



Residenza Il Giardino S.p.A.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI EROGATI DALLA
RESIDENZA PROTETTA “RESIDENZA IL GIARDINO” NEL COMUNE DI POPOLI

Informazioni sulla gara	
ID	191
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	85111000-0
CIG:	9274102F10
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Riccardo Marchese
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Residenza Il Giardino S.p.A.
Centro di costo:	Legale Rappresentante - Residenza Il Giardino S.p.A.
Destinatario fornitura/servizio:	Legale Rappresentante - Residenza Il Giardino S.p.A.
Aggiudicatario:	PROGES Società cooperativa sociale
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	12.793,54 €
Data di aggiudicazione:	13 aprile 2023

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	9.839.206,73 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	44,50 €
Oneri:	12.750,00 €
Importo contributo ANAC:	200,00 €
Garanzia fideiussoria:	196.784,13 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	04 luglio 2022 18:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	30 agosto 2022 13:00:00
Data scadenza:	09 settembre 2022 13:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo
PASSOE
Documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice
Contributo ANAC
Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati
Documento di identità
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Bando di gara
Disciplinare di Gara
Capitolato
Schema di contratto d'appalto
Disciplinare telematico
D.U.V.R.I.
Relazione tecnico illustrativa
Elenco lavoratori
Planimetrie

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Si richiede la percentuale di occupazione dei posti letto della Residenza Protetta negli ultimi 5 anni. Grazie</p>	<p><i>La Struttura dispone di n. 69 posti letto autorizzati e n. 63 p.l. accreditati con il Servizio Sanitario; il tasso di occupazione di questi ultimi, negli ultimi 5 anni, è stato mediamente prossimo al 100%, come lo è alla data odierna.</i></p>
Domanda	Risposta
<p>• Si chiede conferma che il personale di cui all'elenco allegato agli atti di gara sia tutto assunto a tempo indeterminato. • Si chiede la pubblicazione di una planimetria della struttura, con l'indicazione dei mq per area e dei mq totali. • Si chiede di specificare quali siano i prodotti di consumo che l'Aggiudicataria deve fornire oltre a quelli previsti per l'erogazione dei servizi ausiliari; a titolo esemplificativo si chiede conferma che siano a carico dell'Aggiudicataria i materiali di consumo per l'igiene ospiti, i prodotti per l'incontinenza, il materiale parasanitario, materiale vario per le attività di animazione, ecc... • Si chiede se è previsto un monte ore minimo di servizio da erogare per ciascuna prestazione richiesta. Nel caso ci si debba attenere a parametri minimi, si prega di fornire il riferimento normativo cui aderire.</p>	<p><i>Si conferma che il personale di cui all'elenco allegato agli atti di gara è tutto assunto a tempo indeterminato. Le planimetrie della struttura con indicazione delle superfici. sono state pubblicate negli atti di Gara Sono a carico dell'Aggiudicataria tutti i materiali monouso di consumo, compresi divise per il personale, prodotti per l'igiene degli ospiti, sacche e prodotti farmaceutici di nutrizione, materiale vario per le attività di animazione, pannoloni e prodotti per incontinenza eccedenti la fornitura personale dell'ospite da parte della Asl, ad esclusione di farmaci, parafarmaci e presidi. L'approvvigionamento dei farmaci con fustella, prescritti dai medici di base, è a carico dell'aggiudicataria, così come lo smaltimento dei rifiuti Speciali. In generale, tutto ciò che è previsto dal Capitolato è a carico dell'aggiudicataria. La stazione appaltante fornisce solo materiale ausiliario come sollevatori, barelle, carrelli, vassoi,. L'aggiudicataria deve attenersi ai parametri previsti dalle Norme Nazionali e Regionali oltre a quelli derivanti dalla sua Offerta Tecnica.</i></p> <p><i>Il R.U.P. dott. Riccardo Marchese</i></p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, con la presente siamo a formulare i seguenti quesiti: - Si chiede di rendere noto come sia stata costruita la base d'asta individuando i singoli importi per ogni servizio oggetto di affidamento; - Si chiede di specificare se i servizi oggetto di gare debbano essere erogati in favore della totalità degli ospiti ovvero 69 ospiti; - Al fine di garantire un'offerta tecnica nonché economica adeguata, si chiede di rendere noti i monte ore minimi di servizio da garantire per ciascuno e altresì di specificare la/e norma/e a cui fare riferimento per</p>	<p>Buongiorno</p> <p>I criteri per la determinazione della base d'asta sono descritti nella Relazione Tecnico-Illustrativa pubblicata con gli altri atti di gara; I servizi devono essere erogati in favore della totalità degli ospiti. Così come indicato in un precedente chiarimento, la Struttura dispone di n. 69 posti letto autorizzati e n. 63 p.l. accreditati con il Servizio Sanitario; il tasso di occupazione di questi ultimi, negli ultimi 5 anni, è stato mediamente prossimo al 100%; tuttavia, come previsto negli atti di gara, il Committente non garantisce il raggiungimento di alcun minimo di unità di Ospiti o di giorni di</p>

il calcolo dei minutaggi/standard minimi da garantire vista la descrizione della tipologia di ospite riportata nei documenti ovvero 69 posti letto per non autosufficienti non esclusivamente anziani. In attesa di un cortese riscontro, Cordiali Saluti

permanenza. Così come indicato in un precedente chiarimento, l'aggiudicataria deve attenersi ai parametri previsti delle norme nazionali e regionali oltre a quelli derivanti dalla sua Offerta Tecnica.

Cordialmente

R.U.P." dott. Riccardo Marchese :

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1 Progetto per l'erogazione dei "servizi assistenziali integrati"	
1.1 Piano di lavoro e prestazioni erogate	12.00
1.2 Formazione e aggiornamento del personale	6.00
Totale criterio	18.00
2 Progetto per l'erogazione dei "servizi infermieristici e di riabilitazione"	
2.1 Piano di lavoro e prestazioni erogate	8.00
2.2 Formazione e aggiornamento del personale	4.00
Totale criterio	12.00
3 Progetto per l'erogazione dei "servizi di terapia occupazionale" e dei	
3.1 Piano di lavoro e prestazioni erogate	8.00
3.2 Formazione e aggiornamento del personale	4.00
Totale criterio	12.00
4 Progetto per l'erogazione dei "servizi di ristorazione"	
4.1 Piano di programmazione dei menù	7.00
4.2 Selezione e reperimento dei prodotti da utilizzare	5.00
Totale criterio	12.00
5 Progetto per l'erogazione dei "servizi di guardaroba e lavanderia"	
5.1 Piano di lavoro, prestazioni erogate, formazione	2.00
Totale criterio	2.00
6 Progetto per l'erogazione dei "servizi di pulizia e sanificazione"	
6.1 Piano di lavoro e prestazioni erogate	4.00
6.2 Materiali e strumentazione	1.00
Totale criterio	5.00
7 Progetto per l'erogazione dei "servizi complementari".	
7.1 Piano di lavoro, prestazioni erogate, formazione, materiali, strumentazione	2.00
Totale criterio	2.00
8 Progetto relativo al "sistema delle verifiche".	
8.1 Progetto del sistema di verifiche	7.00
Totale criterio	7.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi