

RESIDENZA IL GIARDINO S.p.A.
Via Corradino D'Ascanio, 10 – 65026 POPOLI (PE)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DEI SERVIZI EROGATI DALLA RESIDENZA PROTETTA
“RESIDENZA IL GIARDINO” NEL COMUNE DI POPOLI**

CIG: 9274102F10

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

La società “Residenza Il Giardino S.p.A.” è una società a capitale misto (pubblico/privato), la cui costituzione è stata promossa dal Comune di Popoli, ai sensi del DPR 16 settembre 1996, n. 533, “*onde pervenire alla gestione della attuale casa di riposo comunale*”, come specificato nel bando di selezione del socio privato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 196 del 24 agosto 1998.

La struttura gestita dalla società “Residenza Il Giardino S.p.A.” è denominata “Residenza Il Giardino” ed ha sede nel Comune di Popoli alla Via Corradino D'Ascanio, 10.

Si tratta di una struttura sanitaria-socio-assistenziale destinata a soggetti non autosufficienti non esclusivamente anziani che necessitano di assistenza continua e risultano privi del necessario supporto familiare, o per i quali la permanenza nel nucleo familiare sia temporaneamente o definitivamente impossibile.

Con Provvedimento prot. n. 2586 del 20/07/2020 lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) – Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara ha riconosciuto alla “Residenza Il Giardino S.p.A.” l’Autorizzazione all’Esercizio, ai sensi dell’art. 4 della Legge della Regione Abruzzo n. 32 del 31 luglio 2007, per n. 69 posti letto per attività di assistenza di soggetti non esclusivamente anziani, in esiti a patologie fisiche, psico-sensoriali o miste, non autosufficienti e non assistibili a domicilio in regime residenziali e semiresidenziale.

Con Delibera di Giunta Regionale n. 459 del 29/06/2018 la Regione Abruzzo ha riconosciuto alla “Residenza Il Giardino S.p.A.” l’accreditamento istituzionale all’esercizio delle predette attività, ai sensi dell’art. 6 della Legge della Regione Abruzzo n. 32 del 31 luglio 2007, per n. 63 posti letto.

La società “Residenza Il Giardino S.p.A.” intende concedere in appalto i servizi forniti dalla struttura “Residenza Il Giardino” nei limiti e con le modalità specificati negli atti di gara.

Tutti i servizi richiesti sono ben elencati e descritti nel *Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale*.

L’affidamento ha la durata di anni 9 (nove) con obbligo dell’affidatario di continuare l’esecuzione dei servizi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, sino al successivo affidamento e, comunque, sino a diversa indicazione da parte del Committente, ma comunque entro un tempo massimo di 1 (uno) anno dalla scadenza o risoluzione anticipata.

Il **VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO** per l’espletamento dei servizi in appalto a base di gara è (complessivamente per un decennio) di euro 9.839.206,73, IVA esclusa. Il **VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO** include i **COSTI DELLA MANODOPERA** e non include gli **ONERI PER SICUREZZA**

INTERFERENZIALE non soggetti a ribasso.

Gli **ONERI PER LA SICUREZZA INTERFERENZIALE** sono pari a un importo complessivo (per un decennio) di euro 12.750,00 I.V.A. esclusa (corrispondenti ad un importo annuo di euro 1.275,00 I.V.A. esclusa), calcolati sulla base del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (“*DUVRP*”) che è parte della documentazione di gara.

I **COSTI DELLA MANODOPERA** sono pari ad euro 938.398,67 su base annua (e dunque euro 9.383.986,70 su base decennale) e sono stati calcolati sulla base delle R.A.L. (Retribuzioni Annue Lorde) dichiarate dall’attuale affidatario dei servizi per il personale addetto ai medesimi servizi nel documento denominato “*Elenco lavoratori*” (che è parte della documentazione di gara), a cui sono stati aggiunti tutti gli oneri e i costi di cui alla tabella “settembre 2020” del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Decreto Direttoriale n.7 del 17 febbraio 2020 riguardante la determinazione del costo medio orario del lavoro per i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale educativo e di inserimento lavorativo e delle imprese sociali, nonché il costo per la figura professionale del fisioterapista (€ 9.152,00 annui).

Tutti gli importi sopra indicati sono stati stimati considerando un decennio, ossia includendo anche il periodo di un anno di eventuale prosecuzione. Tuttavia, non è assicurato il raggiungimento di alcun minimo contrattuale, né annuale, né complessivo.

Gli importi sopra indicati, al netto di I.V.A., sono stimati esclusivamente ai fini della determinazione del VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO.

Il VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO, al netto di IVA, è stato determinato come segue: (i) aggiornando in aumento il prezzo unitario applicato nel contratto di appalto in corso; (ii) sottraendo da detto prezzo unitario l’importo dell’I.V.A. applicata dall’attuale appaltatore; (iii) moltiplicando il prezzo unitario così ottenuto per n. 63 Ospiti della Struttura (pari al numero dei posti letto accreditati) e, poi, per n. 365 giorni; ossia ipotizzando la massima occupazione per tutti i giorni dell’anno; (iv) infine moltiplicando l’importo annuo così ottenuto per dieci anni.

Nell’Offerta Economica dovrà essere indicato un unico prezzo offerto riferito ad un giorno di permanenza di ciascun Ospite della Struttura (“Prezzo Unitario”), specificando che esso è comprensivo di I.V.A., in quanto l’attività della società “Residenza Il Giardino S.p.A.” non ne consente la detrazione; il tutto come meglio specificato nel Disciplinare di Gara.

Il corrispettivo è determinato in funzione delle prestazioni rese, pertanto, non è assicurato il raggiungimento di alcun minimo contrattuale, né annuale, né complessivo, fatto salvo quanto specificamente previsto nel Capitolato.

La selezione dell’affidatario si svolgerà a mezzo procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (“*Codice*”).

L’affidamento avverrà con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 del Codice: N. 30 punti per l’Offerta Economica e n. 70 punti per l’Offerta Tecnica.

E’ prevista la “clausola sociale” con applicazione delle disposizioni previste dalla contrattazione

collettiva in materia di riassorbimento del personale, con le modalità descritte nel Disciplinare di Gara.

Alla procedura si applica la riduzione dei termini procedurali di cui all'art. 8, comma 1, lettera c) del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. 120/2020).

La procedura sarà gestita tramite la piattaforma telematica secondo quanto previsto nel documento denominato “*Disciplinare Telematico*” che è parte della documentazione di gara.