttamente da I.R.E.;
- ccc) Referente dei Servizi:** indica, singolarmente o, se al plurale, congiuntamente, il soggetto o i soggetti nominati dal Manutentore, ai sensi dell'art. 9 [SOGGETTI DELL'AGGIUDICATARIO E Di IRE] del Contratto Quadro di PPP, responsabili della corretta erogazione dei Servizi di manutenzione, cui spetta il compito di interloquire con I.R.E. ed i soggetti designati dal medesimo;
- ddd) Revisione:** indica le procedure, i parametri e le modalità per il ripristino dell'Equilibrio Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE] al Contratto Quadro di PPP, ferma restando la permanenza dei rischi, individualmente, allocati in capo agli OE Aggiudicatari;
- eee) Riscatto:** indica il diritto di acquisto della Nuova Residenza-Centro-Servizi, esercitate esercitabile da I.R.E., secondo quanto previsto dagli artt. 36 [RISCATTO DELL'OPERA] e 37 [RISCATTO ANTICIPATO DELL'OPERA] del Contratto Quadro di PPP e dal relativo Allegato A;
- fff) RUP:** indica il responsabile unico del procedimento, nominato da I.R.E., cui è demandata la titolarità del procedimento e della corretta esecuzione del Contratto Quadro di PPP, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui agli artt. 31 e 101 del Codice e delle Linee Guida;
- ggg) Servizi o Servizi di Manutenzione (anche declinati singolarmente):** indica i servizi compendati nel perimetro del PPP, che si riferiscono ai Servizi di Manutenzione a tutte le prestazioni manutentive erogate dal Manutentore e volte al Mantenimento in Efficienza dell'Opera, come disciplinati nel Gestionale, nonché tutti gli accorgimenti, in capo all'Aggiudicatario, necessari a garantire la costante fruibilità e disponibilità dell'Opera, secondo i LS;
- hhh) Spese Tecniche in fase di esecuzione:** indica le spese tecniche previste nell'Allegato A del Contratto Quadro di PPP, finanziate dal Finanziatore e a questi rimborsate nell'ambito

del Leasing;

iii) Variazione dell'Equilibrio: indica la situazione che si determina quando il manifestarsi di un dato evento - favorevole o sfavorevole e non imputabile alla responsabilità degli OE Aggiudicatari - incide sul livello degli Indicatori di Equilibrio, rappresentati nel PEF contrattuale. Indica la variazione dei presupposti, e/o delle condizioni di equilibrio, del PPP, che dia luogo a una modifica, riferita ai costi del Progetto, pari di oltre il 3% (3 punti percentuali), in più rispetto a quello di equilibrio evidenziato nel PEF contrattuale. Tale percentuale minima non si applica nei casi in cui la Variazione sia determinata da una variante, in aumento, dei Lavori o dei Servizi, su richiesta di I.R.E.;

hhh)jjj) Verbale di Collaudo: indica il verbale di collaudo dei Lavori, secondo la scadenza prevista nel Cronoprogramma, con il quale si conclude la Fase Lavori;

iii)kkk) Verbale di Consegna dei Lavori: indica il verbale sottoscritto da I.R.E., dal Finanziatore e dall'Esecutore con il quale quest'ultimo inizia l'esecuzione dei Lavori;

jjj)lll) Verbale di Consegna dei Servizi: indica il verbale, sottoscritto dalle Parti, con cui prendono avvio i Servizi di Manutenzione e Mantenimento in Efficienza, che può essere sottoscritto in concomitanza, o successivamente, alla sottoscrizione del Verbale di Presa in Carico dell'Opera, a valle del Verbale di Collaudo;

kkk)mmm) Verbale di Consegna Generale: indica il verbale, redatto ai sensi dell'art. 14 [CONSEGNA DELLE AREE AVVIO DELL'ESECUZIONE] del Contratto Quadro di PPP, a partire dal quale decorre il Contratto Quadro di PPP e prende inizio la Fase Lavori;

lll)nnn) Verbale di Presa in Carico dell'Opera e messa in decorrenza del leasing: indica il verbale, sottoscritto dalle Parti, con il quale I.R.E. prende possesso dell'Opera-Centro Servizi, a partire dal quale viene data decorrenza al contratto di leasing;

mmm)ooo) Verifiche di Conformità: indica le verifiche svolte da I.R.E. alla scadenza del PPP, ai sensi dell'art. 102 del Codice, finalizzate all'emissione dei relativi certificati che attestano che l'oggetto del PPP, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali.

3. - NORME APPLICABILI

1. Il Partenariato-PPP e tutti i rapporti giuridici riconducibili allo stesso sono regolati dalla legge italiana. In particolare, trovano applicazione le disposizioni espressamente richiamate nel Contratto Quadro di PPP e nella Documentazione di Gara - tenendo conto delle eventuali migliorie declinate nell'Offerta -, oltre che il Codice, le Linee Guida e le fonti regionali e comunali vigenti in materia.
2. In caso di contrasto, o non perfetta concordanza, tra le disposizioni del Contratto Quadro di PPP e quelle previste nel Gestionale, o nel Capitolato Lavori, prevalgono le disposizioni, rispettivamente, del Gestionale o del Capitolato Lavori. In caso di contrasto, o non perfetta concordanza, tra le obbligazioni previste nel Contratto Quadro di PPP nel Gestionale o nel Capitolato Lavori, e quelle indicate nell'Offerta, prevalgono le previsioni dell'Offerta. In caso di discordanza tra le disposizioni previste nel Contratto Quadro di PPP e quelle contenute negli Allegati A e B, prevalgono queste ultime.

4. - CONDIZIONI GENERALI

1. Il Contratto Quadro di PPP costituisce per le Parti fonte di obbligazioni vincolanti, legittime, valide, azionabili ed eseguibili, in conformità ai rispettivi termini e condizioni.
2. Gli OE Aggiudicatari, in particolare:
 - a) sono dotati di ogni potere e autorità necessari al fine di sottoscrivere il Contratto Quadro di PPP e adempiere, validamente, alle obbligazioni da esso nascenti;
 - b) si trovano nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di insolvenza, liquidazione volontaria, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo

- o altre simili procedure concorsuali, non essendo in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) sono in possesso, al momento della stipula del Contratto Quadro di PPP, dei requisiti generali e specifici dichiarati in sede di Gara, nonché di tutti i titoli, le qualifiche e le autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività di impresa.
3. Non è pendente, né è stata minacciata, alcuna controversia, procedimento amministrativo o arbitrale nei confronti di ciascuno degli OE Aggiudicatari, che possa pregiudicare la loro capacità di adempiere agli obblighi derivanti dal Contratto Quadro di PPP.
 4. Alla data di stipula del Contratto Quadro di PPP:
 - a) nessun ricorso avente ad oggetto l'annullamento e/o la sospensione dell'aggiudicazione del PPP è stato notificato a I.R.E.;
 - b) le Aree sono libere da vincoli ostativi allo svolgimento delle attività previste nello stesso.

5. - OGGETTO DEL CONTRATTO QUADRO DI PPP

1. Secondo quanto previsto nel Contratto Quadro di PPP e negli elaborati di seguito specificati - che costituiscono parte integrante dello stesso -, l'oggetto del PPP è:
 - a) il finanziamento, tramite Leasing, del Quadro Economico, come dettagliato e disciplinato nell'**Allegato A del Contratto Quadro di PPP**;
 - b) la Progettazione e la realizzazione dei Lavori, a cura, rispettivamente, del Progettista e dell'Esecutore, secondo quanto previsto nel PFTE, nel **Capitolato Lavori** e nell'**Allegato B del Contratto Quadro di PPP**, **il tutto come risultante dall'Offerta**;
 - c) il mantenimento in efficienza dell'Opera, attraverso l'erogazione del Servizio di Manutenzione delle Manutenzioni, come previsto nel **Gestionale**;

6. - DURATA del CONTRATTO QUADRO DI PPP

1. La durata complessiva del Contratto Quadro di PPP sarà pari a 20 (venti) anni, o la data inferiore prevista nell'Offerta, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna Generale;
2. La scansione temporale del PPP è articolata come segue:
 - a) la **Fase Lavori** ha una durata complessiva di **... (...)** mesi dalla stipula del Contratto Quadro di PPP, di cui:
 - i. **... (...)** mesi per l'elaborazione della Progettazione, a decorrere dal Verbale di Consegna Generale e fino all'approvazione della stessa da parte del I.R.E.;
 - ii. **... (...)** giorni per la realizzazione dei Lavori, a decorrere dal Verbale di Consegna dei Lavori e fino al Verbale di Collaudo;
 - b) la **Fase Leasing** per il rimborso del finanziamento in favore del Finanziatore, a carico di I.R.E., ivi inclusa l'erogazione della Maxirata, ha una durata di... **(...)** mesi, a decorrere dal Verbale di Presa in Carico dell'Opera e termina con il Riscatto da parte di I.R.E.;
3. Fermo restando quanto previsto al **comma 4 del presente articolo**, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. a) del Codice, non è ammessa la proroga del PPP.
4. La proroga del PPP può essere richiesta solo in funzione della Revisione, ai sensi dell'**art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE]** del Contratto Quadro di PPP, anche in virtù di eventuali ritardi nelle Autorizzazioni, come disciplinati dall'**art. 18 [APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI]** al **Contratto Quadro di PPP**, o in caso di sospensione dei Lavori o dei Servizi, ai sensi di quanto previsto agli **artt. 20 [SOSPENSIONE E PROROGA DEI LAVORI]** e **26 [SOSPENSIONE E PROROGA DEI SERVIZI]** del Contratto Quadro di PPP.

SEZIONE II - CONDIZIONI E MODALITÀ DI RIEQUILIBRIO

7. - PRESUPPOSTI DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO

1. La disciplina del PPP si fonda sul rispetto dell'Equilibrio Economico-Finanziario, cristallizzato nel PEF contrattuale, sulla base dei presupposti e delle condizioni previsti nel medesimo PEF

contrattuale, nonché in ossequio all'allocazione dei rischi, riportata nella Matrice dei rischi, **allegata al Contratto Quadro di PPP sub D.**

2. Ai sensi degli artt. ~~165~~ e 180 e 187 del Codice, gli OE Aggiudicatari assumono - individualmente, come di seguito declinato - il rischio operativo, costituito, nello specifico, dal:
 - a) rischio di finanziamento, legato al Leasing, a carico del Finanziatore, come definito nelle LG Monitoraggio, consistente nel rischio legato all'aumento dei costi di raccolta della provvista e/o di mancato rimborso di una o più rate di finanziamento, con conseguente aumento dei costi o impossibilità di dare esecuzione al Leasing;
 - b) rischio di costruzione, legato alla Progettazione e realizzazione dei Lavori, in conformità con le prescrizioni progettuali e con i tempi e costi previsti, a carico dell'Esecutore;
 - c) rischio di disponibilità dell'Opera, affinché la stessa sia mantenuta in perfetta efficienza funzionale, assumendo gli eventuali aumenti dei costi manutentivi, a carico del Manutentore;
 - d) tutti gli altri rischi derivanti dall'erogazione dei Servizi e dal finanziamento del PPP, come evidenziato dal Gestionale;il tutto come meglio specificato nella Matrice dei rischi, **allegata al Contratto Quadro di PPP sub D.**

8. - REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE

1. Gli elementi indicati all'art. 7 **[PRESUPPOSTI DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO]** del **Contratto Quadro di PPP** costituiscono i presupposti dell'Equilibrio Economico- Finanziario.
2. Le Parti prendono atto che l'Equilibrio Economico-Finanziario concernente il Finanziamento ed il Servizio di Manutenzione e mantenimento in Efficienza dell'Opera è espresso dai seguenti Indicatori di Equilibrio, contenuti nel PEF contrattuale, segnatamente:

i. *Debt Service Cover Ratio (DSCR)* minimo, pari pari allo 0,95 % (zero virgola novantacinque%);

ii. durata della fase di costruzione dell'Opera;

iii. durata della Fase di Gestione, ... (...) mesi;

iv. quadro economico delle Opere, così come evidenziato nell'Offerta

v. tasso di interesse della prelocazione;

vi. tasso di interesse del leasing previsto variabile, quindi soggetto a variazioni in ragione della variazione del parametro di riferimento. Il canone di PPP può pertanto variare solo in ragione della variazione del tasso contrattuale come indicato all'art. 7 **[PRESUPPOSTI DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO]** del Contratto Quadro di PPP;

vii. Importo della maxi rata riconosciuta da I.R.E. al Soggetto Finanziatore;

3. Qualora si riscontri una Variazione dell'Equilibrio, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa in materia e ferma restando la permanenza dei rischi allocati in capo agli OE Aggiudicatari, le Parti convengono di procedere alla Revisione del PEF contrattuale e del Contratto Quadro di PPP, sempreché la Variazione dell'Equilibrio sia determinata da eventi non imputabili agli OE Aggiudicatari.

