

RESIDENZA IL GIARDINO S.p.A.
Via Corradino D'Ascanio, 10 – 65026 POPOLI (PE)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DEI SERVIZI EROGATI DALLA RESIDENZA PROTETTA
"RESIDENZA IL GIARDINO" NEL COMUNE DI POPOLI**

CIG: 9274102F10

**SCHEMA DI
CONTRATTO DI APPALTO**

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____ in _____

tra

la "RESIDENZA IL GIARDINO S.p.A.", con sede legale in Via Corradino D'Ascanio, 10 – 65026 POPOLI (PE), codice fiscale 01562130680, telefono: (+39) 085 98400, p.e.c. res.ilgiardino.spa@pec.it,
in persona del legale rappresentante _____,
di seguito e per brevità denominata anche "COMMITTENTE";

e

_____, con sede in _____, codice fiscale, partita iva
e numero di iscrizione al registro delle imprese di _____ n. _____, in
persona del legale rappresentante _____,
p.e.c.: _____

di seguito e per brevità denominata anche "APPALTATORE"

tutti di seguito, per brevità, vengono denominati "PARTI", ove si intende far riferimento a tutti i sottoscrittori senza alcuna distinzione

premesso che

- a) la società "Residenza Il Giardino S.p.A." è una società a capitale misto (pubblico/privato), la cui costituzione è stata promossa dal Comune di Popoli, ai sensi del DPR 16 settembre 1996, n. 533, "*onde pervenire alla gestione della attuale casa di riposo comunale*", come specificato nel bando di selezione del socio privato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 196 del 24 agosto 1998;
- b) la struttura gestita dalla società "Residenza Il Giardino S.p.A." è denominata "Residenza Il Giardino" ed ha sede nel Comune di Popoli alla Via Corradino D'Ascanio, 10; si tratta di una struttura sanitaria-socio-assistenziale destinata a soggetti non autosufficienti non esclusivamente anziani che necessitano di assistenza continua e risultano privi del necessario supporto familiare, o per i quali la permanenza nel nucleo familiare sia temporaneamente o definitivamente impossibile;
- c) con Provvedimento prot. n. 2586 del 20/07/2020 lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) – Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara ha riconosciuto alla "Residenza Il Giardino S.p.A." l'Autorizzazione all'Esercizio, ai sensi dell'art. 4 della Legge della Regione Abruzzo n. 32 del 31 luglio 2007, per n. 69 posti letto per attività di assistenza di soggetti non esclusivamente anziani, in esiti a patologie fisiche, psico-sensoriali o miste, non autosufficienti e

non assistibili a domicilio in regime residenziali e semiresidenziale;

- d) Con Delibera di Giunta Regionale n. 459 del 29/06/2018 la Regione Abruzzo ha riconosciuto alla “Residenza Il Giardino S.p.A.” accreditamento istituzionale all’esercizio delle predette attività, ai sensi dell’art. 6 della Legge della Regione Abruzzo n. 32 del 31 luglio 2007, per n. 63 posti letto;
- e) la società “Residenza Il Giardino S.p.A.” intende concedere in appalto i servizi forniti dalla struttura “Residenza Il Giardino” nei limiti e con le modalità di seguito specificati;
- f) per l’affidamento di tutti i servizi sopra indicati la società “Residenza Il Giardino S.p.A.” ha indetto una gara con bando pubblicato sulla G.U. n. ____ del _____ e inviato per la pubblicazione sulla G.U.U.E in data _____;
- g) all’esito della procedura di gara, con delibera del Consiglio di Amministrazione della società “Residenza Il Giardino S.p.A.” del _____ è stata dichiarata aggiudicataria la _____;
- h) l’aggiudicazione è stata disposta in ragione della “Offerta Tecnica” e della “Offerta Economica” presentata dall’aggiudicatario nella menzionata gara; l’Appaltatore è pertanto vincolato, nell’esecuzione dell’appalto, a quanto dichiarato in dette offerte;
- i) nella “Offerta Economica” l’aggiudicatario ha dichiarato il prezzo offerto, specificando che esso è comprensivo di I.V.A., in quanto l’attività della società “Residenza Il Giardino S.p.A.” non ne consente la detrazione;
- j) l’Appaltatore dichiara di possedere le competenze, le capacità, l’organizzazione, i mezzi, il personale e le risorse comunque necessarie a soddisfare tutte le esigenze del Committente e ad eseguire tutte le prestazioni richieste, nel rispetto della normativa vigente;
- k) l’Appaltatore dichiara di avere preso in precedenza cognizione diretta sul posto delle condizioni generali dei luoghi, nell’ambito dei quali dovrà eseguire le prestazioni e così, in via indicativa, delle vie d’accesso, delle condizioni ambientali, delle modalità esecutive, delle difficoltà, impedimenti, oneri e rischi tutti inerenti i servizi da prestare e, in genere, di tutte le circostanze che possono direttamente o indirettamente interferire sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi, giudicando in ogni caso remunerativi i corrispettivi indicati nel presente Contratto;
- l) l’Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza dei rischi esistenti nell’area ove devono essere svolti i servizi, nelle relative adiacenze e vie di transito, nonché di avere ricevuto dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell’ambiente in cui il suo personale deve operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate dal Committente, al fine di preordinare ogni necessario o utile presidio di protezione; l’Appaltatore dichiara, altresì, di avere dato puntuale informazione al personale in ordine a dette circostanze;
- m) le Parti si danno reciprocamente atto e dichiarano che la sottoscrizione del presente contratto, che ha formato oggetto della procedura di gara sopra indicata, consegue ad un’attenta ponderazione e ad un’adeguata valutazione delle obbligazioni che con essa si vanno ad assumere, dei diritti acquisiti, delle alee connesse, tutti pienamente rispondenti alle aspettative ed esigenze di ciascuna delle parti;

tanto premesso e ritenuto, tra le Parti

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto di Appalto ed hanno

valore di patto e, comunque ricognitivo di quanto dichiarato e, pertanto, varranno a dirimere eventuali controversie sull'interpretazione del presente accordo.

Articolo 2 – Norme regolatrici dell'appalto

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile, oltre che delle clausole del presente Contratto di Appalto (o, in breve, Contratto), anche delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità richiamati e risultanti:

- dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (o, in breve, Capitolato);
- dal Disciplinare di Gara (o, in breve, Disciplinare);
- da tutti gli altri documenti di gara;

atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se ad esso non materialmente allegati, in quanto noti ed accettati dall'Appaltatore fin dalla presentazione dell'offerta. Sono inoltre vincolanti le normative, legislative e regolamentari, applicabili in materia, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 2.1 o che, comunque, abbiano carattere dispositivo.

Sono altresì vincolanti le indicazioni proposte dall'Appaltatore nella Offerta Economica e nella Offerta Tecnica che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se ad esso non materialmente allegate, in quanto note ed accettate dalle Parti; resta ferma, in caso di contrasto, la prevalenza delle norme dettate dal Capitolato e dal Contratto e, comunque, la verifica di conformità con la normativa di settore e con le esigenze del Committente.

Articolo 3 – Oggetto

Il presente appalto ha per oggetto la gestione di tutti i servizi sanitari-socio-assistenziali, come meglio descritti nel Capitolato, da rendere in favore degli ospiti della struttura denominata "Residenza Il Giardino" sita nel Comune di Popoli alla Via Corradino D'Ascanio, 10 ("Struttura"), destinata a soggetti non autosufficienti, non esclusivamente anziani, che necessitano di assistenza continua e risultano privi del necessario supporto familiare, o per i quali la permanenza nel nucleo familiare sia temporaneamente o definitivamente impossibile ("Ospiti").

Articolo 4 – Durata

L'affidamento ha la durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data del "Verbale di affidamento e d'inizio dell'attività operativa", che sarà redatto in contraddittorio tra le Parti.

Articolo 5 – Condizione risolutiva – Recesso a favore del Committente – Obbligo dell'Appaltatore di continuare l'esecuzione dei servizi – Altre ipotesi di recesso – Clausola risolutiva espressa

L'affidamento cessa, anche prima della scadenza indicata nel precedente articolo 4 del presente Contratto, in tutte le ipotesi previste nell'articolo 5 del Capitolato e nell'art. 30 del Capitolato.

Articolo 6 – Corrispettivo

Il corrispettivo per l'esecuzione di tutti servizi di cui al presente appalto è calcolato in funzione dei giorni di permanenza di ciascun Ospite nella Struttura. Detto corrispettivo è, pertanto, convenuto in € _____ (euro _____ e centesimi _____) "*Giorno/Ospite*" (per ogni giorno di permanenza

per ogni “Ospite” della “Struttura”), I.V.A. inclusa (“*Prezzo Unitario*”), così come indicato nella Offerta Economica presentata dall’Appaltatore. Detto corrispettivo è riferito ad un giorno di permanenza di ciascun Ospite nella Struttura, indifferente dal tipo di permanenza, dal tipo prestazioni rese, dal regime di erogazione delle prestazioni (con pagamento a carico del S.S.N. o a carico dell’utente).

