

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), DEL D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE RELATIVE ALL'AMBITO AD ATTUAZIONE INDIRETTA CONCERTATA DENOMINATO "COS4 – DE ANDRÈ"

1. COMMITTENTE

Il presente Avviso di indagine di mercato ("**Avviso**") detta la disciplina relativa alla presentazione delle manifestazioni di interesse finalizzate alla partecipazione alla procedura negoziata indetta da PACO S.r.l. con sede in Ravenna, Viale Sergio Cavina, n. 19, P.IVA 02595600392 ("**PACO**") che avendo acquistato i terreni compresi nell'ambito del P.U.A. Cos4 – De Andrè – Viale Europa in forza dell'atto Rep. n. 26772 del 20/12/2019 è subentrata a S.V.A. S.p.a., con sede in Ravenna, Via Trieste, n. 227, Codice Fiscale n. 00704900398 nella qualità di Stazione appaltante ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. o) e g), del D.lgs. n. 50/2016 ("**Codice**") per la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione esterne al Comparto COS4 – De André.

Con il presente Avviso PACO intende espletare un'indagine di mercato nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del Codice al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi di seguito indicati.

Le fasi di pubblicazione della procedura e di presentazione delle manifestazioni di interesse, oltre alle comunicazioni e agli scambi di informazioni, verranno gestite per via telematica sulla Piattaforma telematica gestita da DigitalPA S.r.l. ("**Portale**") secondo le norme del Codice e le disposizioni vigenti in materia. Le istruzioni relative alle modalità di utilizzo del Portale e di partecipazione alla procedura telematica sono contenute nell'elaborato allegato al presente Avviso (**Allegato I**).

2. INDAGINE DI MERCATO

L'oggetto della presente indagine di mercato riguarda l'affidamento delle opere di urbanizzazione come meglio individuate al successivo art. 3.

Gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti di cui al successivo art. 6, sono invitati a presentare una manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione, da svolgersi a norma dell'art. 36, comma 2,

lett. *c-bis*), del Codice.

L'Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per PACO.

PACO si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso e a non dar seguito alla stessa, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che i requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, come di seguito meglio definiti, dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati e verificati da PACO in occasione del successivo procedimento di gara che farà seguito all'invio della Lettera di invito.

3. OGGETTO DELL'AVVISO E DURATA

Il presente Avviso ha ad oggetto la realizzazione delle seguenti opere, meglio individuate nel progetto esecutivo e nei relativi allegati ("**Opere**"), che saranno messi a disposizione degli interessati al momento dell'invio della successiva Lettera di invito:

- a. ampliamento dell'anello carrabile della rotatoria Francia posta all'incrocio tra Viale Europa e Via Canale Molinetto;
- b. realizzazione della nuova rotatoria Europa in sostituzione dell'attuale incrocio con Via Travaglini;
- c. sistemazione della viabilità limitrofa con inserimento di n. 2 fermate autobus di linea con collegamento pedonale diretto alla nuova area commerciale;
- d. sistemazione idraulica delle nuove viabilità e nuova illuminazione.

La prestazioni oggetto dell'affidamento includono, tra le altre, le seguenti attività:

- A) rifacimento dello strato d'usura in conglomerato bituminoso della rotatoria Francia e ampliamento della fondazione stradale nei rami di accesso in rotatoria e nella corona giratoria;
- B) realizzazione della fondazione stradale della rotatoria di Viale Europa e delle isole spartitraffico;
- C) realizzazione della fondazione stradale della rotatoria di Via Circonvallazione – Canale Molinetto e delle isole spartitraffico;
- D) rifacimento della segnaletica;
- E) sostituzione su Viale Europa del cartello stradale e del suo guardrail di protezione;
- F) installazione di nuovo cartelli stradali con relativi sostegni metallici lungo via Circonvallazione – Canale Molinetto;

- G) realizzazione delle banchine delle fermate degli autobus;
- H) realizzazione dell'impianto semaforico;
- I) posa in opera di nuove caditoie e pozzetti di ispezione per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- J) realizzazione di nuovo fosso lungo Via Circonvallazione – Canale Molinetto;
- K) pulizia dei fossi;
- L) posa in opera di tappeto erboso e siepi nelle isole centrali delle rotatorie.