Gli eventuali scostamenti derivanti dai rischi allocati ~~alla parte privata in capo all'Aggiudicatario,~~ sono riequilibrati con oneri e/o compensazioni a carico ~~della stessa dello stesso.~~

Modifiche dei tassi del Leasing, rappresentando tassi variabili del finanziamento dell'opera, non comportano una revisione del PEF, pur modificando la Componente Leasing del # canone di partenariato, secondo quanto previsto dall'Allegato A del Contratto Quadro di PPP ~~nella sua componente leasing.~~

4. Rientrano pertanto tra gli eventi, menzionati al **comma 3 del presente articolo**, solo le seguenti fattispecie:

- a) eventi di Forza Maggiore, di cui all'art. 2 [DEFINIZIONI], lett. aa), al Contratto Quadro di PPP, compresa l'entrata in vigore di norme legislative e regolamentari che incidano sui termini e sulle condizioni - costi e/o tempi - di erogazione dei Servizi;
 - b) Fatto di I.R.E., di cui all'art. 2 [DEFINIZIONI], lett. zx), al Contratto Quadro di PPP, ~~compresa l'entrata in vigore di norme legislative e regolamentari che incidano sui termini e sulle condizioni - costi e/o tempi - di erogazione dei Servizi. In relazione ai Lavori, gli eventuali maggiori costi, su autorizzazione di I.R.E., sono capitalizzati nel Leasing;~~
5. La procedura di Revisione potrà essere avviata da I.R.E. in ogni momento, indipendentemente dal verificarsi di un evento non imputabile agli OE Aggiudicatari.
 6. Al verificarsi di una Variazione dell'Equilibrio dovuta a una delle fattispecie, di cui al **comma 4 o 5 del presente articolo**, al fine di avviare la relativa procedura di Revisione, la Parte che volesse attivarla ne deve dare comunicazione per iscritto all'altra, con esatta indicazione dei presupposti che hanno determinato la Variazione dell'Equilibrio, supportata da idonea documentazione dimostrativa che deve consistere nella presentazione di:
 - a) PEF contrattuale revisionato, in formato editabile, in disequilibrio;
 - b) PEF contrattuale revisionato, in formato editabile, che costituisce il presupposto della proposta di Revisione;
 - c) relazione esplicativa al PEF contrattuale revisionato, che illustri anche i presupposti che hanno indotto alla richiesta di Revisione;
 - d) schema di atto aggiuntivo per il recepimento nel Contratto Quadro di PPP di quanto previsto nel PEF contrattuale revisionato.
 7. La Revisione è finalizzata a determinare il ripristino degli Indicatori di Equilibrio, nei limiti di quanto necessario alla sola neutralizzazione degli effetti derivanti da uno, o più, eventi ~~non imputabili agli OE Aggiudicatari, o al maggior rendimento del Progetto rispetto a quello di Offerta e~~ che hanno dato luogo alla Revisione.
 8. Qualora entro 180 (centottanta) giorni dalla comunicazione di cui al comma 6 del presente articolo non raggiungano un accordo sulla Revisione, le Parti possono recedere dal Contratto Quadro di PPP, in attuazione dell'art. 165, ultimo comma del Codice. In tal caso, si applica l'art. 48 [RECESSO] al Contratto Quadro di PPP.
 9. Nel caso di richiesta, da parte di I.R.E., di varianti che comportino un aumento degli investimenti o dei costi dell'Aggiudicatario, per Lavori o Servizi, ai sensi di quanto previsto all'art. 175 del Codice e all'art. 40 [MODIFICA DEL PPP DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA] al Contratto Quadro di PPP, si può procedere, indipendentemente dalla percentuale di alterazione degli indicatori della Variazione dell'Equilibrio, mediante Revisione del PEF. Alternativamente, in tali casi, si può procedere mediante il pagamento, da parte di I.R.E., degli importi corrispondenti alla variante, senza attivare il meccanismo di Revisione, di cui al presente articolo. In particolare, in relazione ai Lavori, gli importi per eventuali varianti richieste da I.R.E. saranno anticipati dal Finanziatore, su autorizzazione di I.R.E., e capitalizzati nel Leasing.

SEZIONE III – DELLE OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO E DI I.R.E.

9. - SOGGETTI DELL'AGGIUDICATARIO E DI I.R.E.

1. Il Manutentore nomina un Referente dei Servizi per la Manutenzione, adeguatamente qualificato, unico interlocutori del RUP ~~designato da I.R.E., nella persona de (...)~~ e del DEC - ~~designato designati~~ da I.R.E., ~~nella persona de (...)~~, per tutta la durata del PPP.
2. In merito alla realizzazione dei Lavori, l'Esecutore individua, entro i 15 (quindici) giorni precedenti alla data del Verbale di Consegna dei Lavori, un direttore tecnico incaricato di coordinare l'esecuzione dei Lavori, che sarà l'interlocutore unico del DL, designato da I.R.E., con i compiti previsti nell'Allegato B del Contratto Quadro di PPP.
3. In ordine al Leasing, il Finanziatore individua, entro i 15 (quindici) giorni decorrenti dalla stipula del Contratto Quadro di PPP, un proprio rappresentante che sarà l'interlocutore unico del RUP, per ciò che concerne la gestione del finanziamento.

4. In caso di indisponibilità, a qualsiasi causa dovuta, dei Referenti dei Servizi e dei rappresentanti dell'Aggiudicatario, come individuati ai **commi precedenti del presente articolo**, per più di 4 (quattro) settimane, o di sua sostituzione, gli OE Aggiudicatari devono darne comunicazione ad I.R.E., con le formalità di cui all'**art. 51 [COMUNICAZIONI] al Contratto Quadro di PPP**.

10. - OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO

1. Gli OE Aggiudicatari, ciascuno individualmente responsabile per le prestazioni assunte in forza del Contratto Quadro di PPP, hanno l'obbligo di garantire, a proprie spese - in coerenza con le obbligazioni dagli stessi assunte - e nei termini previsti nel Contratto medesimo, il finanziamento, la progettazione e la realizzazione dei Lavori e l'erogazione dei Servizi, così come meglio dettagliati nell'Offerta, nel Gestionale e nel Capitolato Lavori.
2. In particolare:
 - a) il Finanziatore, come disciplinato nell'**Allegato A del Contratto Quadro di PPP**, tramite il Leasing, si obbliga ad erogare, in favore dell'Esecutore e di I.R.E., i corrispettivi del Quadro Economico per la realizzazione dell'Opera;
 - b) l'Esecutore si obbliga:
 - i. a mezzo del Progettista, ad elaborare la Progettazione;
 - ii. ad eseguire i Lavori, secondo quanto previsto nella Progettazione, nel rispetto ed entro i termini prescritti nel Capitolato Lavori e nel Cronoprogramma;
 - c) il Manutentore si obbliga ad eseguire i Servizi di Manutenzione e di Mantenimento in Efficienza durante la Fase di Gestione, secondo le migliori prassi tecniche e in ossequio al Gestionale ed all'Offerta;
3. L'Esecutore ed il Manutentore, nell'ambito delle rispettive attività, devono costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi a cose o persone, al verificarsi dei quali saranno tenuti a prestare idoneo risarcimento.

11. - TUTELA DEI LAVORATORI

1. Gli OE Aggiudicatari si impegnano, ciascuno per le prestazioni ad essi affidate, al rispetto delle norme in materia di lavoro - compresa la contrattazione collettiva applicabile -, previdenza, antinfortunistica e garantiscono che siano applicate ai propri dipendenti condizioni retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi nazionali vigenti, in base alle categorie ed al luogo di svolgimento delle attività.
2. In particolare, gli OE Aggiudicatari applicano al proprio personale dipendente, impiegato nell'esecuzione del Contratto Quadro di PPP, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, e il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con le attività oggetto del PPP.
3. Ai sensi dell'art. 30 del Codice, in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo a personale dipendente - degli OE Aggiudicatari, o dei subappaltatori, o dei soggetti titolari di appalti, subappalti o cottimi, di cui all'articolo 174 del Codice -, impiegato nell'esecuzione del Contratto Quadro di PPP, I.R.E. trattiene dal certificato di pagamento - ove applicabile - l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi compresa, per quanto concerne i Lavori, la cassa edile. Nel caso dei Lavori, il DL, **in ossequio a quanto previsto nel mandato**, segnala l'eventuale inadempienza al Finanziatore, che procede ad effettuare le relative trattenute e pagamenti.
4. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, di cui al **comma 2 del presente articolo**, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente a provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni. Ove non sia stata contestata, formalmente e motivatamente, la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, I.R.E. paga, anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'OE Aggiudicatario inadempiente ovvero dalle somme dovute al subappaltatore

inadempiente, nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto, ai sensi dell'articolo 174 del Codice, oppure sommandole a quelle dovute ad I.R.E. dall'OE Aggiudicatario inadempiente. Nel caso dei Lavori, il DL, in ossequio a quanto previsto nel mandato, segnala l'eventuale inadempienza al Finanziatore, che procede ad effettuare il suddetto pagamento.

5. In ogni caso, sull'importo netto dei corrispettivi dovuti per la Manutenzione, a carico di I.R.E., è operata - in relazione a ciascuna delle scadenze di versamento della Componente Manutenzione del Canone di PPP - una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento). Le ritenute sono svincolate in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte di I.R.E., del certificato di Verifica di Conformità, di cui all'art. 50 [VERIFICHE DI CONFORMITÀ] del Contratto Quadro di PPP, previo rilascio del DURC. Su richiesta del Manutentore, I.R.E. autorizza lo svincolo delle ritenute, di cui al periodo precedente del presente comma, su base annuale, previa acquisizione del DURC regolare, relativo al periodo per il quale è richiesto lo svincolo.
6. Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08, è stato redatto, ed è allegato al Contratto Quadro di PPP - Allegato G - il documento unico di valutazione dei rischi, cui gli OE Aggiudicatari devono attenersi nello svolgimento delle proprie attività.
7. L'Esecutore ed il Manutentore si impegnano, altresì, al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali, elencate nell'Allegato X al Codice.

12. - OBBLIGAZIONI DI I.R.E.

1. I.R.E., ai fini della realizzazione dei Lavori, assume l'obbligo di mettere a disposizione dell'Aggiudicatario le Aree libere e disponibili.
2. In particolare, le Aree dovranno risultare, alla data del Verbale di Consegna generale, libere da vincoli e oneri - contrattuali o di altro tipo -, che possano impedire o ridurre lo svolgimento dei Lavori.
3. I.R.E. si impegna a corrispondere all'Aggiudicatario tutte le somme dovute, ai sensi della SEZIONE VIII [CORRISPETTIVI E PENALI] del Contratto Quadro di PPP, secondo i tempi e le modalità ivi previsti, nel rispetto di quanto altresì previsto negli Allegati A e B del Contratto Quadro di PPP medesimo.
4. Le Parti convengono che gli oneri di pre-locazione saranno liquidati contestualmente alla messa in decorrenza del Leasing, fatta salva la facoltà concessa ad I.R.E. di richiederne la capitalizzazione, secondo quanto previsto dall'Allegato A del Contratto Quadro di PPP
5. I.R.E. garantisce che gli importi da corrispondere all'Aggiudicatario - quali risultanti dal PEF contrattuale - siano stati effettivamente stanziati e destinati all'esecuzione del Contratto Quadro di PPP.
6. I.R.E., inoltre, con la stipula del Contratto Quadro di PPP, assume, su mandato del Finanziatore, l'onere di gestire ogni incombenza tecnica, burocratica ed amministrativa, funzionale al controllo in merito all'elaborazione della Progettazione e all'esecuzione dei Lavori, affidate al Progettista e all'Esecutore.
7. Ad eccezione dell'ipotesi della decurtazione della Componente Leasing del Canone di PPP, ai sensi dell'art. 30 [DECURTAZIONI] del Contratto Quadro di PPP, I.R.E., fatte salve le eventuali responsabilità imputabili al Progettista e/o all'Esecutore e/o al Manutentore, per difetti e/o errori di progettazione, costruzione e/o Manutenzione e/o inadempimenti rilevabili nella Fase di Gestione, si impegna, sin d'ora, a manlevare e tenere il Finanziatore integralmente indenne da qualunque responsabilità, onere o spesa derivante, conseguente, e/o, comunque, connessa da/a eventuali obblighi di smontaggio e smaltimento dei materiali, imposti e/o richiesti dalle disposizioni normative vigenti e/o sopravvenute, nonché da eventuali provvedimenti delle Autorità competenti.
8. I.R.E., a decorrere dal Verbale di Presa in Carico dell'Opera e messa in decorrenza del leasing, è nominato custode ~~del Centro Servizi della Nuova Residenza~~, nei confronti del Finanziatore, fermi restando gli obblighi del Manutentore, fino al trasferimento della proprietà attraverso

l'esercizio del Riscatto.

13. - ULTERIORI ATTIVITÀ DI I.R.E.

1. I.R.E. è tenuto ad espletare ogni attività di sua competenza diretta al conseguimento dell'oggetto del PPP, tra cui la tempestiva adozione delle Approvazioni e degli atti e provvedimenti necessari alla corretta realizzazione dei Lavori e all'erogazione dei Servizi. I.R.E. s'impegna a fornire la propria collaborazione all'Aggiudicatario, laddove richiesta, ai fini del conseguimento delle Autorizzazioni, e a porre in essere le formalità e gli adempimenti, per legge non delegabili, ai fini dell'acquisizione delle stesse.
2. I.R.E. è titolare dei poteri di controllo sull'attuazione del PPP e, pertanto, previa comunicazione all'Aggiudicatario, potrà esercitare le forme di verifica e controllo che riterrà opportune in merito all'accertamento della corretta esecuzione del Contratto Quadro di PPP. A tal fine, è istituito il sistema di monitoraggio, di cui all'art. 39 [SISTEMA DI MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI] del Contratto Quadro di PPP.

SEZIONE IV – FINANZIAMENTO, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI

14. - CONSEGNA DELLE AREE E AVVIO DELL'ESECUZIONE

1. L'esecuzione delle prestazioni previste dal Contratto Quadro di PPP prende avvio all'atto della sottoscrizione del Verbale di Consegna Generale, con il quale l'Esecutore prende in consegna le Aree per la realizzazione dei Lavori, previa elaborazione della Progettazione.
2. Con il medesimo Verbale di Consegna Generale ha inizio la Fase Lavori, che si conclude con il Verbale di Collaudo.
3. In particolare, il Verbale di Presa in Carico dell'Opera, se non contestuale al Verbale di Collaudo, deve essere sottoscritto entro (30) (trenta) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione di quest'ultimo.