Fatto salvo quanto previsto nell’articolo 6 del Capitolato, il Committente non garantisce il raggiungimento di alcun minimo di unità di Ospiti o di giorni di permanenza. Ove, anche in occasione di eventi eccezionali e con decisione rimessa al giudizio insindacabile del

Il corrispettivo come sopra determinato è onnicomprensivo e, pertanto, integralmente remunerativo per tutti i servizi oggetto dell’appalto, ivi compresi quelli non riferiti all’assistenza agli Ospiti. Il corrispettivo come sopra determinato è comprensivo di I.V.A., come specificato nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato.

Oltre agli importi sopra convenuti, il Committente versa all’Appaltatore l’ulteriore importo annuo di **€ 1.275,00** (euro milleduecentosettantacinque e centesimi zero), oltre I.V.A., pari agli oneri per la sicurezza interferenziale indicati nel “Disciplinare di Gara”, non soggetti al ribasso offerto nella “Gara”.

Articolo 7 – Cauzione Definitiva – Assicurazione

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente Contratto l’Appaltatore ha consegnato al Committente: a) la cauzione definitiva di cui all’art. 93, comma 8, del d.lgs. 50/2016; b) copie delle polizze di assicurazione per responsabilità civile indicate nel Disciplinare di gara.

Articolo 8 – Domicilio

Per tutte le comunicazioni connesse all’esecuzione del presente Contratto le Parti dichiarano di eleggere domicilio nelle sedi indicati nell’epigrafe di questo Contratto. Tutte le comunicazioni si considereranno perfezionate mediante invio agli indirizzi p.e.c. indicati in epigrafe.

Articolo 9 – Tracciabilità e clausola risolutiva

L’Appaltatore assume l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. A tal fine l’Appaltatore si obbliga ad adempiere a quanto previsto nella menzionata legge. L’Appaltatore si obbliga ad eseguire ed a far eseguire tutte le transazioni connesse al presente appalto con le modalità indicate nell’art. 3 della menzionata L. n. 136/2010. Il mancato rispetto di quanto previsto nel presente articolo costituisce grave inadempimento dell’Appaltatore e darà facoltà al Committente di risolvere il presente Contratto ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile.

Art. 10 – Foro esclusivo

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, durante l’esecuzione del servizio o al termine del servizio stesso, tra il Committente e l’Appaltatore è competente, in modo esclusivo, il Foro di Pescara.

Art. 11 - Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali, comprese l’imposta di bollo e l’imposta di registro, sono a carico dell’Appaltatore.

IL COMMITTENTE

L'APPALTATORE

Approvazione specifica ai sensi e per gli effetti degli artt. 1342 e 1342 del Codice Civile

Sono espressamente e specificamente approvate le seguenti clausole del presente Contratto: art. 4 (durata); art. 5 (condizione risolutiva – recesso a favore del committente – obbligo dell'appaltatore di continuare l'esecuzione dei servizi – altre ipotesi di recesso – clausola risolutiva espressa); art. 6 (corrispettivo); art. 9 (tracciabilità e clausola risolutiva); art. 10 (foro esclusivo).

Sono espressamente e specificamente approvate le seguenti clausole del Capitolato Speciale d'Appalto: art. 5 (Durata – Condizione risolutiva – Recesso a favore del Committente – Obbligo dell'Appaltatore di continuare l'esecuzione dei servizi); art. 6 (Corrispettivo: determinazione); art. 7 (Corrispettivo: modalità e termini di pagamento – clausola risolutiva espressa); art. 8 (Corrispettivo: adeguamento); art. 19 (Personale dell'Appaltatore – Penale); art. 20 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti del personale); art. 21 (Obblighi dell'Appaltatore in materia di sicurezza); art. 22 (Obblighi dell'Appaltatore in materia di tutela ambientale); art. 23 (Obblighi dell'Appaltatore nell'esecuzione dei servizi); art. 24 (Obblighi dell'Appaltatore in relazione alle specifiche prescrizioni per le prestazioni erogate - Obblighi dell'Appaltatore in tema di Riservatezza e Privacy); art. 25 (Responsabilità dell'Appaltatore); art. 26 (Assicurazione per responsabilità civile); art. 27 (Responsabilità contrattuale – Garanzia); art. 28 (Divieto di subappalto e di cessione del contratto); art. 29 (Controllo del Committente - Sospensione del pagamento del corrispettivo); art. 30 (Altre ipotesi di recesso – Clausola risolutiva espressa).

IL COMMITTENTE

L'APPALTATORE