Si precisa che i lavori avranno una durata indicativa di 22 (ventidue) settimane come verrà meglio precisato nella Lettera di invito.

L'impresa appaltante dovrà altresì obbligarsi a gestire e mantenere le Opere fino alla loro consegna/collaudato all'Amministrazione.

Si segnala che la competente Soprintendenza ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle Opere subordinando l'esecuzione dei lavori al controllo archeologico in corso d'opera (cfr. **Allegato II**).

4. L'IMPORTO DELLE OPERE

L'importo presunto dell'affidamento, comprensivo di tutte le attività elencate nel precedente articolo, è di **euro 897.111,70** (ottocentonovantasettemilacentoundici/70), di cui **euro 234.174,24** (duecentotrentaquattromilacentosettantaquattro/24) relativi ai costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del Codice, oltre ad IVA di legge.

Il predetto importo include altresì i costi della sicurezza relativi ad interferenze di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, **non soggetti a ribasso**, pari ad euro **74.000,00** (settantaquattromila/00).

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà esclusivamente "a corpo" a norma dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice.

5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata in base all'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del Codice, con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis, del Codice.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti di partecipazione:

- i. requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice nonché l'insussistenza delle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ii. requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), del Codice;

- iii. requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa costituiti dall'attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84, comma 1, del Codice e dell'art. 61 del Regolamento, vigente ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, la qualificazione in Categoria e Classifica adeguata ai lavori da assumere.

6.1 Requisiti di carattere generale

Gli operatori economici dovranno dichiarare di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative previste nell'art. 80 del Codice e che non sussistono le condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6.2 Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici devono essere in possesso dell'iscrizione di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), del Codice.

In particolare, gli operatori economici dovranno dichiarare di essere iscritti nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), o all'apposito registro, se cooperativa, dai quali risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto della presente appalto.

6.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

Gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle seguenti Categorie e Classifiche:

Categoria	Classifica	Importo (Euro)	Prevalente/Scorporabile
OG 3	III	720.819,75	Prevalente
OS9	I	36.245,40	Scorporabile
OS 10	I	19.341,42	Scorporabile
OS 24	I	46.705,13	Scorporabile
Totale		823.111,70	

Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80.

Per le Categorie di importo singolarmente inferiore ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) trova applicazione, in alternativa al possesso della attestazione SOA, il disposto di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.

7. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono inviare la propria manifestazione di interesse tramite il Portale **entro e non oltre il giorno 28/03/2020 h. 12:00**.

Gli operatori economici dovranno caricare sul Portale l'istanza di manifestazione di interesse con dichiarazione attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al precedente art. 6 del presente Avviso nonché dei requisiti di selezione di cui al successivo art. 8, redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore speciale.

Detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato (**Allegato III**).

Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica in corso di validità di un documento di identità del sottoscrittore.

Gli operatori economici dovrà altresì allegare l'elenco dei lavori di cui al successivo art. 8, lett. g), nonché la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di cui al medesimo art. 8.

8. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis, del Codice si stabilisce che il numero massimo di operatori economici ai quali sarà inviata la Lettera di invito è fissato in 15 (quindici).

Pertanto, laddove pervenissero manifestazioni di interesse in numero pari od inferiore a 15 (quindici) PACO inviterà tutti gli operatori economici.