15. - DIRITTO DI SUPERFICIE

1. Con la sottoscrizione del Contratto Quadro di PPP, le Parti dichiarano di aver visionato le Aree e di averle trovate corrispondenti allo stato di fatto rappresentato dalla Documentazione di Gara.
2. I.R.E., con atto pubblico n. (...), del (...), ha costituito in favore del Finanziatore il diritto di superficie sulle Aree, per la durata di anni 30 (trenta).
3. Alla scadenza del Leasing, I.R.E., esercitando il Riscatto, acquisterà il trasferimento, a suo favore, del diritto di proprietà dell'Opera realizzata sulle Aree, con contestuale estinzione del diritto di superficie.
- 3.4. Laddove I.R.E. non eserciti il Riscatto, il Finanziatore resterà proprietario dell'Opera sino al termine del diritto di superficie, decorso il quale, I.R.E. tornerà pienamente proprietario delle Aree e, per accessione, dell'Opera
- 4.5. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si fa riferimento a quanto previsto nell'atto pubblico, richiamato nelle premesse del Contratto Quadro di PPP, concernente la costituzione del diritto di superficie.

16. - PRESTAZIONI NELLA FASE LAVORI

1. Nel corso della Fase Lavori:
 - a) il Progettista esegue la Progettazione Esecutiva, come previsto all'art. 17 [PROGETTAZIONE DEI LAVORI] del Contratto Quadro di PPP;
 - b) a valle dell'approvazione della Progettazione da parte del I.R.E., dopo la sottoscrizione del relativo Verbale di Consegna dei Lavori, l'Esecutore esegue i Lavori, come previsto alla SEZIONE V [REALIZZAZIONE DEI LAVORI] del Contratto Quadro di PPP, nel rispetto di quanto previsto nel Cronoprogramma e nel Capitolato Lavori, quali risultanti dalla progettazione;
 - c) il Finanziatore, secondo quanto disciplinato negli Allegati A e B del Contratto Quadro di PPP, eroga tutti corrispettivi previsti nel Quadro Economico d'Offerta.

17. - PROGETTAZIONE DEI LAVORI

1. All'atto del Verbale di Consegna Generale, o anche anticipatamente rispetto alla data dello stesso, il Progettista - iscritto/i negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile/i, che è/sono stato/i, nominativamente, indicato/i in sede di Offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali - procede alla Progettazione Esecutiva, previa adozione del relativo ordine di servizio da parte di I.R.E., obbligandosi, sotto la propria esclusiva e completa responsabilità, ad effettuare tutte le pertinenti attività, nel rispetto di quanto previsto nel Progetto Definitivo di Offerta e nell'**Allegato B del Contratto Quadro di PPP**.
2. A tal fine, l'Esecutore, tramite il Progettista, a propria cura e spese, assume l'obbligo di:
 - a) eseguire tutte le attività propedeutiche necessarie per la perfetta conoscenza dello stato di fatto e di diritto delle Aree;
 - b) redigere la Progettazione entro i termini previsti nel PFTE, come eventualmente modificato in sede di Offerta **e nell'Allegato B al Contratto Quadro di PPP;**
 - c) sottoporre la Progettazione al RUP, corredata delle richieste relative alle Autorizzazioni da ottenere ai fini della relativa Approvazione;
 - d) adeguare tutta la documentazione alle eventuali prescrizioni e/o osservazioni, formulate da I.R.E., o da altri enti e organismi competenti, in sede di Autorizzazioni e di Approvazione, comprese le fasi di verifica e validazione.
3. La Progettazione dovrà rispettare tutte le norme tecniche applicabili.
4. Il Progettista deve garantire il rispetto, nel corso della Progettazione, di tutte le norme tecniche e di sicurezza applicabili.

18. - APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI

1. Fatte salve le formalità e gli adempimenti per legge non delegabili a terzi da parte di I.R.E. e gli obblighi di collaborazione in capo a quest'ultimo, ai sensi dell'**art. 13 [ULTERIORI ATTIVITÀ DEL I.R.E.] del Contratto Quadro di PPP**, spetta all'Esecutore attivarsi - in proprio o in nome e per conto di I.R.E. - per ottenere, dagli enti competenti, le Autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei Lavori.
2. Per tutti i documenti prodotti dall'Aggiudicatario ai sensi del Contratto Quadro di PPP, inclusi gli eventuali elaborati della Progettazione, che necessitano di Approvazioni di I.R.E., queste devono essere rilasciate, o negate, entro il termine complessivo di **15 (quindici)** giorni dalla consegna dei relativi elaborati, completi di tutte le richieste di Autorizzazioni eventualmente necessarie. Tale termine non include i tempi necessari al conseguimento delle Autorizzazioni.
3. Il termine per le Approvazioni è interrotto nelle ipotesi in cui si renda necessario modificare, o integrare, i documenti elaborati dall'Aggiudicatario.
4. Laddove il suddetto termine - al netto delle interruzioni di cui al **comma 3 del presente articolo** e dei tempi necessari per ottenere le Autorizzazioni - sia superato di più di **15 (quindici)** giorni, l'Aggiudicatario potrà verificare se tale slittamento comporti una Variazione dell'Equilibrio - causata da un ritardo nell'avvio della Fase di Gestione - nel qual caso può chiedere la Revisione, ai sensi dell'**art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE] del Contratto Quadro di PPP**, ove ne ricorrano i presupposti.
5. Nel caso di mancato, o ritardato, rilascio delle Autorizzazioni - per motivi non imputabili ad alcuno degli OE Aggiudicatari, né ad I.R.E. -, tale da determinare uno slittamento dei tempi di realizzazione dei Lavori superiore di 180 (centottanta) giorni rispetto a quanto previsto nel Cronoprogramma per la conclusione della Fase Lavori, si applicano le disposizioni dell'**art. 25 [FORZA MAGGIORE] del Contratto Quadro di PPP**.
6. In merito al riparto degli oneri di pre-locazione, in caso di ritardi nell'avvio o nell'esecuzione dei Lavori, si applica quanto previsto nell'**Allegato A del Contratto Quadro di PPP**.

SEZIONE V – REALIZZAZIONE DEI LAVORI

19. - CONSEGNA ED ESECUZIONE DEI LAVORI

1. A seguito dell'Approvazione della Progettazione, di cui all'**art. 18 [APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI] del Contratto Quadro di PPP**, le Parti procedono senza indugio alla consegna dei Lavori, redigendo l'apposito Verbale di Consegna dei Lavori, conformemente a quanto stabilito dal Codice e dalle Linee Guida.
2. L'Esecutore provvede a dare comunicazione ad I.R.E. e al Finanziatore dell'inizio dei Lavori.
3. Oltre all'inizio e alla fine dei Lavori, formano oggetto di verbalizzazione scritta, sottoscritta in contraddittorio fra I.R.E., il Finanziatore e l'Esecutore, anche i seguenti eventi, segnatamente:
 - a) sospensione e ripresa dei Lavori;
 - b) sussistenza di cause di ritardo e quantificazione dei relativi giorni di ritardo;
 - c) collaudo dei Lavori.
4. Sulla base delle indicazioni contenute nel PFTE ed in conformità con quanto previsto nell'**Allegato B del Contratto Quadro di PPP**, il Capitolato Lavori esplicherà le specifiche modalità di esecuzione dei Lavori che dovranno essere realizzati dall'Esecutore secondo le regole dell'arte.
5. Nel corso dei Lavori, I.R.E., attraverso il DL, verifica il pieno rispetto di quanto disposto dal **Contratto Quadro di PPP**.
6. L'importo complessivo dei Lavori, come risultante dal PEF contrattuale, è da intendersi fisso e invariabile, fatte salve, in ogni caso, le ipotesi menzionate all'**art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE] del Contratto Quadro di PPP**.
7. I tempi di realizzazione dei Lavori sono quelli del Cronoprogramma, cristallizzato nel Capitolato Lavori, così come indicati in sede di Offerta.
8. I ritardi non imputabili all'Aggiudicatario, che abbiano come conseguenza l'impossibilità di dare avvio ai Lavori secondo il Cronoprogramma, costituiscono causa di sospensione dei Lavori, con il conseguente diritto, per l'Aggiudicatario, al riadeguamento dei relativi termini di conclusione richiedendo, se del caso, laddove ne ricorrano i presupposti, la revisione del PEF contrattuale, secondo quanto previsto dall'**art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE] del Contratto Quadro di PPP**.
9. La disciplina concernente la determinazione degli oneri di pre-locazione in caso di ritardi e/o sospensioni dei Lavori è contenuta nell'**Allegato A del Contratto Quadro di PPP**.

20. - SOSPENSIONE E PROROGA DEI LAVORI

1. Fermo restando quanto previsto nell'**Allegato B del Contratto Quadro di PPP**, la sospensione dei Lavori può essere disposta nei termini di legge e, in particolare, secondo quanto previsto dall'art. 107 del Codice, con conseguente proroga dei termini di esecuzione degli stessi.
2. In ogni caso e senza pregiudizio delle disposizioni in materia di Forza Maggiore, di cui all'**art. 25 [FORZA MAGGIORE] del Contratto Quadro di PPP**, I.R.E. si riserva la facoltà, per comprovate ragioni di carattere tecnico e/o logistico, connesse all'espletamento delle attività che riguardano l'oggetto del PPP, di richiedere all'Esecutore la sospensione della esecuzione dei Lavori in qualunque momento.
3. La sospensione disposta, per qualsiasi causa, da I.R.E., comporta il corrispondente adeguamento dei termini di conclusione dei Lavori stessi, salvo quanto previsto al **comma 4 del presente articolo**.
4. Fatte salve le ragioni di sicurezza e pubblica incolumità, in nessun caso l'Esecutore può sospendere, unilateralmente, l'esecuzione dei Lavori, fermo restando quanto previsto per i casi Forza Maggiore, di cui all'**art. 25 [FORZA MAGGIORE] del Contratto Quadro di PPP**.
- 4.5. Il rischio di rinvenimento nel sottosuolo di impianti esistenti (sottoservizi) o reperti bellici, nonché i rischi geologici e/o idrogeologici rimangono in capo al Soggetto Aggiudicatario, nello specifico al soggetto realizzatore, che si farà carico di tutte le indagini necessarie nonché dei costi e dei ritardi nei tempi di realizzazione necessari alla messa in sicurezza dell'area da edificare.
- 5.6. L'eventuale sospensione, e/o interruzione, dei Lavori è inopponibile al Finanziatore, nei cui

confronti si applica quanto previsto dall'Allegato A del Contratto Quadro di PPP. Laddove ricorrano tali ipotesi sono, comunque, dovuti, a carico di I.R.E., gli oneri di pre-locazione, di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 9 dell'Allegato A del Contratto Quadro di PPP.

21. - DIREZIONE DEI LAVORI E RESPONSABILE PER LA SICUREZZA

1. La direzione dei Lavori compete, sulla base del mandato, ad I.R.E., che ha istituito l'Ufficio di Direzione dei Lavori, composto da un DL e dai suoi assistenti, ai sensi delle disposizioni del Codice e del DM Direzione Lavori.
2. La direzione dei Lavori deve verificare il rispetto di tutte le condizioni applicabili in fase di realizzazione dei Lavori e il ricorrere di circostanze speciali che possono determinare sospensioni parziali, o totali, degli stessi, ai sensi dell'art. 20 [SOSPENSIONE E PROROGA DEI LAVORI] del Contratto Quadro di PPP, nonché predisporre, sulla base di tale verifica, gli stati di avanzamento Lavori. Al DL compete, inoltre, ogni segnalazione di inadempimento rispetto agli obblighi di cui all'art. 11 [TUTELA DEI LAVORATORI] del Contratto Quadro di PPP.
3. Le funzioni di responsabile della sicurezza in corso di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08, sono svolte dal DL, ovvero da un direttore operativo abilitato, designato da I.R.E..
4. Restano in capo al DL, al responsabile per la sicurezza e all'Esecutore tutti gli obblighi e le responsabilità che le disposizioni normative, vigenti in corso di esecuzione del Contratto Quadro di PPP, assegnano, rispettivamente, agli stessi.

