

**BANDO DI GARA  
GARA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER  
L'APPALTO DENOMINATO**

**“Intervento di riqualificazione e implementazione dei servizi della Struttura Termale  
di Bormio Terme S.p.a. - Ambito: Restyling vasca e loggia termale”  
CUP: B92H21000030009 - CIG: 9312693560**

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs n. 50/2016.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Gare NetworkPA all'indirizzo <https://gare.networkpa.it/> nei Dettagli della procedura.

Per qualsiasi informazione di carattere amministrativo è possibile consultare la Stazione Appaltante, mentre per problematiche tecniche relative all'utilizzo del portale telematico è possibile:

- nella sezione *Guide* alla voce *Manuali-Guide* consultare le guide con ricerca della specifica procedura di gara in cui sono presenti schermate illustrative che guidano alla corretta partecipazione
- nella sezione *Assistenza contatti* alla voce *Assistenza tecnica* aprire un ticket specifico per segnalare problemi o malfunzionamenti del sistema. I ticket consentono all'utente di verificare in ogni momento lo stato di avanzamento della segnalazione fino alla definitiva soluzione
- contatto telefonico, previa apertura del ticket, al numero 070-41979 disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 16.00.

- 1) Denominazione e indirizzo dell'Amministrazione Aggiudicatrice** (Ente che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione): Bormio Terme S.p.A. con sede in Via Stelvio 14 in Comune di Bormio (SO) - P.IVA 00062420146 - mail: [mauro.bassi@bormiotermespa.it](mailto:mauro.bassi@bormiotermespa.it) - PEC [bormiotermespa@pec.it](mailto:bormiotermespa@pec.it)
- 2) Responsabile Unico del Procedimento:** ing. Sandro D'Agostini - mail [s.dagostini@leseng.it](mailto:s.dagostini@leseng.it) - PEC [leseng.legalmail.it](mailto:leseng.legalmail.it)
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, num. 50 - Codice dei Contratti Pubblici (in seguito Codice), svolta in modalità telematica a norma di quanto consentito dall'art. 58 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice
- 4) Luogo di esecuzione dei lavori:** all'interno dello stabilimento termale di “Bormio Terme S.p.A.” in Via Stelvio (SS38) 14 - 23032 Bormio (SO)
- 5) Natura e descrizione dei lavori:** esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la

realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento della vasca termale loggia al secondo piano dello stabilimento termale. La porzione dell'immobile in cui verranno realizzate le opere in progetto si sviluppa su un unico livello localizzato al secondo piano dello stabilimento termale, ala sud-ovest, e coinvolgerà tutta l'area dell'attuale vasca oltre ad una porzione del locale limitrofo. La nuova vasca, rialzata di circa 25 cm rispetto all'attuale, proporrà un design semplice e lineare con bordi a sfioro, giochi d'acqua ed una vista panoramica verso lo Stelvio. I lavori saranno da realizzarsi in un'area adiacente ad altre che non saranno oggetto di chiusura, di conseguenza l'intera area di cantiere dovrà necessariamente essere separata mediante cesata di cartongesso e teli di protezione con ingressi opportunamente disimpegnati e controllati. Le attività di cantiere più rumorose verranno regolarizzate e, ove possibile, svolte negli orari di chiusura della struttura termale

- 6) Importo complessivo dell'appalto:** pari ad **€ 740.089,00.\*** al netto di IVA, di cui:
- importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli Oneri di Sicurezza, **€ 720.000,00.\***
  - Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto degli Oneri di Sicurezza **€ 20.089,00.\***
- 7) Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5bis, del Codice
- 8) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** **esclusivamente nel sistema telematico al seguente link <https://gare.networkpa.it/>, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi**, entro e non oltre il termine del giorno **02 agosto 2022 alle ore 18:00**
- 9) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** 105 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, dai quali detrarre i giorni offerti in riduzione in sede di gara
- 10) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** sedute di gara aperte con possibilità di assistere in presenza o con collegamento da remoto tramite il portale
- 11) Data ora e luogo di apertura delle offerte:** **03 agosto 2022** alle ore **9.00** in prima seduta pubblica, in una sala di Bormio Terme S.p.A. in Via Stelvio 14 a Bormio (SO). Le sedute pubbliche successive saranno comunicate mediante avviso pubblico sul portale
- 12) Cauzioni e garanzie richieste:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice, ai sensi del comma 1 dell' art. 93 del D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo a base di gara (**€ 14.801,78.\***). L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.  
L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.  
L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa

**Intervento di riqualificazione e implementazione dei servizi  
della Struttura Termale di Bormio Terme S.p.a.  
Ambito: Restyling vasca e loggia termale**

determinati e che copra tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, per un importo garantito corrispondente all'importo contrattuale e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) nella esecuzione dei lavori, per un massimale/sinistro non inferiore ad € 500.000,00 (non saranno accettate polizze di cantiere o aziendali)

**13) Criteri di selezione** o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti riguardanti la situazione personale degli operatori:

- sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 nel rispetto delle condizioni ivi poste
- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
- in particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa necessaria dovranno essere in possesso di:
  - iscrizione alla Camera di Commercio (Registro delle imprese) per attività analoghe a quella oggetto del presente appalto; per le imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di appartenenza o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza
  - attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere. Ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. Ai fini della qualificazione si precisano i dati relativi alle lavorazioni oggetto della procedura di gara:

	<i>declaratoria:</i>	<i>categoria e classifica</i>	<i>importo</i>	<i>% sul totale</i>	<i>prevalente/ scorporabile</i>	<i>subappaltabile</i>
1	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	OS18-A Class. I	291.198,98	39,35	prevalente	max 49,90%
2	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 Class. I	209.105,15	28,25	scorporabile	
3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3 Class. I	117.207,48	15,84	scorporabile	
4	IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE	OS22 Class. I	122.577,39	16,56	scorporabile	
<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>			<b>740.089,00</b>	<b>100,00</b>		

La categoria prevalente ricomprende le lavorazioni riconducibili a categoria diversa, di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto.

**Intervento di riqualificazione e implementazione dei servizi  
della Struttura Termale di Bormio Terme S.p.a.  
Ambito: Restyling vasca e loggia termale**

Tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'Appaltatore (e il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente), ma rileva esclusivamente ai fini del subappalto ed è così elencata:

	<i>declaratoria:</i>	<i>categoria</i>	<i>importo (≤150.000 e ≤10%)</i>	<i>% sul totale</i>	<i>subappalt.</i>
1	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS30	29.078,98	3,93	si

**14)Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto

**15)Organismo deputato per i ricorsi:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia

**16)Informazioni complementari:**

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visionabili e disponibili sul sito <https://gare.networkpa.it/> nei Dettagli della procedura.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- L'operatore economico deve allegare l'attestato **PASSOE** rilasciato dal sistema dopo aver eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in [www.avcp.it](http://www.avcp.it) - servizi ad accesso riservato) ed indicato al sistema il CIG della presente procedura.
- Ai sensi del D.L. n. 66, art. 26 co. 1, del 24/04/2014 tutte le eventuali spese effettuate per la pubblicazione sui quotidiani dell'estratto del bando di gara e degli esiti di gara, sono a carico dell'aggiudicatario che è tenuto a rimborsarle, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione, all'Amministrazione Aggiudicatrice.
- Il contratto di appalto *non conterrà* la clausola arbitrale.

**IL RESPONSABILE UNIDO DEL PROCEDIMENTO**  
**- ing. Sandro D'Agostini -**