Qualora, invece, pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 15 (quindici), PACO inviterà alla successiva procedura di gara i primi 15 (quindici) operatori economici classificati nella graduatoria di merito basata sui seguenti criteri di selezione:

- a)** Possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001:2008 – **Punti 2**
- b)** Possesso della certificazione ISO 14001 o EMAS- **Punti 2**
- c)** Possesso della certificazione OHSAS 18001 – **Punti 1**
- d)** Rating di Legalità 1 Stella – **Punti 1**
- e)** Rating di Legalità 2 Stelle – **Punti 2**
- f)** Rating di Legalità 3 Stelle – **Punti 3**
- g)** Lavori Analoghi Eseguiti: Contratti di appalto - in numero massimo complessivo di 10 (dieci) - aventi ad oggetto lavori analoghi a quelli individuati al precedente

art. 3 del presente Avviso eseguiti direttamente con buon esito e realizzati negli ultimi 5 (cinque) anni. Tali lavori dovranno risultare da apposito elenco sottoscritto dal medesimo soggetto che sottoscrive l'Allegato III e corredato da certificazione di corretta esecuzione rilasciata dalla Committenza (pubblica o privata).

Per ogni intervento, l'elenco dovrà contenere le seguenti indicazioni: committenza, oggetto dei lavori, importo contrattuale dei lavori e periodo di esecuzione. Si considereranno solo contratti conclusi nell'ultimo quinquennio.

Saranno attribuiti i seguenti punteggi:

1. Per ciascun contratto del valore compreso tra Euro 100.000 ed Euro 500.000 (IVA esclusa) – **Punti 1**
2. Per ciascun contratto del valore compreso tra Euro 500.000 ed Euro 850.000 (IVA esclusa) – **Punti 2**
3. Per ciascun contratto del valore superiore ad Euro 850.000 (IVA esclusa) – **Punti 3.**

Con specifico riferimento ai criteri di cui alle precedenti lett. d), e) ed f) è consentito agli operatori economici non in possesso del predetto certificato di comprovare altrimenti la sussistenza delle condizioni o l'impiego delle misure previste per l'attribuzione della rispettiva classe di *rating*.

Nell'ipotesi in cui all'esito dell'assegnazione dei punteggi vi fossero due o più operatori economici classificati *ex aequo* in 15° (quindicesima) posizione, PACO individuerà il soggetto da invitare alla successiva procedura di gara tramite sorteggio.

9. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici relative al presente Avviso di Indagine di Mercato si svolgeranno esclusivamente attraverso il Portale.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Salvotti.

Il presente Avviso viene pubblicato sulla piattaforma [gare.networkpa](https://gare.networkpa.it/) raggiungibile al seguente link: <https://gare.networkpa.it/> nella sezione Bandi Di Gara consultabile al seguente link diretto: <https://gare.networkpa.it/gare>.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (come modificato dal GDPR n. 679/2016) si informa che i dati forniti saranno raccolti e gestiti da PACO per le finalità di gestione dell'affidamento degli incarichi oggetto del presente avviso.

Ai sensi di quanto stabilita all'art. 5.1.2 della Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4 di attuazione del Codice, la presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

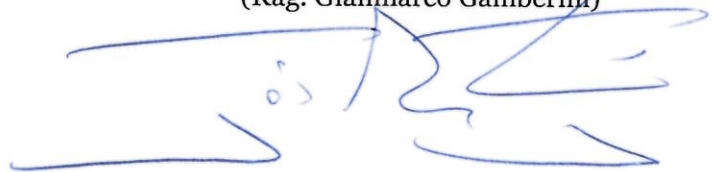
Anche la successiva fase della procedura di gara negoziata sarà gestita attraverso il Portale, attraverso il quale PACO invierà la Lettera di invito.

Ravenna, **11/03/2020**

PACO S.r.l.

Il Legale Rappresentante

(Rag. Gianmarco Gamberini)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Gamberini', is written over the printed name of the legal representative.

Allegati:

Allegato I: modalità di utilizzo del Portale;

Allegato II: Parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini del 27/6/2018, prot. 8706;

Allegato III: Modello della Manifestazione di interesse.