22. - COLLAUDI DEI LAVORI

1. Il collaudo dei Lavori è effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 102 del Codice, dalle Linee Guida, dall'Allegato B del Contratto Quadro di PPP e dal Capitolato Lavori.
2. Le operazioni di collaudo - fatte salve le verifiche eseguite in corso d'opera - hanno inizio entro 15 (quindici) giorni dall'emissione del certificato di ultimazione dei Lavori e devono essere compiute entro i termini di legge.
3. Al fine di agevolare le operazioni di collaudo, l'Esecutore deve fornire alla commissione di collaudo, nominata da I.R.E., tutti i documenti dalla stessa richiesti e partecipare alle visite nei giorni stabiliti dalla stessa e comunicati per iscritto, con congruo preavviso, all'Esecutore e al Finanziatore.
4. Durante l'espletamento di ogni accertamento, verifica o collaudo, l'Esecutore si impegna a fornire ogni assistenza e collaborazione necessaria, anche mettendo a disposizione la strumentazione e il personale occorrente.
5. Ultimate le operazioni, la commissione di collaudo provvede ad emettere il relativo certificato e, in conformità con quanto previsto dal Cronoprogramma, è redatto il Verbale di Collaudo, con il quale si chiude la Fase Lavori.
6. Oltre al Collaudo Finale di cui al comma 5 del presente articolo, sono previsti ulteriori collaudi intermedi, nel rispetto dei commi 1, 3 e 4 del presente articolo. I collaudi intermedi sono previsti alle seguenti scadenze esplicitate nel Capitolato Lavori:
 - a) _____
 - b) _____

SEZIONE VI – MANUTENZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA

23. - OBBLIGHI DI MANUTENZIONE

1. A seguito della sottoscrizione del Verbale di Collaudo, l'Esecutore è tenuto alla garanzia di legge per i successivi 2 (due) anni.
2. Indipendentemente dall'obbligo, di cui al comma 1 del presente articolo, il Manutentore deve garantire la Manutenzione, secondo le modalità e le decorrenze previste nel Gestionale e nell'allegato Piano Dettagliato, comprensivo del programma delle prestazioni manutentive, come aggiornato a valle del completamento dei lavori. ~~Il concessionario, è obbligato a redigere oltre~~

~~al Piano facente parte del progetto esecutivo nel rispetto del Gestionale presentato in sede di Gara anche un programma più dettagliato delle manutenzioni, a valle dell'esecuzione dei lavori, in conformità a quanto previsto nella Documentazione di Gara, nell'Offerta e nella progettazione Esecutiva.~~

24. - AVVIO DEI SERVIZI E DELLA FASE DI MANUTENZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA

1. Contestualmente, o successivamente alla sottoscrizione del Verbale di Presa in Carico dell'Opera, al termine del collaudo di tutti i Lavori - in ogni caso, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del Verbale di Collaudo -, è sottoscritto il Verbale di Consegna dei Servizi, a partire dal quale inizia la Fase di Gestione in cui il Manutentore avvia l'erogazione dei Servizi di Manutenzione, in conformità con quanto previsto dall'art. 23 [OBBLIGHI DI MANUTENZIONE] del Contratto Quadro di PPP e dal Gestionale;
2. Prima dell'avvio della Fase di Gestione, il Manutentore presta le garanzie previste dalla SEZIONE IX del Contratto Quadro di PPP.
- ~~3. La Manutenzione deve essere avviata entro il termine previsto nel Progetto Esecutivo come risultante dall'Offerta e cristallizzato nel Capitolato Lavori e nel PEF contrattuale.~~
- ~~4.3.~~ Il mancato rispetto delle tempistiche di attivazione ed erogazione delle diverse prestazioni, come disciplinate nel Gestionale - e come risultanti dall'Offerta -, costituisce causa di applicazione delle Penali previste dal Gestionale.
- ~~5.4.~~ Qualora i ritardi occorsi in occasione dell'avvio dei Servizi non siano imputabili agli OE Aggiudicatari, gli stessi potranno richiedere la Revisione, ai sensi dell'art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE] del Contratto Quadro di PPP, purché ne ricorrano i relativi presupposti.
- ~~6.5.~~ I.R.E. monitora l'esecuzione dei Servizi di Manutenzione e di Mantenimento in Efficienza, ai sensi dell'art. 39 [SISTEMA DI MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI] del Contratto Quadro di PPP, applicando, se del caso, le Penali e le decurtazioni, in caso di Indisponibilità.

SEZIONE VII - FORZA MAGGIORE E SOSPENSIONE DELLE ATTIVITÀ

25. - FORZA MAGGIORE

1. Qualora si verifichi un qualsiasi evento di Forza Maggiore, la Parte che non può adempiere a causa di tale evento ne deve dare immediata comunicazione scritta all'altra, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento e indicandone la prevedibile durata. La Parte deve, altresì, indicare gli effetti e i rimedi che intende attivare.
2. Alla ricezione di tale informativa, le Parti individuano, in contraddittorio, le possibili azioni comuni di risoluzione, e/o mitigazione, degli effetti causati dalla Forza Maggiore. Ciascuna Parte - e, segnatamente, per quanto riguarda l'Aggiudicatario, l'OE Aggiudicatario interessato - è tenuta a prestare la propria collaborazione al fine di rimuovere le cause ostative.
3. Fermo restando quanto sopra, qualora, in seguito a un evento di Forza Maggiore, o altro evento non imputabile all'Esecutore o al Manutentore, questi ultimi non siano in grado di realizzare, o completare, i Lavori, o di prestare, in tutto o in parte, i Servizi ricompresi nel PPP, gli stessi devono fornire ad I.R.E., nell'informativa di cui al comma 1 del presente articolo, la descrizione dei Lavori o dei Servizi, o delle parti di essi, che non possono essere prestati a causa di tale evento, nonché di quelli che possono essere erogati, seppur parzialmente.
4. Entro 10 (dieci) giorni dall'avvenuta ricezione di tale informativa, I.R.E. può chiedere eventuali chiarimenti, e sollevare eccezioni, circa le motivazioni addotte in relazione ai Lavori o ai Servizi o alle parti di essi non erogabili.
5. Ove l'Esecutore o il Manutentore contestino le eccezioni sollevate da I.R.E., le Parti hanno 30 (trenta) giorni di tempo per il raggiungimento di un accordo per disciplinare la ripresa dell'esecuzione dei Lavori o del/dei Servizio/i interessato/i dall'evento. In caso di mancato raggiungimento dell'accordo, I.R.E. applica le decurtazioni, o le Penali, di cui all'agli artt. 29

[PENALI] e 30 [DECURTAZIONI] del Contratto Quadro di PPP.

6. Qualora I.R.E. non richieda chiarimenti, o non sollevi eccezioni, sulla informativa di cui al **comma 1 del presente articolo**, entro il termine di cui al **comma 4 del presente articolo**, l'Esecutore o il Manutentore devono, comunque, continuare a eseguire i Lavori o fornire i Servizi erogabili, indicati nell'informativa medesima.
7. Qualora un evento di Forza Maggiore determini una sospensione dei Lavori ~~o dei Servizi~~, parziale, e/o totale, per un periodo complessivamente superiore **a 60 (sessanta) giorni e inferiore a 90 (novanta) giorni**, decorrenti dalla data della comunicazione, ai sensi del **comma 1 del presente articolo**, di detto evento, l'Esecutore ~~o il Manutentore avranno~~ **avrà** diritto, esclusivamente, ad un'automatica proroga dei termini ~~del PPP di conclusione dei Lavori~~ per un periodo pari a quello della sospensione.
8. Laddove la medesima sospensione - complessivamente superiore a 60 (sessanta) giorni e inferiore a 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data della comunicazione, ai sensi del comma 1 del presente articolo - riguardi i Servizi, l'Aggiudicatario avrà diritto alla proroga del PPP per un periodo pari alla sospensione stessa.
- 7.9. In entrambi i casi di cui ai commi 7 e 8 del presente articolo, Qualora, invece, la sospensione si protragga oltre la suddetta durata, l'Aggiudicatario potrà anche richiedere la rideterminazione delle condizioni di Equilibrio Economico Finanziario, con le modalità di cui all'art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE] del Contratto Quadro di PPP, qualora ne ricorrano i presupposti.
- 8.10. In caso di Forza Maggiore protratta per più di 180 (centottanta) giorni, ciascuna delle Parti può richiedere la risoluzione della Contratto Quadro di PPP, ai sensi dell'art. 1463 Cod. Civ. e si applicano le previsioni dell'art. 48 [RECESSO] del Contratto Quadro di PPP.
- 9.11. In ogni caso, qualsiasi sospensione totale o parziale delle prestazioni è inopponibile al Finanziatore, con la conseguenza che, in dette ipotesi, I.R.E. avrà, comunque, l'obbligo di erogare la Componente Leasing del Canone PPP o di corrispondere gli oneri di pre-locazione, ove l'interruzione per Forza Maggiore intervenga nel corso della Fase Lavori, secondo quanto previsto all'Allegato A al Contratto Quadro di PPP.

26. - SOSPENSIONE E PROROGA DEI SERVIZI

1. Fermo restando quanto previsto dall'**art. 26 [FORZA MAGGIORE]** del Contratto Quadro di PPP, I.R.E. si riserva, in ogni momento, la facoltà di richiedere la sospensione, totale o parziale, di uno o più Servizi per motivi di pubblico interesse o necessità, inclusi il pericolo grave e imminente di danno alla salute, all'integrità fisica e alla sicurezza sul luogo di lavoro, nonché per comprovate ragioni tecnico-logistiche, dando preavviso scritto all'Aggiudicatario non inferiore a 15 (quindici) giorni, salvo casi di emergenza.
2. Fermo restando l'obbligo delle Parti ad attivarsi per consentire un'immediata ripresa dei Servizi, e gli obblighi del Manutentore in merito alla continuità degli stessi, nelle ipotesi di cui al **comma 1 del presente articolo**, qualora:
 - a) la sospensione ecceda i 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla comunicazione, di cui al **comma 1 del presente articolo**, i termini di gestione del/i Servizio/i, nonché il periodo di validità del Contratto Quadro di PPP, si intendono prorogati di un numero di giorni pari a quello di durata della sospensione ovvero, in caso di sospensione parziale, sono prorogati di comune accordo tra le Parti;
 - b) i periodi di sospensione, singolarmente o cumulativamente considerati, superino i 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla comunicazione, di cui al **comma 1 del presente articolo**, e siano tali da comportare una Variazione dell'Equilibrio, le Parti, al fine di ripristinare l'Equilibrio Economico-Finanziario medesimo, possono attivare la procedura di Revisione, di cui all'**art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE]** del Contratto Quadro di PPP, ove ne ricorrano i presupposti.
3. Si applica, inoltre, il **comma 810** dell'art. 25 [FORZA MAGGIORE] del Contratto Quadro di PPP.

SEZIONE VIII - CORRISPETTIVI E PENALI

27. - CORRISPETTIVI

1. A fronte de:
 - a) l'elaborazione della Progettazione e dell'esecuzione dei Lavori, il Finanziatore eroga, in favore, rispettivamente, del Progettista e dell'Esecutore, i relativi corrispettivi, come definitivamente quantificati in sede di Offerta e quali risultanti dal Quadro Economico e dal PEF Contrattuale, secondo quanto previsto dall'**Allegato A del Contratto Quadro di PPP**, procedendo, altresì, al rimborso delle somme a disposizione di I.R.E.;
 - b) l'erogazione delle somme, di cui al **comma 1, lett. a) del presente articolo**, I.R.E., quale ristoro dell'investimento sostenuto dal Finanziatore, riconosce al medesimo, a decorrere dal Verbale di Presa in Carico dell'Opera e Messa in decorrenza del Leasing, la Componente Leasing del Canone di PPP, secondo quanto previsto dall'**Allegato A del Contratto Quadro di PPP**;
 - c) l'erogazione della Manutenzione, da parte del Manutentore, e della costante disponibilità dell'Opera, a decorrere dal Verbale di Consegn dei Servizi, I.R.E. riconosce a quest'ultimo la Componente Manutenzione del Canone di PPP, secondo quanto risultante dal PEF Contrattuale e come definitivamente quantificato in sede di Offerta, in conformità a quanto previsto dal **Gestionale**.
2. Gli importi della Componente Manutenzione del Canone di PPP sono indicati nel PEF contrattuale e non sono soggetti a rivalutazione ISTAT.
3. La Componente Leasing del Canone di PPP ~~sono soggetti-è soggetta~~ a variazione in funzione della variazione del tasso contrattuale del Leasing, come risultante dall'Offerta e come normato dall'**Allegato A del Contratto Quadro di PPP**.

28. - LIVELLI STANDARD

1. Le prestazioni che il Manutentore deve eseguire nell'ambito dei Servizi - onde assicurare la piena e costante disponibilità dell'Opera -, devono garantire il rispetto dei **livelli standard, descritti nel Gestionale**.
2. Il Manutentore è, individualmente, responsabile di ogni ritardo ad esso imputabile.
3. La specificazione degli inadempimenti che comportano, relativamente alle attività oggetto del PPP, l'applicazione delle Penali e/o le decurtazioni del Canone di PPP, a seconda della gravità e della tipologia dell'inadempimento accertato da I.R.E., nonché l'entità delle stesse, sono disciplinati dal Gestionale.
4. In particolare, in caso di mancato rispetto dei LS rilevato da I.R.E., sono applicate, secondo il principio della progressività, le Penali e/o le decurtazioni del Canone di PPP. La progressività consiste nel fatto che, laddove un inadempimento sanzionato con l'applicazione della Penale si protragga nel tempo, o sia particolarmente grave, determinando una situazione di Indisponibilità, oltre all'applicazione della Penale, è comminata una decurtazione del Canone di PPP, secondo quanto previsto dagli **artt. 29 [PENALI] e 30 [DECURTAZIONI] del Contratto Quadro di PPP**.
5. Tuttavia, ove fossero rilevati inadempimenti ulteriori, non espressamente indicati nel Gestionale, è, comunque, facoltà del RUP applicare le Penali, in misura proporzionata all'inadempimento riscontrato e previo contraddittorio con gli OE Aggiudicatari interessati, ai sensi dell'**art. 29 [PENALI] del Contratto Quadro di PPP**.
6. In relazione alla Progettazione e ai Lavori, si applica quanto previsto dall'**Allegato B del Contratto Quadro di PPP** e dal Capitolato Lavori.

29. - PENALI

1. Il RUP, verificato il mancato raggiungimento dei LS, o in caso di ritardi rilevabili nella Fase Lavori, e/o nella Fase di Manutenzione, con le modalità previste dall'**art. 39 [SISTEMA DI MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI] del Contratto Quadro di PPP**, o l'inadempimento a

- specifici obblighi contrattuali, o di legge, comunica all'Aggiudicatario, con le modalità di cui all'**art. 51 [COMUNICAZIONI] del Contratto Quadro di PPP**, l'avvenuto inadempimento e la quantificazione della Penale applicabile.
2. In caso di mancata contestazione dell'applicazione e della misura della Penale, entro i 10 (dieci) giorni successivi al ricevimento della comunicazione, gli importi maturati a seguito dell'applicazione della Penale, in relazione:
 - a) ai Lavori, saranno corrisposti ad I.R.E. dall'Esecutore, secondo quanto previsto dall'**Allegato B del Contratto Quadro di PPP** e dal Capitolato Lavori;
 - b) alla Manutenzione, saranno corrisposti dal Manutentore a mezzo di pagamento diretto in favore di I.R.E., o dedotti dalla Componente Manutenzione del Canone di PPP, alla prima scadenza di pagamento immediatamente successiva all'accertato inadempimento. Resta ferma la facoltà di I.R.E., ai fini dell'incameramento dei predetti importi, di rivalersi sulle garanzie, di cui all'**ART. 33 [GARANZIE: DEFINITIVA ed EX ART. 183 COMMA 13 DEL CODICE] del Contratto Quadro di PPP**;
 3. In caso di contestazione della Penale, nel termine indicato al **comma 2 del presente articolo**, l'applicazione e/o la misura della Penale, il RUP convoca l'OE Aggiudicatario che ha formulato la contestazione entro 3 (tre) giorni dalla ricezione della stessa e promuove l'esame della questione, alla presenza del Comitato tecnico di monitoraggio, di cui all'**art. 39 [SISTEMA DI MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI] del Contratto Quadro di PPP**, al fine di risolvere la controversia. In caso di mancato accordo, il RUP procede, in ogni caso, all'irrogazione della Penale.
 4. Oltre a quanto specificamente previsto nel Gestionale, qualora, a seguito dell'inadempimento degli OE Aggiudicatari, si renda necessario l'intervento sostitutivo di I.R.E., l'entità della Penale, stabilita dal Gestionale o dal Capitolato Lavori, è maggiorata di una percentuale pari al 10% (dieci per cento), a titolo di indennizzo per il disagio causato ad I.R.E..
 5. Resta, in tutti i casi, salva l'azione di risoluzione per inadempimento del Manutentore, qualora l'inadempimento - in un anno qualsiasi - comporti l'applicazione di Penali annue, cumulativamente considerate, di ammontare superiore, complessivamente, al 70% (settanta per cento) della Componente Manutenzione del Canone di PPP.

30. - DECURTAZIONI

1. La rata del Canone di PPP, complessivamente inteso, è decurtata - fino al relativo annullamento - in caso di Indisponibilità parziale, o totale, per cause imputabili all'Aggiudicatario, con espressa esclusione di responsabilità rispetto al Finanziatore, nei termini e con le modalità di seguito disciplinate.
2. I.R.E., accertata la parziale, o totale, Indisponibilità, secondo quanto previsto nel **Gestionale**, ne dà immediata comunicazione all'Aggiudicatario, unitamente alla valorizzazione economica della decurtazione del Canone di PPP da applicare.
3. La stessa è determinata secondo quanto previsto nel Gestionale.
4. ~~In caso di mancata contestazione della~~ La decurtazione, la stessa è applicata - previa comunicazione da parte del DEC, con le modalità di cui all'**art. 51 [COMUNICAZIONI] del Contratto Quadro di PPP** - in prima battuta, alla Componente Manutenzione del Canone di PPP alla prima scadenza successiva alla comunicazione di cui al comma 2 del presente articolo. Laddove tale Componente non fosse sufficientemente capiente, fatte salve le azioni di regresso esperibili dal Finanziatore nei confronti del Manutentore, il residuo valore della decurtazione è detratto anche, per la parte eccedente, sulla Componente Leasing del Canone di PPP.
5. ~~In relazione ad e~~ Eventuali contestazioni in merito all'applicazione della decurtazione, o all'importo della stessa, sono esaminate a valle della sua applicazione, si applica quanto previsto con la metodologia prevista dal comma 3 dell'art. 29 [PENALI] del Contratto Quadro di PPP. Ove la contestazione sia accettata, l'importo della decurtazione sarà oggetto di conguaglio alla successiva scadenza del Canone di PPP.

6. Resta, in tutti i casi, salva l'azione di risoluzione per inadempimento del Manutentore, qualora l'inadempimento - in un anno qualsiasi - comporti l'applicazione di ~~Penali annue~~ decurtazioni, cumulativamente considerate, di ammontare superiore, complessivamente, al 70% (settanta per cento) dell'importo annuale della Componente Manutenzione del Canone di PPP.

31. - PERIODICITÀ DEI PAGAMENTI E FATTURAZIONE

1. Le modalità di corresponsione dei pagamenti concernenti:
 - a) Le voci sotto le lettere A, B e C del Quadro Economico, a carico del Finanziatore, in favore dell'Esecutore, sono disciplinate negli Allegati A e B del Contratto Quadro di PPP;
 - b) Le voci sotto la lettera D del Quadro Economico, a carico del Finanziatore, in favore di I.R.E., sono disciplinate negli Allegati A e B del Contratto Quadro di PPP;
 - c) la Componente Leasing del Canone di PPP e gli oneri di pre-locazione, a carico di I.R.E., in favore del Finanziatore, sono disciplinate nell'Allegato A del Contratto Quadro di PPP;
 - d) la Componente Manutenzione del Canone di PPP, carico di I.R.E., in favore del Manutentore, sono disciplinate nel Gestionale;
2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 30, commi 5, 5-*bis* e 6 del Codice, in relazione al caso di inadempienze contributive o retributive, e relative trattenute, tutti i pagamenti concernenti il PPP avvengono dietro presentazione di fattura fiscale, con modalità elettronica, nel pieno rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., mediante bonifico bancario sui conti indicati, entro la data del Verbale di Consegna Generale, da ciascuno degli OE Aggiudicatari e previa indicazione di CIG e CUP nella causale di pagamento. A tal fine, gli OE Aggiudicatari indicano, con la medesima comunicazione, di cui al periodo precedente del presente comma, anche i soggetti abilitati a operare sui rispettivi conti.
3. Ai fini della fatturazione elettronica, ai sensi del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55 e ss.mm.ii., il codice identificativo univoco dell'ufficio di I.R.E. destinatario della fattura è: (...).

32. - PAGAMENTO DEL SALDO

1. In relazione al pagamento del saldo concernente:
 - a) i Lavori, si applica quanto previsto nell'Allegato B del Contratto Quadro di PPP e nel Capitolato Lavori, che disciplina, il pagamento del saldo da parte del Finanziatore e lo svincolo della garanzia prestata dall'Esecutore, ai sensi dell'art. 103 del Codice - come disciplinata dall'ART. 33 [GARANZIE: DEFINITIVA ed EX ART. 183 COMMA 13 DEL CODICE] del Contratto Quadro di PPP -, da parte di I.R.E.;
 - b) la Componente Manutenzione del Canone di PPP, I.R.E. procede al pagamento del saldo finale e allo svincolo della garanzia prestata dal Manutentore, ai sensi dell'art. 103 del Codice - come disciplinata dall'ART. 33 [GARANZIE: DEFINITIVA ed EX ART. 183 COMMA 13 DEL CODICE] del Contratto Quadro di PPP -, successivamente al positivo espletamento della Verifica di Conformità, ai sensi dell'art. 50 [VERIFICHE DI CONFORMITÀ] del Contratto Quadro di PPP e dell'art. 102 del Codice, previa prestazione, da parte del Manutentore, della garanzia per il saldo, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del Codice, con le modalità ivi previste, secondo lo schema tipo 1.4 del DM Garanzie.

SEZIONE IX - GARANZIE E ASSICURAZIONI

33. -- GARANZIE: A DEFINITIVA ed EX ART. 183 COMMA 13 DEL CODICE

1. Le Parti danno atto che L'Aggiudicatario – in particolare l'Esecutore - ha provveduto a costituire, in favore di I.R.E., la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del Codice, con (...), secondo lo schema tipo 1.2 del DM Garanzie, calcolata sul valore complessivo dei Lavori.
2. Analogamente, il Manutentore, entro la data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Servizi, deve prestare una cauzione di durata minima annuale, da rinnovarsi di anno in anno,

~~per tutta la Fase di Disponibilità, a garanzia delle Penali relative al mancato, o inesatto, adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi ai Servizi nella misura del 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio previsto nel PEF contrattuale per la Fase di Disponibilità, con le modalità di cui all'articolo 103 del Codice. La mancata presentazione di tale cauzione, o il suo mancato rinnovo nel corso della Fase di Disponibilità, costituisce grave inadempimento contrattuale. Il residuo di tale cauzione è svincolato con l'emissione del verbale concernente il positivo esito della Verifica di Conformità, al momento del Verbale di Collaudo dei Lavori e, comunque, se diverso, entro la data di sottoscrizione del Verbale di Presa in Carico dell'Opera e prima della sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Servizi, deve prestare un'autonoma garanzia definitiva, in favore di I.R.E., calcolata sul valore complessivo della Componente Manutenzione del Canone di PPP, con le modalità di cui al comma 1 del presente articolo.~~

3. Le garanzie definitive, di cui ai commi precedenti del presente articolo, coprono gli oneri per il mancato, o inesatto, adempimento delle prestazioni affidate all'Esecutore e al Manutentore. Resta, espressamente, inteso che I.R.E. ha diritto di rivalersi direttamente sulla garanzia definitiva, sulle stesse per l'applicazione delle Penali.
4. ~~Le garanzie definitive~~La garanzia definitiva, di cui ai commi precedenti comma 1 del presente articolo, ~~sono~~ è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei Lavori, certificato dall'emissione dei relativi stati di avanzamento, per la garanzia di cui al comma 1 del presente articolo, e dell'avanzamento della Fase di Manutenzione e Mantenimento in Efficienza dell'Opera, certificata dal pagamento della Componente Manutenzione del Canone di PPP, per la garanzia di cui al comma 2 del presente articolo, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare di I.R.E., con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Esecutore, ~~e del Manutentore,~~ del documento di pagamento relativo, regolarmente vistato da I.R.E., in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20% (venti per cento) dell'iniziale importo garantito, è svincolato da I.R.E., previa deduzione di eventuali crediti verso l'Esecutore, ~~o il Manutentore,~~ derivanti dal Contratto Quadro di PPP, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali, alla data di emissione, ~~rispettivamente,~~ per l'Esecutore del Verbale di Collaudo.
- 4.5. La garanzia di cui al comma 2 del presente articolo è svincolata a seguito dell'emissione e, per il Manutentore del certificato di regolare esecuzione, in esito alla Verifica di Conformità, di cui all'art. 50 [VERIFICHE DI CONFORMITÀ] del Contratto Quadro di PPP.
- 5.6. Qualora l'ammontare delle garanzie, di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo, dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di Penali, o per qualsiasi altra causa, l'Esecutore o il Manutentore devono provvedere al reintegro delle stesse, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da I.R.E..
- 6.7. In caso di inadempimento alle obbligazioni, previste nel comma 5.6 del presente articolo, I.R.E. ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto Quadro di PPP, previa comunicazione all'Aggiudicatario, con le modalità di cui all'art. 51 [COMUNICAZIONI] del Contratto Quadro di PPP, fatto salvo quanto previsto dall'art. 46 [SOSTITUZIONE DEGLI OE AGGIUDICATARI] del Contratto Quadro di PPP.
- 7.8. Nel caso di integrazione del Contratto Quadro di PPP, ai sensi dell'art. 40 [MODIFICA DEL PPP DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA] del Contratto Quadro di PPP, l'Esecutore e/o il Manutentore devono modificare il valore della garanzia delle garanzie, di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo, in misura proporzionale all'importo contrattualmente fissato nell'atto aggiuntivo, alle stesse condizioni di cui al presente articolo.

34. - POLIZZE ASSICURATIVE

1. Ai sensi dell'art. 103 del Codice, gli OE Aggiudicatari si impegnano a stipulare idonee polizze assicurative a copertura delle rispettive attività, oggetto del PPP. In particolare, ferme restando le coperture assicurative previste, per legge, in capo agli eventuali altri professionisti di cui gli OE Aggiudicatari si possono avvalere nell'ambito del PPP:
 - a) l'Esecutore, almeno 10 (dieci) giorni prima della data del Verbale di Consegna dei Lavori, presta una polizza che copra i danni subiti da I.R.E. a causa del danneggiamento o della distruzione totale, o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei Lavori, per un importo minimo pari a € ... (Euro.../...). La polizza deve, altresì, assicurare I.R.E. contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei Lavori, con un massimale pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per i Lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei Lavori e cessa alla data di emissione del verbale di collaudo o, comunque, decorsi 12 (dodici) mesi dalla relativa data di ultimazione, risultante dal verbale di collaudo;
 - b) il Progettista deve prestare un'assicurazione, mediante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione, per tutta la durata dei Lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del Progettista deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi per le varianti, di cui all'articolo 106 del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);
 - c) prima della data del Verbale di Presa in Carico dell'Opera e messa in decorrenza del leasing, e del Verbale di Consegna dei Servizi, il Manutentore deve prestare una polizza di copertura dei rischi derivanti dall'erogazione dei Servizi Manutentivi (c.d. *All Risks*), relativa al Centro Servizi alla Nuova Residenza e alle strutture ad essa connesse, per tutta la durata del PPP, che non escluda eventi quali esplosioni, incendio e furto, per un importo pari a € ... (Euro.../...), e
2. I.R.E. è tenuto ad assicurare il Centro Servizi, per tutta la durata del Leasing, a partire dalla data del Verbale di Presa in Carico dell'Opera, fino all'esercizio del Riscatto, mediante polizza assicurativa a copertura dei rischi di [*Incendio, fulmine, esplosione in relazione all'attività dichiarata in polizza, scoppio in relazione all'attività dichiarata in polizza, guasti arrecati per ordine dell'autorità per impedire o arrestare l'incendio, dolo o colpa grave dei dipendenti, colpa grave dell'assicurato e/o amministratori, buona fede dell'assicurato, assicurazione del valore a nuovo, fenomeno elettrico, implosione, esplosioni e scoppi esterni all'attività dichiarata in polizza, acqua condotta, bang sonico, scioperi, tumulti e sommosse, atti vandalici e dolosi, terrorismo e sabotaggio, trombe d'aria, uragani, grandine, deroga proporzionale 10%, fumo, urto veicoli, furto di fissi e infissi, caduta di aeromobili, spese di demolizione e sgombero residuati del sinistro (10%), anticipo indennizzo oltre € 75.000,00 di danno, termini di disdetta giorni 30, onorario periti, risarcimenti separati, periodo di rispetto giorni 30, tempi denuncia triplicati, operazioni peritali, rinuncia alla rivalsa, neve compreso sfondamento, danni da terremoto, inondazioni, alluvioni, allagamenti, gelo, caduta massi e smottamenti, frane e valanghe, ricerca e riparazioni di danni derivanti da perdite delle condutture idrauliche, ricorso dei vicini, lastre*] che ne possano pregiudicare l'utilizzo (inclusi eventi sociopolitici, atmosferici e naturali), per un massimale non inferiore al 100% (cento per cento) dell'importo finanziato relativo alle spese di cui alle lettere A e C del Quadro Economico, rilevato ogni biennio, in ragione dell'indice relativo al costo di costruzione di edifici residenziali diffuso mensilmente dall'ISTAT. L'assicurazione deve essere stipulata nella forma della "*garanzia globale fabbricati*" e comprendere la responsabilità civile verso terzi [*compresi gli occupanti, anche se familiari o dipendenti dell'utilizzatore e compreso danni da incendio a terzi con un massimale unico di € @. per sinistro e di € @ per ogni persona*] quest'ultima nei limiti dipendenti da fatti, cause e circostanze concernenti l'Opera stessa e non dall'attività esercitata all'interno della stessa e

fermo restando quanto previsto al comma 3 del presente articolo in merito alla responsabilità del Progettista, dell'Esecutore e del Manutentore. La polizza dovrà essere, preventivamente, visionata dal Finanziatore, il quale potrà chiederne variazioni e/o integrazioni. In tal caso, ogni onere e costo resterà a carico di I.R.E. e non sarà sostenuto dal Finanziatore. La polizza dovrà essere vincolata a favore del Finanziatore secondo il testo di vincolo fornito dal Finanziatore.

3. Fatto salvo che il sinistro sia imputabile ad errori di Progettazione e/o errori di costruzione e/o di Manutenzione con conseguenti oneri a carico del Progettista e/o dell'Esecutore e/o del Manutentore ed ~~irrogazione applicazione~~ delle Penali e/o delle decurtazioni ove applicabili, le Parti concordano che l'esistenza dei contratti di assicurazione non esonera I.R.E. dalle responsabilità verso il Finanziatore, che sussistono indipendentemente dagli indennizzi corrisposti dalle compagnie di assicurazione a favore del medesimo, fino a che il Finanziatore non sia stato completamente risarcito dei danni subiti.
4. L'Esecutore ed il Manutentore assumono, in proprio e coerentemente con le rispettive obbligazioni, ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone, o beni, nell'esecuzione delle attività oggetto del PPP.

SEZIONE X - VICENDE DEL PPP E MONITORAGGIO

35. - SUBAPPALTO E APPALTI DELL'AGGIUDICATARIO

1. L'Esecutore ed il Manutentore, per l'affidamento a terzi dei Lavori o dei Servizi non eseguiti direttamente, devono procedere mediante contratti di subappalto a terzi, ove i medesimi ne abbiano dichiarato l'intenzione in sede di Offerta, oppure mediante appalti o contratti dagli stessi affidati, secondo le norme applicabili.
2. Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate, o consorziate, per ottenere il PPP, né le imprese ad esse collegate.
3. È ammesso il subappalto dei Lavori o dei Servizi nei limiti e con le modalità previste dall'art. 174 del Codice, secondo quanto indicato nella Documentazione di Gara e dichiarato nell'Offerta.
4. I soggetti indicati come subappaltatori devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del Codice, e dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa e dalla Documentazione di Gara in relazione alle prestazioni affidate.
5. L'Esecutore ed il Manutentore si impegnano, dalla data del Verbale di Consegna Generale, a indicare ad I.R.E. i dati anagrafici, recapiti e rappresentanti legali dei subappaltatori, o degli appaltatori, coinvolti nei Lavori o nei Servizi, in quanto noti al momento della richiesta. I medesimi OE Aggiudicatari, in ogni caso, comunicano ad I.R.E. ogni modifica di tali informazioni, intercorsa durante la durata del PPP, nonché le informazioni richieste per eventuali nuovi subappaltatori, successivamente coinvolti nei Lavori o nei Servizi.
6. Gli obblighi informativi, di cui al comma 5 del presente articolo, si estendono anche ai subcontraenti che non sono subappaltatori.
7. Non costituiscono subappalto le prestazioni manutentive sugli impianti, facenti parte dell'Opera, rese dalle case produttrici dei relativi componenti in favore del Manutentore, nonché le altre prestazioni - anche relative ad altri aspetti inclusi nel Contratto Quadro di PPP -, eseguite da soggetti terzi in favore degli OE Aggiudicatari, in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura, sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della Gara, i cui contratti siano stati depositati presso I.R.E., contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Quadro di PPP. Resta inteso che il Costruttore ed il Manutentore restano gli unici soggetti obbligati nei confronti di I.R.E. in relazione alla piena e costante disponibilità dell'Opera.
8. L'Esecutore ed il Manutentore si impegnano a far rispettare ai subappaltatori, e ai subfornitori, le disposizioni contenute nella normativa di riferimento per la tutela della legalità nel settore degli appalti pubblici, con particolare riferimento alle norme retributive, previdenziali e in materia di sicurezza, nonché le norme sulla tracciabilità dei pagamenti e la fatturazione elettronica.
9. L'Esecutore ed il Manutentore sono obbligati solidalmente con i propri subappaltatori, o

appaltatori, nei confronti dei dipendenti degli stessi, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi previsti dalla legislazione vigente.

10. L'Esecutore ed il Manutentore si obbligano, altresì, a depositare presso I.R.E., almeno 20 (venti) giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività in subappalto, la copia autentica del contratto di subappalto, nonché la documentazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di ordine generale e dei requisiti professionali e speciali, previsti dalla vigente normativa e dalla Documentazione di Gara, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate.
11. In caso di mancato, o incompleto, deposito dei documenti necessari nel termine previsto, I.R.E. procede a richiedere all'Esecutore ed al Manutentore la consegna, o l'integrazione, della suddetta documentazione, assegnando all'uopo un termine di 10 (dieci) giorni, decorso inutilmente il quale, il subappalto non è autorizzato. Resta inteso che la suddetta richiesta di integrazione sospende il termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del subappalto.

36. – RISCATTO DELL'OPERA

1. Entro il termine di 100 (cento) giorni, precedenti alla scadenza del ~~Leasing contratto di PPP~~, I.R.E. può esercitare il diritto di Riscatto, acquistando l'Opera ad un prezzo fissato, ai sensi del **comma 2 del presente articolo**, dandone comunicazione al Finanziatore, secondo quanto previsto dell'**art. 51 [COMUNICAZIONI] del Contratto Quadro di PPP**. Se I.R.E. ha assolto tutte le proprie obbligazioni, il Finanziatore non può opporsi all'esercizio del Riscatto esercitabile da I.R.E..
2. La quota di Riscatto è determinata, sin d'ora, in misura fissa nell'importo pari al 15% (quindici per cento) dell'investimento effettivamente finanziato.
3. È a carico di I.R.E. il pagamento del Riscatto e delle eventuali imposte connesse al trasferimento dell'Opera dal Finanziatore ad I.R.E. stesso. Qualora l'Agenzia delle Entrate riscontrasse una discordanza tra il valore delle imposte pagate e quelle dalla stessa quantificate, I.R.E. provvederà a sostenere direttamente, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'Agenzia delle Entrate, il costo richiesto da quest'ultima, con espressa manleva di qualsiasi responsabilità nei confronti del Finanziatore.
4. Il pagamento del Riscatto avviene sulla base di apposita fatturazione e con le modalità di cui all'**art. 31 [PERIODICITÀ DEI PAGAMENTI E FATTURAZIONE] del Contratto Quadro di PPP** e dal relativo **Allegato A**, in quanto applicabile, entro i 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di scadenza dell'ultima rata della Componente Leasing del Canone di PPP. In caso di ritardato, od omesso, pagamento, si applica il medesimo **art. 31 [PERIODICITÀ DEI PAGAMENTI E FATTURAZIONE] dello Contratto Quadro di PPP**, in quanto compatibile.
5. Il Riscatto si intende esercitato anche in assenza di formale provvedimento amministrativo, se I.R.E. provvede al pagamento del relativo importo.
6. Con l'esercizio del Riscatto, I.R.E. entra a pieno titolo in possesso e in proprietà, senza riserve, ~~del Centro Servizi della Nuova Residenza, comprensiva~~ ~~comprensivo~~ di tutti beni e attrezzature esistenti, ~~con contestuale estinzione del diritto di superficie~~.
7. ~~Nel diverso caso in cui I.R.E., a suo insindacabile giudizio, a valle della verifica dell'economicità dell'acquisto, decida di non esercitare il Riscatto, ma di proseguire nell'utilizzo del bene, I.R.E. e soggetto finanziatore possono proseguire la locazione dell'immobile per una durata e ad un canone determinati in funzione: —~~
 - ~~—del credito residuo in linea capitale vantato dal finanziatore nei confronti di I.R.E.,—~~
 - ~~—del valore di mercato del bene,—~~
 - ~~—delle condizioni manutentive dello stesso,—~~
 - ~~—delle condizioni di mercato che saranno usualmente applicate a quella data nel mercato per strutture simili.~~
- 8.7. ~~Nel diverso caso in cui I.R.E., a suo insindacabile giudizio non optasse per alcuna delle opzioni~~

~~individuare ai commi 6 e 7 del presente articolo, decida di non esercitare il Riscatto, la proprietà dell'Opera entrerà a pieno titolo in possesso e proprietà resterà del Soggetto Finanziatore fino al termine del diritto di superficie, mediante atto notarile da stipularsi tra I.R.E. e Soggetto Finanziatore con oneri e spese in capo ad I.R.E.; In tale ipotesi, laddove I.R.E. intenda continuare ad utilizzare la Nuova Residenza, i rapporti con il Finanziatore potranno essere regolati da un separato contratto di locazione, il cui canone sarà parametrato in base al valore di mercato dell'Opera, tenuto conto del credito residuo in linea capitale vantato dal Finanziatore nei confronti di I.R.E., e al relativo stato manutentivo e la cui durata sarà commisurata a quella del diritto di superficie.~~

9.8. Nel caso in cui il Riscatto sia esercitato da I.R.E., il diritto di superficie si estingue.

37. - RISCATTO ANTICIPATO DELL'OPERA

1. È facoltà di I.R.E. procedere, durante il periodo contrattuale, contestualmente alla scadenza di una rata della Componente Leasing del Canone di PPP, a riscattare, anticipatamente, in tutto o in parte, l'Opera, anche in più momenti, attraverso una comunicazione scritta da inviare al Finanziatore, a mezzo PEC, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni consecutivi, precedenti la scadenza della rata della Componente Leasing del Canone di PPP.
2. L'esercizio di riscatto anticipato totale comporta il pagamento delle eventuali rate della Componente Leasing del Canone di PPP scadute e non ancora pagate, delle rate a scadere e del valore dell'opzione di acquisto finale, tutte attualizzate alla data di estinzione anticipata del Leasing. Il tasso di attualizzazione di dette rate sarà calcolato applicando il tasso contrattuale del Leasing.
3. In caso di Riscatto anticipato, non potrà essere richiesto dal Finanziatore, né sarà dovuto, alcun indennizzo. In caso di Riscatto anticipato totale trova, altresì, applicazione quanto previsto dall'**Allegato A del Contratto Quadro di PPP**.
4. È facoltà di I.R.E. procedere al rimborso parziale anticipato del capitale residuo, senza applicazione di penali, purché non vi siano somme scadute che I.R.E. debba ancora pagare al Finanziatore.
5. A tal fine, I.R.E. comunica al Finanziatore, a mezzo PEC, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, precedenti la scadenza della rata periodica della Componente Leasing del Canone di PPP, la volontà di esercitare l'opzione di rimborso parziale anticipato del capitale, indicando, nel caso di richiesta di rimborso parziale, l'ammontare del capitale che I.R.E. intende rimborsare anticipatamente.
6. In caso di richiesta di rimborso parziale anticipato, il Finanziatore è obbligato a rifinanziare, per la durata residua del Leasing ed alle medesime condizioni contrattuali, un capitale pari alla differenza tra la sommatoria delle quote capitali a scadere, così come risultanti dal piano di pagamento prima del rimborso, e l'importo che I.R.E. intende versare a titolo di rimborso parziale anticipato del Leasing.
7. Il Riscatto parziale anticipato esercitato da I.R.E. non ha alcun effetto sulla Manutenzione che continuerà ~~ad essere svolta - dietro pagamento della Componente Manutenzione del Canone di PPP - sino alla scadenza prevista dall'art. 6 [DURATA del CONTRATTO QUADRO DI PPP] del Contratto Quadro di PPP fino alla scadenza indicata in Offerta secondo quanto previsto dal Gestionale~~.

38. - POTERI DI VIGILANZA E CONTROLLI DI I.R.E. IN CORSO DI ESECUZIONE

1. I.R.E. esercita il potere di vigilanza e provvede ad effettuare i controlli, finalizzati alla verifica della corretta esecuzione dei Lavori, nonché della corretta erogazione dei Servizi, attraverso il sistema di monitoraggio, di cui all'**art. 39 [SISTEMA DI MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI]** del Contratto Quadro di PPP.
2. Fermo restando il suddetto sistema di monitoraggio, I.R.E. può richiedere informazioni al Manutentore sull'andamento dei Servizi, in qualsiasi momento.

39. - SISTEMA DI MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI

1. I.R.E. esercita il controllo sulla corretta esecuzione delle prestazioni, di cui al Contratto Quadro di PPP, mediante un sistema di monitoraggio così articolato:
 - a) in relazione ai Lavori, I.R.E. applica le disposizioni del Codice e delle Linee Guida concernenti i poteri del RUP e del Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dalle medesime Linee Guida dal DM Direzione Lavori;
 - b) in relazione ai Servizi, I.R.E., attraverso il RUP e il Direttore dell'Esecuzione, verifica:
 - i. la rispondenza del livello delle prestazioni a quanto previsto nel Gestionale - e, in particolare agli LS ivi previsti;
 - ii. la conformità delle prestazioni alle prescrizioni di legge ed a quanto previsto dal Contratto Quadro di PPP, dalla Documentazione di Gara, compresa l'Offerta, e dagli allegati da essa richiamati, applicando, se del caso, le Penali e/o le decurtazioni;
 - c) I.R.E. può verificare il livello di qualità dei Servizi, e può chiedere informazioni e trasmettere istruzioni specifiche al Manutentore, tramite il DEC, per correggere eventuali mancanze, in qualsiasi momento in relazione ai Servizi, il monitoraggio è, altresì, svolto sulla base di rapporti annuali, redatti dal Manutentore, concernenti l'erogazione dei Servizi, lo stato manutentivo dell'Opera e le eventuali problematiche sorte nel corso del suo svolgimento. I.R.E., inoltre, può - in qualsiasi momento - effettuare, anche tramite tecnici specializzati, ispezioni periodiche presso la Nuova Residenza, onde verificarne lo stato manutentivo e il livello di qualità dei Servizi, chiedendo, altresì, informazioni, nonché trasmettere istruzioni specifiche al Manutentore, tramite il DEC, per correggere eventuali mancanze;
 - d) inoltre, l'Aggiudicatario trasmette annualmente, alle scadenze da concordare tra le Parti, la documentazione idonea, richiesta da I.R.E., per consentire a quest'ultimo la verifica degli investimenti effettuati e della costante allocazione dei rischi, previsti nella Matrice dei rischi, in capo a ciascuno degli OE Aggiudicatari.
2. Il mancato rispetto degli obblighi informativi, di cui al **presente articolo**, è sanzionato mediante l'applicazione di una Penale, pari a € 150,00 (Euro centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.
3. Al fine di garantire un elevato *standard* qualitativo delle prestazioni oggetto del PPP, è istituito il Comitato tecnico di monitoraggio, composto dal RUP con funzioni di presidente, dal DEC, da uno, o più, tecnici con competenze specialistiche, designati da I.R.E., per i Servizi e i Lavori compresi nel PPP, da un rappresentante del manutentore e da un rappresentante del Finanziatore. Il Comitato tecnico di monitoraggio avrà il compito di supportare il RUP nella verifica delle prestazioni, secondo quanto previsto dal **comma 1 del presente articolo** e nella valutazione delle eventuali contestazioni degli OE Aggiudicatari circa l'applicazione delle Penali, o delle decurtazioni, di cui agli **artt. 29 [PENALI]** e **30 [DECURTAZIONI]** del **Contratto Quadro di PPP**.
4. Il Comitato tecnico di Monitoraggio, che verrà costituito contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna Servizi, si riunirà almeno una volta l'anno o su richiesta motivata presentata da uno dei componenti il Comitato al Presidente del Comitato stesso.
5. Le Parti concordano che è consentito al Finanziatore di svolgere, nel corso della Fase Lavori, qualsiasi controllo sull'andamento delle attività, anche attraverso accessi presso l'area di cantiere - effettuati con debito preavviso - e di verificare, all'occorrenza, la contabilizzazione delle prestazioni eseguite dall'Esecutore.

40. - MODIFICA DEL PPP DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

1. Qualora sia necessario modificare le caratteristiche dei Lavori o dei Servizi, su richiesta di I.R.E., ciò deve avvenire entro i limiti di cui all'art. 175 del Codice, in contraddittorio tra le Parti, redigendo apposito verbale, dal quale risultino le nuove clausole che diventeranno parte integrante del Contratto Quadro di PPP. Le modifiche non possono avere l'effetto di alterare la natura del PPP.
2. In particolare, tali modifiche possono avvenire nei seguenti casi, ai sensi di quanto previsto

dall'art. 175, commi 1 e 4 del Codice, e nel rispetto delle condizioni ivi previste:

- a) modifiche eventualmente previste e disciplinate nella Documentazione di Gara;
 - b) lavori e/o servizi supplementari, resisi necessari e non inclusi inizialmente nel PPP, ove risulti impraticabile un cambiamento dell'Esecutore o del Manutentore, per motivi tecnici ed economici. In tale ipotesi, il valore della variante è, su richiesta di I.R.E., capitalizzato nel Leasing, previa autorizzazione del soggetto finanziatore, laddove la stessa sia apportata prima dell'esercizio del Riscatto;
 - c) modifiche imposte da circostanze non prevedibili da I.R.E., utilizzando l'ordinaria diligenza e idonee ad alterare la natura del PPP;
 - d) sostituzione degli OE Aggiudicatari originari, a causa delle circostanze di cui all'art. 175, comma 1, lettera d);
 - e) modifiche di valore inferiore alla soglia fissata dall'art. 35, comma 1, lettera a) del Codice e al di sotto del 10% (dieci per cento) del valore complessivo del PPP.
3. La composizione soggettiva dell'Aggiudicatario non potrà essere modificata se non nei limiti di cui all'art. 48 del Codice, fermo restando che gli OE Aggiudicatari potranno recedere individualmente dal Contratto Quadro di PPP in ragione della conclusione delle prestazioni, ad essi affidate, articolate nelle diverse Fasi, previa notifica a I.R.E. ed al Finanziatore.
4. Fermo restando quanto stabilito nei precedenti **commi del presente articolo**, le Parti concordano che, in caso di modifiche richieste da I.R.E., ai sensi del **presente articolo**, si applica l'**art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE]**, comma **89 del Contratto Quadro di PPP**. Per la determinazione dei relativi prezzi, si applica la normativa applicabile, ivi incluse le Linee Guida **e, in particolare, il DM Direzione Lavori**, unitamente al Capitolato Lavori.

41. - FALLIMENTO E VICENDE SOGGETTIVE DELL'AGGIUDICATARIO

1. In caso di fallimento, si applica l'art. 110 del Codice. Laddove un OE Aggiudicatario debba essere estromesso dall'esecuzione del PPP, si procede ai sensi dell'**art. 46 [SOSTITUZIONE DEGLI OE AGGIUDICATARI E SUBENTRO]** del Contratto Quadro di PPP.
2. Con riferimento alle vicende soggettive dell'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. d), punto 2 del Codice, I.R.E. prende atto della eventuale modificazione intervenuta - che deve essere prontamente notificata dall'Aggiudicatario, con le modalità di cui all'**art. 51 [COMUNICAZIONI]** del Contratto Quadro di PPP -, con apposito provvedimento, verificati i requisiti richiesti dalla legge.
3. Ferma restando la sussistenza dei requisiti di qualificazione, eventuali modificazioni delle percentuali di esecuzione dei Servizi, indicate in sede di Offerta, devono essere comunicate tempestivamente ad I.R.E., mediante l'invio dell'atto di modifica, redatto nelle stesse forme dell'atto in cui sono contenute le indicazioni originarie. I.R.E. procede all'eventuale autorizzazione della modificazione e, conseguentemente, non è richiesta la stipulazione di atto aggiuntivo al Contratto Quadro di PPP.

42. - CESSIONE DEL CREDITO

1. **Ferma restando quanto previsto nell'Allegato A al Contratto Quadro di PPP**, qualora la cessione dei crediti rientri nelle fattispecie previste dal combinato disposto dell'art. 106, comma 13 del Codice e della L. 21 febbraio 1991, n. 52 e ss.mm.ii. e, pertanto, il cessionario sia una banca o un intermediario finanziario, disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, la medesima cessione è efficace, e opponibile, ad I.R.E., qualora questi non la rifiuti, con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione stessa.
2. In tutti gli altri casi, rimane applicabile la disciplina generale sulla cessione del credito nei confronti della pubblica amministrazione e la medesima cessione diventa efficace ed opponibile ad I.R.E. solo dopo la sua formale accettazione con provvedimento espresso.
3. Il contratto di cessione dei crediti deve essere stipulato, ai fini della sua opponibilità ad I.R.E.,

- mediante atto pubblico, o scrittura privata autenticata, e deve essere notificato ad I.R.E..
4. È vietata, ed è comunque inefficace, la cessione del Contratto Quadro di PPP.
 5. In relazione ai crediti del Finanziatore, si applica, altresì, quanto previsto all'**articolo 23 dell'Allegato A del Contratto Quadro di PPP**.

SEZIONE XI - CESSAZIONE DEL CONTRATTO QUADRO DI PPP

43. - EFFICACIA DEL CONTRATTO QUADRO DI PPP

1. Il Contratto Quadro di PPP assume efficacia dalla data di approvazione da parte di I.R.E., ai sensi dell'art. 32, comma 12 del Codice.

44. - CAUSE DI RISOLUZIONE EX LEGE

1. Ai sensi dell'art. 176 del Codice, fermo l'esercizio dei poteri di autotutela, il PPP cessa automaticamente quando:
 - a) uno degli OE Aggiudicatari avrebbe dovuto essere escluso, ai sensi dell'art. 80 del Codice, dal procedimento di aggiudicazione del PPP;
 - b) I.R.E. abbia violato, con riferimento al procedimento di aggiudicazione del PPP, il diritto dell'Unione europea, come accertato dalla Corte di Giustizia dell'Unione europea, ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea;
 - c) il PPP abbia subito una modifica che avrebbe richiesto una nuova procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 175, comma 8 del Codice.
2. Nelle ipotesi di cui al **comma 1 del presente articolo**, non si applicano i termini previsti dall'articolo 21-*nonies* della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
3. Nel caso in cui l'annullamento d'ufficio dipenda da vizio non imputabile all'Aggiudicatario, si applica **l'art. 47 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DI I.R.E. O REVOCA DEL PPP], comma 2 del Contratto Quadro di PPP**.
4. Il PPP cessa di diritto anche in tutti i casi previsti dalle norme applicabili, compresi quelli previsti dall'art. 108, comma 2 del Codice, o dal Contratto Quadro di PPP.

45. - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEGLI OE AGGIUDICATARI

1. Ai sensi dell'art. 176 del Codice, qualora il Contratto Quadro di PPP sia risolto per inadempimento dell'Aggiudicatario, trova applicazione l'art. 1453 Cod. Civ.
2. I.R.E. può dar luogo alla risoluzione del Contratto Quadro di PPP, previa diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 1454 Cod. Civ., comunicata per iscritto all'Aggiudicatario, ai sensi dell'**art. 51 [COMUNICAZIONI] del Contratto Quadro di PPP**, con l'attribuzione di un termine per l'adempimento ragionevole e, comunque, non inferiore a giorni 60 (sessanta), in caso di:
 - a) riscontro di gravi vizi nell'esecuzione delle prestazioni facenti parte del PPP imputabili all'Aggiudicatario;
 - b) conclamata perdita dei requisiti da parte di uno, o più, degli OE Aggiudicatari, oppure ove sia dichiarato il fallimento di uno, o più, degli stessi, fatto salvo quanto previsto dall'**art. 41 [FALLIMENTO E VICENDE SOGGETTIVE DELL'AGGIUDICATARIO] del Contratto Quadro di PPP**;
 - c) applicazione di Penali, ai sensi degli **artt. 29 [PENALI] e 30 [DECURTAZIONI] del Contratto Quadro di PPP**, per un importo che supera ~~il 70% (settanta per cento) del Canone di PPP, come evidenziato nel PEF contrattuale le soglie indicate~~;
 - d) mancata attivazione, da parte degli OE Aggiudicatari, di una delle coperture assicurative, previste per legge e ai sensi del Contratto Quadro di PPP, o mancato reintegro delle garanzie, ove le stesse si siano ridotte per qualsiasi causa, fermo restando il loro progressivo svincolo.
3. Ai sensi dell'art. 176, commi 8 e ss. del Codice, nei casi di cui al **comma 2 del presente articolo**, I.R.E. assegna all'Aggiudicatario, mediante comunicazione scritta, inviata per conoscenza al Finanziatore, ai sensi dell'**art. 51 [COMUNICAZIONI] del Contratto Quadro di PPP**, un termine

non inferiore a 60 (sessanta) giorni entro il quale l'OE Aggiudicatario dovrà rimuovere le cause di risoluzione e/o far conoscere le proprie osservazioni. Qualora entro il termine assegnato, l'Aggiudicatario non provveda a rimuovere le cause di risoluzione, o presenti osservazioni ritenute da I.R.E. non accettabili, quest'ultimo comunica per iscritto, con le modalità summenzionate, all'Aggiudicatario, la propria intenzione di risolvere il Contratto Quadro di PPP.

4. In caso di risoluzione per inadempimento, I.R.E. corrisponderà all'Aggiudicatario i corrispettivi per le sole prestazioni correttamente eseguite, alla data della risoluzione.
5. Per il Finanziatore, le conseguenze della risoluzione, laddove ad esso non imputabile, sono disciplinate negli accordi interni alla compagine dell'Aggiudicatario, i quali devono prevedere la piena manleva in favore del Finanziatore medesimo. In ogni caso, qualora la risoluzione non fosse dovuta a cause imputabili al Soggetto Finanziatore e non trovassero campo le soluzioni di cui all'art. 46 [SOSTITUZIONE DEGLI OE AGGIUDICATARI E SUBENTRO] del Contratto Quadro PPP, I.R.E. sarà tenuta al pagamento al Soggetto Finanziatore di tutte le spese sostenute dal Soggetto Finanziatore autorizzate da I.R.E., oltre agli eventuali oneri di prelocazione maturati; in tale ipotesi I.R.E. potrà rivalersi sulle garanzie prestate dall'Aggiudicatario di cui all'art. 33 [GARANZIE: DEFINITIVA ed EX ART. 183, COMMA 13 DEL CODICE] del Contratto Quadro di PPP.

46. - SOSTITUZIONE DEGLI OE AGGIUDICATARI E SUBENTRO

1. Il Finanziatore, entro 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione, di cui all'art. 45 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEGLI OE AGGIUDICATARI], comma 3 del Contratto Quadro di PPP, può impedire la risoluzione, indicando un operatore economico che subentri nel PPP, al posto dell'OE Aggiudicatario inadempiente, avente caratteristiche tecniche e finanziarie corrispondenti o analoghe a quelle previste nella Documentazione di Gara, con riguardo allo stato di avanzamento del PPP alla data del subentro.
2. L'operatore economico subentrante deve assicurare la ripresa dell'esecuzione del PPP e l'esatto adempimento, originariamente richiesto agli OE Aggiudicatario sostituito, entro il termine indicato da I.R.E.. Il subentro dell'operatore economico ha effetto dal momento in cui I.R.E. acconsente.
3. Laddove I.R.E. ed il Finanziatore non raggiungessero l'accordo in merito alla sostituzione dell'OE Aggiudicatario, il Contratto Quadro di PPP è risolto. In tale caso, si applica il comma 5 dell'art. 45 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEGLI OE AGGIUDICATARI] del Contratto Quadro di PPP.

47. - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DI I.R.E. O REVOCA DEL PPP

1. Il PPP può essere revocato da I.R.E. solo per inderogabili e giustificati motivi di pubblico interesse, con contestuale comunicazione all'Aggiudicatario, con le modalità di cui all'art. 51 [COMUNICAZIONI] del Contratto Quadro di PPP, della revoca stessa, unitamente ai motivi. In tal caso, I.R.E. deve corrispondere all'Aggiudicatario le somme di cui al comma 2 del presente articolo.
2. Qualora il Contratto Quadro di PPP sia risolto per inadempimento di I.R.E., ovvero sia revocato per motivi di pubblico interesse, spettano all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 176, commi 4 e 5 del Codice, le seguenti somme:
 - a) il valore dei Lavori realizzati e positivamente collaudati (i cui corrispettivi siano già stati erogati all'Esecutore), più gli oneri accessori, i compensi per la Progettazione ed il rimborso delle Spese Tecniche in fase di esecuzione, al netto degli ammortamenti risultanti dagli Stati Avanzamento Lavori liquidati dalla DL, ovvero, nel caso in cui i Lavori non abbiano ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal Finanziatore, il tutto unitamente agli interessi di pre-locazione maturati, come previsto dall'Allegato A al Contratto Quadro di PPP; tali somme saranno versate da I.R.E. al Soggetto Finanziatore;
 - a) b) tutte le somme maturate per l'erogazione dei Servizi; tali somme saranno versate da

I.R.E. al Manutentore;

b)c) le penali e gli altri costi sostenuti, o da sostenere, in conseguenza della risoluzione, ivi inclusi gli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse; tali somme saranno versate da I.R.E. al Soggetto Finanziatore

e)d) un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% (dieci per cento), del valore dei Lavori ancora da eseguire (ove i Lavori non abbiano superato ancora il collaudo), ovvero, nel caso in cui i Lavori abbiano superato la fase di collaudo, del valore attuale dei ricavi, risultanti dal PEF contrattuale, per gli anni residui della Fase di Gestione; tali somme saranno versate da I.R.E. al Soggetto Finanziatore, fatta salva eventuale retrocessione da parte del Finanziatore nel rispetto degli accordi interni alla compagine dell'Aggiudicatario.

~~d)e) tutte le somme maturate per l'erogazione dei Servizi; tali somme saranno versate da I.R.E. al Manutentore.~~

3. L'efficacia della risoluzione e della revoca del Contratto Quadro di PPP è subordinata al pagamento, da parte di I.R.E., degli importi previsti al **comma 2 del presente articolo**.
4. Al fine di quantificare gli importi, di cui al **comma 2 del presente articolo**, I.R.E., in contraddittorio con l'Aggiudicatario e all'eventuale presenza del DEC, redige apposito verbale entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione, da parte dell'Aggiudicatario, del provvedimento di revoca del PPP. Ove le Parti siglino tale verbale senza riserve e/o contestazioni, i fatti e dati registrati si intendono definitivamente accertati. Le somme dovute all'Aggiudicatario devono essere corrisposte entro 30 (trenta) giorni successivi alla compilazione del verbale.
5. L'efficacia della revoca del PPP, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 176, comma 6 del Codice, è, in ogni caso, sottoposta alla condizione del pagamento all'Aggiudicatario di tutte le somme previste nel presente articolo.
6. Senza pregiudizio per il pagamento delle somme, di cui al **comma 2 del presente articolo**, in tutti i casi di cessazione del PPP, diversi dalla risoluzione per inadempimento dell'Aggiudicatario, sino all'effettivo pagamento delle suddette somme:
 - a) il Manutentore ha diritto di proseguire nell'erogazione dei Servizi di Manutenzione, continuando ad incassare la relativa Componente del Canone di PPP.
7. Per tutto quanto non specificato nel presente articolo, si rinvia integralmente all'art. 176 del Codice.

48. - RECESSO

1. In caso di sospensione dei Lavori, o dei Servizi, per cause di Forza Maggiore, ai sensi dell'**art. 25 [FORZA MAGGIORE] del Contratto Quadro di PPP**, protratta per più di **365 (trecentosessantacinque) giorni- 180 (centottanta) giorni** o, nel caso in cui, entro **lo stesso termine un periodo di 180 (centottanta) giorni**, non sia raggiunto un accordo tra le Parti in merito alle condizioni di Revisione, ai sensi dell'**art. 8 [REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE] del Contratto Quadro di PPP**, ciascuna delle Parti può esercitare il diritto di recedere dal Contratto Quadro di PPP.
2. Nei casi di cui al **comma precedente del presente articolo**, I.R.E. deve, prontamente, corrispondere agli OE Aggiudicatari gli importi di cui all'**art. 47 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DI I.R.E. O REVOCA DEL PPP], comma 2, lett. a) e b) del Contratto Quadro di PPP**.
3. Nelle more dell'individuazione di uno, o più, operatori economici subentranti, o della riassunzione dei Servizi in capo ad I.R.E., il Manutentore dovrà proseguire, laddove richiesto da I.R.E., nella prestazione dei Servizi, alle medesime modalità e condizioni del Contratto Quadro di PPP.
4. Inoltre, fermo restando quanto previsto al **comma 3 del presente articolo**, il Manutentore può

chiedere ad I.R.E. di continuare a gestire i Servizi alle medesime modalità e condizioni del Contratto Quadro di PPP, fino alla data dell'effettivo pagamento delle somme, di cui al **comma 2 del presente articolo**.

49. - SCADENZA DEL PPP

1. Il PPP scade con il termine della Fase di Gestione, determinata dalla durata complessiva prevista all'art. 6 [DURATA del CONTRATTO QUADRO DI PPP] del Contratto Quadro ~~di~~ in caso di esercizio del Riscatto da parte di I.R.E.

50. - VERIFICHE DI CONFORMITÀ

1. Al termine della Fase di Gestione I.R.E. procede, ai sensi dell'art. 102 del Codice e delle Linee Guida, ad effettuare le Verifiche di Conformità. Le Verifiche di Conformità sono finalizzate a certificare che i Servizi, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative siano stati eseguiti nel rispetto delle previsioni contrattuali, così come specificate nel Contratto Quadro di PPP, nel Gestionale e nell'Offerta.
2. Le Verifiche di Conformità sono svolte sotto la supervisione del DEC ed alla presenza del RUP, dando avviso ai Referenti dei Servizi del Manutentore, attraverso le modalità di cui all'**art. 51 [COMUNICAZIONI] del Contratto Quadro di PPP**, almeno 10 (dieci) giorni prima della data fissata per i controlli, affinché questi ultimi, o loro delegato, possano intervenire.
3. Per effettuare le attività di controllo, I.R.E. nomina, ai sensi dell'art. 102, comma 6 del Codice, un'apposita commissione.
4. Le Verifiche di Conformità sono effettuata nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'ultimazione della prestazione.
5. All'esito delle Verifiche di Conformità, si procede alla redazione di apposito verbale, sottoscritto da tutti i soggetti intervenuti, che è trasmesso al RUP per approvazione. Laddove le Verifiche di Conformità abbiano esito positivo, il I.R.E. autorizza lo svincolo ~~delle garanzie della garanzia~~, di cui **al comma 2 dell'art. 33 [GARANZIE: DEFINITIVA ed EX ART. 183 COMMA 13 DEL CODICE] del Contratto Quadro di PPP**. La garanzia per il saldo, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del Codice, disciplinata all'**art. 32 [PAGAMENTO DEL SALDO] del Contratto Quadro di PPP**, è svincolata decorsi 2 (due) anni dalla data delle Verifiche di Conformità, con esito positivo.
6. Il Manutentore mette a disposizione, a propria cura e spese, i mezzi necessari ad eseguire le Verifiche di Conformità.
7. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal **presente articolo**, si rimanda a quanto stabilito dal Codice e dalle Linee Guida.

SEZIONE XII - ULTERIORI DISPOSIZIONI

51.- COMUNICAZIONI

1. Agli effetti del Contratto Quadro di PPP, gli OE Aggiudicatari eleggono domicilio in (...).
2. Eventuali modifiche del suddetto domicilio devono essere comunicate per iscritto e hanno effetto a decorrere dall'intervenuta ricezione della relativa comunicazione da parte di I.R.E..
3. Tutte le comunicazioni previste dal Contratto Quadro di PPP devono essere inviate in forma scritta, via PEC, ai seguenti indirizzi:
 - Se I.R.E., al seguente indirizzo: (...)
Att.: _____ Casella PEC: (...)
 - Se al Finanziatore, al seguente indirizzo: (...)
Att.: _____ Casella PEC: (...)
 - Se all'Esecutore, al seguente indirizzo: (...)
Att.: _____ Casella PEC: (...)
 - Se al Manutentore, al seguente indirizzo: (...)
Att.: _____ Casella PEC: (...)
4. Tali comunicazioni sono efficaci dal momento della loro ricezione da parte del destinatario,

certificata, nel caso di casella di PEC, dalla relativa ricevuta.

5. Qualsiasi comunicazione scambiata tra I.R.E. e gli OE Aggiudicatari dovrà essere sempre inoltrata, per opportuna conoscenza, al Finanziatore.

52. - NORME ANTICORRUZIONE E ANTIMAFIA, PROTOCOLLI DI LEGALITÀ

1. Gli OE Aggiudicatari, con la sottoscrizione del Contratto Quadro di PPP, attestano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter del Codice antimafia, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, aventi ad oggetto incarichi professionali con *ex* dipendenti di I.R.E., che abbiano esercitato poteri autoritativi, o negoziali, per conto dello stesso I.R.E. nei confronti dei medesimi OE Aggiudicatari nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.
2. [**Eventuale:** Gli OE Aggiudicatari, con riferimento alle rispettive prestazioni oggetto del PPP, si impegnano - ai sensi dell'art. (...) del Codice di comportamento/Protocollo di legalità (...) - ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento/Protocollo stesso.
3. A tal fine, gli OE Aggiudicatari danno atto che I.R.E. ha trasmesso loro, ai sensi dell'art. (...) del Codice di comportamento/Protocollo di legalità sopra richiamato, copia del Codice/Protocollo stesso per una sua più completa e piena conoscenza. Gli OE Aggiudicatari si impegnano a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo].
4. La violazione degli obblighi, di cui al presente articolo, costituisce causa di risoluzione del Contratto Quadro di PPP. I.R.E., verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Aggiudicatario il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate, o risultassero non accoglibili, I.R.E. procede alla risoluzione del Contratto Quadro di PPP, ai sensi dell'art. 45 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEGLI OE AGGIUDICATARI] del Contratto Quadro di PPP, fatto salvo il risarcimento dei danni.

53. - OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Gli OE Aggiudicatari, in relazione a tutti i rapporti giuridici connessi e funzionali all'esecuzione del Contratto Quadro di PPP, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, per sé e per i propri subcontraenti, di cui all'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., dandosi atto che, nel caso di inadempimento, il Contratto Quadro di PPP, nonché qualsiasi subcontratto ad essa collegato e sottoposto alla previsione del presente articolo, si risolverà di diritto, *ex art.* 1456 Cod. Civ., con gli effetti di cui all'art. 45 [RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEGLI OE AGGIUDICATARI] del Contratto Quadro di PPP.

54. - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del Contratto Quadro di PPP è competente l'Autorità Giudiziaria di ~~Milano~~ Venezia, Sezione specializzata in materia d'impresa, foro competente in via esclusiva.

55. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. In materia di trattamento dei dati personali, si rinvia alle Norme Privacy vigenti e al GDPR.

56. - REGISTRAZIONE

1. Il Contratto Quadro di PPP è soggetto a registrazione. Tutti gli oneri e le spese per la registrazione del Contratto Quadro di PPP sono , ai sensi dell'Allegato A del Contratto medesimo, sostenute direttamente da I.R.E. cui detti oneri e spese competono.

57. - ALTRE DISPOSIZIONE DI LEGGE

1. Per quanto non espressamente disciplinato dal Contratto Quadro di PPP, trovano applicazione le disposizioni normative di cui al Codice e al Cod. Civ., e le altre disposizioni normative e regolamentari applicabili in materia.

Elenco degli allegati:

Allegato A: contenente le disposizioni specifiche concernenti la disciplina del Leasing;

Allegato B: contenente le disposizioni specifiche concernenti l'esecuzione della Progettazione e la realizzazione dei Lavori;

Allegato C: informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di (...), in data (...), Prot. n. (...)

Allegato D: Matrice dei rischi;

Allegato E: Offerta; (da presentare in fase di contrattualistica)

Allegato F: PEF contrattuale;

Allegato G: documento unico di valutazione dei rischi. (da presentare in fase di contrattualistica)

(...)